00218

From: 5.1.2e 5.1.2e

Sent: Wed 5/17/2017 7:28:34 AM

Subject: FW:

Received: Wed 5/17/2017 7:28:35 AM

Overzicht afkoopsommen onderverdeeld naar stadseel en einde tijdvak.pdf

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 14:35

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE:

Hierbij het overzicht. Let op: ik weet niet of het handig is om het te verspreiden (ik denk het eigenlijk niet), want de gemiddelde BSQ die uit dit overzicht rolt (24%) is ene andere dan wij communiceren (21%). Dat komt omdat die 21% het gemiddelde van het hele bestand is en hier zijn de woningen eerst per stadseele gegroepeerd en daarna gemiddeld (dan is de weging anders). Desalniettemin geven de tabellen wel veel inzichten.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 14:29

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE:

Thanks, ik snap het

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 14:29

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE:

Het is niet strijdig, misschien wel verwarrend of erg kort door de bocht opgeschreven.

De gemiddelde afkoopsom voor het eeuwigdurende gedeelte van erfpachters gaat 5.1.2e nog berekenen en ontbreekt dus nog. Het is echter zo dat voor sommige erfpachters het voortdurende tijdvak binnenkort afloopt en de eeuwigdurende canonbetalingen dus al snel ingaan. Als zij al die eeuwigdurende canonbetalingen willen afkopen is dat bedrag logischerwijs hoger dan van erfpachters waarvan het voortdurende tijdvak pas ver in de toekomst afloopt, want die toekomstige bedragen netto contant gemaakt naar nu zijn veel lager. Hierdoor zegt de gemiddelde afkoopsom (die dus nog berekend moet worden niet zo veel) want die hangt niet alleen van de locatie af (betere locatie kent hogere canon en dus afkoopsom) maar ook van het tijdstip waarop de eeuwigdurende canonbetalingen aanvangen (dichtbij in de tijd betekent hogere afkoopsom dan verder weg in de tijd). Dat is wat de laatste twee zinnen proberen duidelijk te maken. Ik zal je zo een overzicht mailen waarin dit per stadsdeel is uitgesplitst. Daarin zie je dus het effect van de locatie (centrum en zuid duur, noord en ZO goedkoop) en het effect van moment waarop huidige tijdvak afloopt en eeuwigdurende canonbetalingen dus starten.

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 14:20

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp:

5.1.2e,

In de notitie voor de wethouder over het stadgesprek is opgenomen dat de afkoopsom nog wordt berekend en wordt nagezonden. Tegelijkertijd staan daaronder deze toelichtingen:

383775

∀De gemiddelde afkoopsom van de eeuwigdurende canon van erfpachters waarvan het tijdvak in 2030 afloopt is € 34.000.

- De gemiddelde afkoopsom van de eeuwigdurende canon van erfpachters waarvan het tijdvak in 2060 afloopt is € 13.000.

Dat lijkt strijdig, kun je uitleggen hoe ik dit moet duiden?

Groet,

5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e