VN2025-008129

bc west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB West van 03 juni 2025

Portefeuille: Water (incl. Varen) (55)

Agendapunt: C292

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Ter inzage leggen ontwerp TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging

Het dagelijks bestuur West besluit

1. Kennis te nemen van het voornemen tot het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging;
2. In te stemmen het ontwerp TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging voor te leggen aan het college om deze ter inzage te kunnen leggen

Kernboodschap

Project Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Houthaven. In 2010 en 2011 zijn de woonschepen in de Houthaven verplaatst naar de Haparandadam, Haparandasteiger en Oude Houthaven om de bouw van de wooneilanden mogelijk te maken. De komende jaren komt de gebiedsontwikkeling tot een eind en zullen de schepen een definitieve ligplaats innemen. Om de benodigde steigers te kunnen bouwen en gebruiken wordt het omgevingsplan aangepast.

Het college van B&W is bevoegd in te stemmen met het ontwerpplan en dit te publiceren. Belanghebbenden kunnen hierop zienswijzen indienen.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel van het TAM-omgevingsplan

Al sinds de jaren '90 van de vorige eeuw is er gewerkt aan plannen voor de woonwijk Houthaven. Om de woonwijk te kunnen realiseren was het nodig om de woonschepen die al in het gebied lagen tijdelijk te verplaatsen. Deze woonschepen verhuisden naar de Haparandasteiger, Haparandadam en de Oude Houthaven, met de toezegging dat zij konden terugkeren naar de Houthaven als daar nieuwe steigers gebouwd zijn. Inmiddels zijn er ook plannen om de tijdelijke steigers in de Oude Houthaven te vernieuwen en vele woonschipeigenaren hebben aangegeven graag daar te blijven. Er is echter niet voor alle woonschipeigenaren ruimte in de Oude Houthaven, er zal een aantal woonschepen terugkeren naar de Houthaven.

In 2023 is een vergunning voor de bouw van de steigers (Wiborg- en Narvasteiger) aangevraagd en daarop zijn zienswijzen binnengekomen. Deze zijn beantwoord en halverwege 2024 is de omgevingsvergunning voor de bouw verleend. Tegen deze omgevingsvergunning is beroep aangetekend bij de rechtbank. Naar aanleiding van het beroep heeft de gemeente beoordeeld dat het beoogde gebruik van de steigers deels in strijd is met het omgevingsplan (bestemmingsplan De Houthaven 2013) en heeft het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning ingetrokken.

De gemeente vindt het belangrijk om de woonwijk Houthaven af te kunnen bouwen, zoals altijd is bedacht en gecommuniceerd. Dit betekent een woonwijk met woonschepen. Zij maken een essentieel onderdeel uit van dit Amsterdamse woongebied.

Een "reparatie" van het omgevingsplan (bestemmingsplan De Houthaven 2013) is nodig om straks de steigers te kunnen bouwen en te kunnen gebruiken, zoals altijd de bedoeling is geweest en zoals onder meer is vastgelegd in het stedenbouwkundig plan Houthaven en het Plan Openbare Ruimte Houthaven. De "reparatie" kan via een TAM-imro procedure. Dat staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregelen Informatie Model Ruimtelijke Ordening en is een procedure om urgente gebiedsontwikkeling te kunnen faciliteren.

Begrenzing plangebied

Het plangebied beslaat het voormalig bedrijventerrein Houthaven vanaf de oostelijk gelegen Pontsteiger (Tasmankade) tot en met de Haparandaweg en het verlengde daarvan, ook wel de grens van het Westelijk Havengebied. De Spaarndammerdijk en de Tasmanstraat, aan de zuidzijde van het besluitgebied, maken beide deel uit van het plangebied. In het water wordt het plangebied begrensd door de aan de binnenzijde van de strekdam gelegen binnenvaartroute.

Programma

De voorliggende wijziging van het omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan De Houthaven 2013) heeft als doel het herstellen van enkele omissies, het realiseren van voldoende ligplaatsen met de juiste afmetingen en het mogelijk maken van de bouw van de Narva- en Wiborgsteiger.

Advies stadsdeel West

Nadat het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage heeft gelegen worden eventuele zienswijzen behandeld. Op basis hiervan zal het dagelijks bestuur van stadsdeel West het college adviseren. Vervolgens zal het TAM-omgevingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan college en gemeenteraad.

Participatie

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West heeft op 1 april 2025 het participatieplan 'Aanpassen omgevingsplan Houthaven door middel van een TAM-imro procedure' vastgesteld.

Er is gekozen voor een vorm van participatie die gericht is op informeren over de procedure om tot wijziging van het omgevingsplan te komen. Iedereen kan reageren met een zienswijze op het ontwerp omgevingsplan

Bestuurlijke prioriteit

Met de aanpassing van het omgevingsplan kunnen er nieuwe steigers gebouwd worden en in gebruik genomen worden waarna de ontwikkeling van de woonwijk Houthaven kan worden afgerond.

Wettelijke grondslag

Omgevingswet (Ow), artikel 16.30

Alvorens een (TAM-)omgevingsplan vast te stellen wordt een ontwerp ervan ter inzage gelegd door het college.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur

1.Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

2.De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

3.De bijlagen kunnen bij collegebesluit en burgemeestersbesluit worden gewijzigd, elk voor zover het de eigen taken en bevoegdheden van het college of de burgemeester betreft.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het voornemen tot het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging.

De gemeente is voornemens het omgevingsplan Amsterdam aan te passen om de woonschepen in het Houthavengebied een definitieve ligplaats te kunnen laten innemen aan nieuwe toekomstbestendige steigers. Het omgevingsplan moet voor de Houthaven worden aangepast op de volgende punten:

Op hoofdlijnen voorziet het TAM-imro wijziging omgevingsplan in de volgende aanpassingen:

- De term "ligplaats" is nu zo gedefinieerd dat woonschepen alleen aan de walkant ligplaats mogen innemen. Woonschepen moeten ook aan de steigers ligplaats kunnen innemen.
- Het maximum aantal woningen, inclusief drijvende woningen en woonschepen, in het bestemmingsplan is 2.000. Dit maximum kan worden overschreden door het toegestane maximum vloeroppervlak voor niet-woonfuncties te verminderen met 88 m2 per extra gerealiseerde woning. Deze overschrijdingsmogelijkheid is echter niet opgenomen voor woonschepen. Daarom kunnen er nu geen woonschepen meer bijkomen in de Houthaven. Dat is nooit de bedoeling geweest en wordt gerepareerd.
- Het omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan De Houthaven 2013) staat een steigeroppervlak per woonschip van 75 vierkante meter toe. Vanwege verscherpte brandweereisen bij nieuwbouw moeten woonschepen in de nieuwe situatie verder uit elkaar liggen, waardoor het steigeroppervlak per woonschip vergroot moet worden naar maximaal 115 vierkante meter per ligplaats.
- Volgens het omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan De Houthaven 2013) mogen er op de plek van de Wiborg- en Narvasteiger, Haparandasteiger en - dam woonschepen liggen met de volgende afmetingen: lengte maximaal 35 m, breedte maximaal 6 m en hoogte maximaal 4,50 m waarbij de stuurhut 5,50 meter hoog mag zijn. Een aantal woonschepen in zowel de Oude Houthaven als Houthaven (aan de Haparandadam en - steiger) heeft een afwijkende maatvoering ten opzichte van het omgevingsplan. Alle woonschepen hebben voor hun huidige plek de benodigde vergunningen en ontheffingen, al dan niet met een afwijking van het omgevingsplan. De komende periode zullen de woonschepen na een zorgvuldig te doorlopen verdeelproces hun definitieve ligplaats innemen. Om te voorkomen dat de hiervoor benodigde vergunningen en ontheffingen niet passen in het omgevingsplan, wordt de huidige vergunde afwijkende maatvoering van deze woonschepen meegenomen bij de reparatie van het omgevingsplan.

Ad 2. In te stemmen het ontwerp TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging voor te leggen aan het college om deze ter inzage te kunnen leggen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging maakt het mogelijk de steigers en ligplaatsen te realiseren voor de woonschepen in het Houthavengebied, zoals altijd bedacht en gecommuniceerd is. Daarbij volgen we, gezien het eindigen van de mogelijkheid een TAM-procedure te volgen (conform Omgevingswet), een strakke planning.

Vanwege de ligging van het plangebied in stadsdeel West vraagt het DB West aan het college om in te stemmen het ontwerp TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging, ter inzage te leggen. Gedurende zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend. Aan de hand van de binnengekomen zienswijzen beoordeelt de gemeente of het ontwerp moet worden aangepast waarna het plan ter advisering wordt voorgelegd aan het DB van stadsdeel West. Vervolgens zal het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging ter vaststelling worden aangeboden aan college en gemeenteraad.

Duurzaamheid

Voorliggend besluit heeft geen effect op duurzaamheid. Het besluit ziet op het instemmen met het ontwerp TAM-Imroplan en dit ter inzage te leggen. Het plan leidt tot de reparatie van een aantal planregels waardoor het eerder bestuurlijk vastgestelde ontwerp mogelijk wordt gemaakt.

Advies, afstemming en Participatie

Het ontwerp TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging wordt voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder een zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan indienen.

Het waterschap AGV, Het Havenbedrijf en V&OR/ stedelijk beheer Amsterdam zijn in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen op een concept versie van het ontwerp plan. Er zijn geen negatieve adviezen ingebracht.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Bekendmaking vindt plaats in de gebruikelijke media middels de publicatie van een kennisgeving.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-033474	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-033478	Bijlage 1. Voordracht BW vrijgeven ontwerp TAM-plan H22J HH 1e wijz-def.pdf (pdf)
AD2025-033479	Bijlage 2a. TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging.pdf (pdf)
AD2025-033480	Bijlage 2b. TAM-Plankaart HH.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord