Gemeente Amsterdam

Notulen Staf Stedelijke Ontwikkeling

Vergadering 14 januari 2019

Aanwezig M. van Doorninck (weth.), L. Ivens (weth.), U. Kock (weth.), [redacted] (G&O), [redacted] (Wonen), [redacted] (R&E), [redacted] (G&O), [redacted] (adv. BA&S), [redacted] (R&D), [redacted] (R&D), [redacted] (DMC), [redacted] (B&O), [redacted] (agendapunt 4), [redacted], [redacted] (agendapunt 5), W. v. [redacted], weth. S. Dijksma (agendapunt 6).

Afwezig [redacted] (PMB), [redacted] (EZ).

1. **Opening en mededelingen**
   Inzake AFC aanbesteding nieuwbouw (Zuidas) zal Ivens doorverwijzen naar wethouder Kock.

2. **Notulen van de vorige vergadering, 17 december 2018**
   Openbare notulen: Geen opmerkingen.
   Kabinet notulen: Geen opmerkingen.

3. **Actualiteiten**
   Enter NL komt als onderwerp in de volgende staf aan de orde (presentatie).

4. **Amsterdamse deelname aan buitenlandse vastgoedbeursen**
   De notitie wordt doorgesproken en elke wethouder kan zich vanuit verschillende richtingen aangevlogen vinden in de notitie. Deelname aan beurzen moet mogelijk blijven en deelname en aantal deelnemers wordt zo efficiënt en effectief mogelijk ingezet. Er moet altijd kritisch gekeken worden naar tijd, kosten, effectiviteit, etc. Er moet vooral flexibel en doelmatig mee omgegaan worden. Het gaat bij deelname om een pasklare delegatie. Het is goed dat de notitie de uitgangspunten helder aangeeft. Holland Metropool blijft ook belangrijk. [redacted] heeft dat nog toegelicht. Er bestaat tussen de wethouders in feite geen verschil van mening. Het gaat om goed afwegen, efficiënt en geen principe maar per geval bekijken [redacted] doet nog enkele mineure aanpassingen aan de tekst en dan gaat het voor akkoord naar de bestuursmappen van de 3 wethouders. Het stuk gaat daarna niet verder.

5. Vrijgave concept-investeringsnota Sloterdijk I Zuid voor inspraak

[redacted] geeft een uitgebreide toelichting op de concept investeringsnota. De wethouders zijn het er over eens dat het een mooi en ambitieus project is. Zij spreken allemaal de hoop uit dat deze ambities ook waargemaakt kunnen worden. Het is afwachten hoe de markt het gaat oppakken en welke initiatieven er loskomen, daarbij wordt er ook op gewezen o.a. door weth. Van Doorninck dat de lijn en samenhang van het project wel bewaakt moet worden. Het zal een balanceer act zijn tussen ruimte voor initiatief en toch een coherent resultaat te behalen. Er zal gestart worden met de meest kansrijke gebieden. Wat betreft tijdelijke functies zijn er volgens [redacted] voldoende mogelijkheden en wat betreft energiesystemen moeten de partijen in eerste instantie zelf hun systemen organiseren en zal in 2e instantie gekeken worden naar samenwerkingen waar ook de gemeente wat kan betekenen, deze overkoepelende inzet mag iets duidelijker in het stuk naar voren komen. Er zijn ook mogelijkheden voor ouderenwoningen en aanpasbaar bouwen als partijen daar het initiatief toe nemen. In het plan staat het niet expliciet genoemd.

Wethouders Ivens wijst nog op de kleine woningen waarbij wel wordt aangegeven door [redacted] dat het hier gaat om een minimum m2 (dus vanaf) en de kleine woningen dus iets groter kunnen uitpakken. Ivens noemt ook de woonplicht, aangegeven wordt dat dit nog verder uitgewerkt zal worden maar ook met beargumenteerde uitzonderingen. Wat betreft faciliteiten (o.a. scholen met sportvoorzieningen) is soms gekozen voor wat grotere schaalgrootte om optimaal gebruik te kunnen waarborgen. Daarbij ook aangegeven door [redacted] dat wat betreft de spreiding van de faciliteiten men het heeft over een 'wijk' maar het in feite meer een 'buurt' is. E.e.a. ligt dus in afstand redelijk dicht bij elkaar.

Wethouder Kock heeft lof voor het plan en erkent de voorgaande punten. Het is een mooi plan, het programma past in de afspraken en inderdaad het is ambitieus. Wat betreft het aankoopbeleid is de lijn dat kleinere aankopen gemeld worden in het College en grotere aankopen via akkoord van het College lopen. Met bestaande grex ligt het mandaat bij [redacted]. Op verzoek van wethouder Kock zal dit nader bekeken worden (mandaat en wanneer langs College). [redacted] zal deze vraag coördineren. Verder zal [redacted] nog in ander overleg gaan met [redacted] over een kleine bijstelling in de tekst het leest nu dat er een nieuwe aanpak is bij niet meer aankopen maar dat ligt iets genuanceerder.

Wethouder van Doorninck sluit af met dank en waardering voor de inzet.

6. Nieuwe ordening HUBS

Wethouder Dijksma schuift aan voor dit agendapunt. [redacted] geeft een uitgebreide toelichting op de presentatie en de noodzaak dat er stappen gezet moeten worden. De urgentie is hoog en het gaat om het koppelen van logistieke knooppunten in buurt, wijk, stad en regionaal waar functies gecombineerd kunnen worden om de stad te elektrificeren qua vervoer en het duurzaam bereikbaar houden van de stad. Dit gaat ook om de energietransitie, luchtkwaliteit, en de ambitie van om Amsterdam in 2025 klimaatneutraal en uitstootvrij te maken. Het is al met al een enorme opgave waar nu al met name in ruimtelijke plannen rekening mee gehouden moet worden, omdat de hubs hun ruimtebeslag zullen hebben en op strategische plekken in de stad zullen moeten landen.

Wethouder Dijksma geeft aan dat in het coalitieakkoord stevige voorwaarden zijn gesteld en het gaat om de schaarse fysieke ruimte waar andere functies ook om ruimte vragen. Er zullen ruimtereserveringen gemaakt moeten worden en de energievraag zal op bepaalde locaties in beeld gebracht moeten worden. Er zullen combinaties gemaakt moeten worden en er ligt een grote opgave. Er moet een strategische aanpak komen ook om duidelijkheid te verschaffen aan het bedrijfsleven en ondernemingen.

De wethouders geven aan het belangrijk te vinden het nog eens voor ogen te zien en beamen dat er keuzes gemaakt moeten worden. Een aantal zaken worden of kunnen meteen opgepakt worden en een aantal zaken liggen wat verder in de tijd. Er is ook duidelijk een link met de omgevingsvisie. Behalve ruimteclaims moet ook gekeken worden naar de uitvoering en ook de kwaliteit en uitstraling per gebied. Bij ruimtevraag en veel verstening zal ook rekening gehouden moeten worden met voldoende groen. Wethouder Kock geeft een compliment voor de presentatie en toelichting en ziet ook nog de ambitie van de kantorenstrategie. Wethouder van Doorninck ziet graag de zoekgebieden in beeld gebracht en tijdig een signaal waar het gaat schuren met andere functies. Dan kunnen er ook geïnformeerde keuzes gemaakt worden. [redacted] geeft aan dat ook pragmatisch afgestemd moet worden met Ruimte voor de Stad. Bedoeling is dat het College een bestuursopdracht gaat geven maar in de tussentijd kan er al belangrijke afstemming plaatsvinden.

[redacted] geeft aan dat er voor medio 2019 een schets mogelijk moet zijn van de zoekgebieden en er een stappenagenda (ook voor het bestuur) gemaakt kan zijn. Wethouder Dijksma wil een Visiedocument/ uitgangspunten document dat vastgesteld moet worden zodat het een status heeft en als toetssteen kan dienen. De wethouders zijn het hiermee eens en ook met de inzet om al pragmatisch op te pakken wat opgepakt kan worden gezien de urgentie (met name ook nadere afstemming i.z. Omgevingsvisie en Ruimte voor de Stad)..

7. Termijnagenda

Het spreekt voor zich dat de punten van Q4 (2018) doorschuiven naar Q1 2019. Verder voor nu geen opmerkingen.

8. Rondvraag

Geen opmerkingen.