Email 28 juni 2016
MenA / [redacted]
Aan SDNoord, stedebouw

Uitgangspunten ruimtelijke cultuurhistorische waarden Durgerdammerdijk 138

- Geen nieuwe waterlopen graven die niet passen in de bestaande structuur van het veenweidelandschap – dat houdt verband met de onderlinge afstanden tussen de sloten, de richtingen van de sloten en de breedte.
- Geen nieuw 'dorp' vormen – dat betekent beperkte hoeveelheid nieuwe volumes en geen oriëntatie rondom een 'zogenaamde kern'
- Geen nieuw 'lint' vormen – dat betekent beperkte hoeveelheid nieuwe volumes en geen oriëntatie langs een lijn haaks op het dorp waaraan de woningen dan op hun beurt ook weer haaks georiënteerd zijn (dus in wezen met de nok evenwijdig aan de dijk).
- Opzet van de kavels en nieuwe bebouwing zo dat het past bij de manier waarop nieuwe bebouwing historisch gezien toegevoegd is: doorgaans is dat met de nokrichtingen haaks op de dijk, een enkel gebouw met de nok evenwijdig daaraan. Erfopzet van een boerderij met bijgebouwen kan richtinggevend zijn, of dat van een dijkwoning met latere toevoegingen in het achterland.
- Bebouwing vrijstaand, misschien enkel(e) in de lengte geschakeld(e) blokje(s) (voor 2 of 3 woningen) zoals een oude stal. Duidelijke maat rondom de nieuwbouw vrijhouden. Afstand tot sloten ook ruim nemen.
- Verkavelingsopzet nieuwe gebouwen met een zekere speelse grilligheid/toevalligheid, passend bij de organische groei van het dijkdorp of juist dat van een boerderij.
- Zichtlijnen vanaf de dijk naar het landschap en vice versa zo open mogelijk. Zo ook van opzij bezien door het landschap. Dus geen massieve samenklontering, maar een zekere luchtigheid behouden.
- Uiterste achterrooilijngrens bepalen, zodat bebouwing niet nog verder noordwaarts het landschap in dringt
- Typologie, bebouwingsmaat en –schaal: nieuwbouw passend bij dat van Durgerdam; bebouwingshoogte is in het benedendijkse land doorgaans een bouwlaag met een kapverdieping; bebouwings footprint is doorgaans behoorlijk rechthoekig, de verhouding van de nieuwbouw footprints hierop aansluiten (dus niet te vierkant en ook niet te rechthoekig); uitbreidingen van woningen kennen in het dijkdorp Durgerdam ook een specifieke typologie, dus daarop voort borduren.
- Onderlinge variatie in opzet en vormgeving van de bebouwing – de woningen in Durgerdam lijken alle een beetje op elkaar, maar ze zijn ook allemaal net verschillend. Die variatie binnen een zekere bandbreedte draagt bij aan het goed inpassen in de context. Dit drukt de individualiteit uit. Verder e.e.a. conform welstand.
- voor wat betreft verkaveling stellen wij voor de kavels aan te geven met een vast bouwvlak en evt een bebouwingspercentage, min. max. nok en goothoogtes vastleggen en daarmee ook een passend hellingspercentage van de kap (zadeldak). Datzelfde geldt voor evt. aanbouwen, hier ook met nok- en goothoogte. In evt. voorschriften per kavel aansturen op de onderlinge verschillen zodat daadwerkelijk een zekere variatie ontstaat. (en dus niet iedereen dezelfde bandbreedte waarvan iedereen het maximum en dus hetzelfde kiest).
- Het maximale verhardingspercentage van de percelen zo laag mogelijk. Waar mogelijk aansturen op tuininrichting ipv verharding.
- erfafscheidingen zouden eigenlijk al onderdeel van de ontwerpopgave moeten zijn omdat ze een grote impact op het karakter van de buitenruimte kunnen hebben en geen massa van schuttingen te krijgen. Denk aan meeontworpen hekwerken waar groen in groeit of anderszins. Ook hier in variatie passend bij het dorp Durgerdam en

niet een andersoortig dorp als referentie nemen. Beplantingskeuze ook passend in deze specifieke landelijke context.