5269

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 5/26/2020 5:34:22 AM
Subject: RE: verzoek ivm een samenvoeging icm een bestemmingswijziging - Silodam (10)(2e) ((10)(2e))
Received: Tue 5/26/2020 5:34:23 AM

Beste (10)(2e),
Voor de Silodam is het moeilijk te zien wat de oorspronkelijke situatie was van het pand omdat dit het een ruimte betreft die meerdere bouwlagen bevat en de bouwtekeningen moeilijk leesbaar zijn om die reden.
Wij kunnen niet zien of er verbouwd wordt, dus wij kunnen niet goed een oordeel vellen of het naast de bestemming nog wel vergunningplichtig is voor de bouwactiviteiten. Het betreft een rijksmonument, dus daar geldt eerder een vergunningsplicht.
Uit de nummerbeschikking blijkt dast het pand wel is opgericht met 3 verdiepingen, te weten de 5e, de 6e en de 7e. Er zijn dus geen tekenen dat het pand gewijzigd is en dat er geen bouwactiviteiten nodig zijn om de 5e, 6e en 7e als één geheel te gebruiken zoals dit oorspronkelijk gebouwd is.
Er zijn dus vooralsnog geen tegengeluiden dat er geen omgevingsvergunning nodig is, maar daar kunnen wij zonder toets geen officiele uitspraak over doen. Als dit antwoord niet voldoende is dan kan de eigenaar een conceptaanvraag indienen.

(10)(2e)
Medewerker team Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 22 mei 2020 09:10
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: verzoek ivm een samenvoeging icm een bestemmingswijziging - Silodam (10)(2e) ((10)(2e))

Dag (10)(2e),
Zoals telefonisch besproken is (10)(2e) erfpachter van twee losse appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, complexaanduiding (10)(2e), indexnummers (10)(2e) en (10)(2e) welke feitelijk in gebruik is als één woning.
De huidige privaatrechtelijke bestemming van:
- het appartementsrecht met indexnummer (10)(2e) is vrije sector koopwoning; en
- het appartementsrecht met indexnummer (10)(2e) is bedrijfsruimte met een matige huur die dienovereenkomstig dient te worden gebruikt als atelier, opslagruimte, ambachtelijke bedrijfsruimte of sociaal-culturele ruimte.

Gezien het feitelijk gebruik zal de privaatrechtelijk bestemming van (10)(2e) gewijzigd moeten worden naar wonen en zullen de twee bovengenoemde appartementsrechten worden samengevoegd tot
één woning/appartementsrecht. Volgens I. (10)(2e) mag het volgens het bestemmingsplan gebruikt worden als wonen, zie onderstaande mail.
Ik hoor graag of er voor de samenvoeging van de 2 appartementsrechten een omgevings(bouw)vergunning en/of huisnummerbeschikking nodig is?
Bedankt voor je medewerking.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

(10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 20 mei 2020 16:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: mail SD conform bestemmingsplan mag er gewoond worden - Silodam (10)(2e)

Ter kennisneming
Geachte heer (10)(2e)
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.
De kamer waar u het over heeft op grond van het bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden reeds de bestemming:

> f. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan (10)(2e) / bedrijf aan (10)(2e) op de tweede en hoger gelegen (bijzondere) bouwlagen;

De kamer waar u het over heeft mag reeds voor wonen worden gebruikt. U handelt daarmee niet in strijd met regels van ruimtelijke ordening en heeft voor dat gebruik geen omgevingsvergunning nodig.
Met vriendelijke groet,
mr (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)

Met vriendelijke groet,
mr I.T.V. (10)(2e)
(10)(2e)
Jurist Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres: Postbus 57239, 1040 BC
E: (10)(2e)@amsterdam.nl
T: 020-(10)(2e) / 06-(10)(2e)