From "Parkeernormen.VOR" <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>
Subject **2024 1108 V&OR advies IA tafel Wingerdweg 38 - 40 horeca met appartementen**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "Parkeernormen.VOR" <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>
Date November 8, 2024 at 3:42:40 PM CET

4.1, 4
Beste 5.1, 2, e
In 2023 ook al eens soortgelijk advies gegeven.
Het plan lijkt wel iets gewijzigd, hierbij het advies:
Woningen
Het gaat om 6 vrijesectorwoningen en 6 parkeerplekken (van de 8) voor de auto dit is in lijn met het beleid, dus akkoord.
Het fietsparkeren is met een dubbellaagse rek met capaciteit van 24 fietsen geregeld op eigen terrein, dit is akkoord.
Horeca
Autoparkeren wordt niet genoemd, dus niet akkoord (suggestie: 2 plekken in de p-garage voor personeel/eigenaar en voor bezoek op het parkeerdek van het winkelcentrum, of op straat)
Fietsparkeren wordt niet genoemd, dus niet akkoord (eis: parkeren moet op eigen terrein, is deel van die 24 plekken voor personeel? In de OR is geen/nauwelijks ruimte, tenzij initiatiefnemer andere oplossingen ziet)
Over het autoparkeren en fietsparkeren (wie parkeert waar, bewoners, personeel, bezoekers) moet meer toelichting komen.
Met vriendelijke groet

5.1. 2. e
Verkeer & Openbare Ruimte afd Kennis & Kaders
Gemeente Amsterdam
Parkeernormen auto/fiets en advies aanvraagformulier zijn te vinden op:
4.1, 4
of https://hor.amsterdam.nl
E: p-normen: parkeernormen.vor@amsterdam.nl
M: 06 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 19:43
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Monumenten en Archeologie <erfgoed@amsterdam.nl>; Parkeernormen.VOR <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>; 5.1. 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
Beste 5.1, 2, e
Tegen een horecagelegenheid op dit adres is bij onze afdeling en bij het bestuur al weerstand gekomen van omwonenden nadat er enige tijd geleden op de e.o.a. onverklaarbare wijze een aanvraag exploitatievergunning is gepubliceerd zonder dat er überhaupt een aanvraag door ons is ontvangen e/o geregistreerd.
Zie hiervoor bijgevoegde emailwisseling inclusief bezwaar.
Helaas kan ik de stukken via de link niet downloaden.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen 5.1, 2, e
Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam
Tel: 020 5.1, 2, e
Mobiel: 06 5.1, 2, e
horeca.sdn@amsterdam.nl
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 16:04
Aan: Monumenten en Archeologie <erfgoed@amsterdam.nl>; Parkeernormen.VOR <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
Beste collega,
Graag ontvang ik je advies voor de transformatie van het voormalige KPN-schakelstation, aan de Wingerdweg 38-40, tot horecavoorziening en 10 appartementen.
Het gaat om een gewijzigd bouwplan. Voor de locatie is al eerder een conceptaanvraag ingediend. Als het gewijzigde bouwplan akkoord of bijna akkoord wordt bevonden zal de volgende stap zijn dat er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd om voor het bouwplan af te wijken van de regels van het omgevingsplan.
Ik ontvang je advies bij voorkeur voor 14 november. Als dat niet haalbaar is, hoor ik graag wat wel haalbaar is.
De stukken zijn te downloaden via de volgende link: 5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 06 -5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2024 14:53
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e<5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
5.1, 2, e
Volgens mijn administratie hebben jullie ook aan de eerste ronde van deze aanvraag gewerkt, daarom opnieuw naar jullie.
Ze hebben het ontwerp stevig aangepast.
De stukken zijn groot en staan dus hier:5.1, 2, e enE\1. RVE R en5.1, 2, e 2024\11\Wingerdweg 38-40
Bij vragen weten jullie me te vinden.
Einddatum deeladviezen: 11-11-2024
Einddatum advies: 18-11-2024
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Beleidsmedewerker Ruimte & Duurzaamheid
5.1. 2. e

Gemeente Amsterdam
M 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van:5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 november 2024 12:35
Aan: integraal.advies.RD.SDN 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; VTH juristen Noord 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1. 2. e 5.1. 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2. e <5.1, 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
This message and attachments are available for download until 09-02-2025 12:34.

Goedemiddag collega,

Initiatief betreft een aangepast plan voor de transformatie van het voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en de bouw van appartementen.

Het initiatief is eerder al een keer voor advies voorgelegd als conceptaanvraag onder zaaknummer Z2023-N001690.

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

5.1, 2, e

Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

Tel: 0205.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000

1025 XL Amsterdam

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.