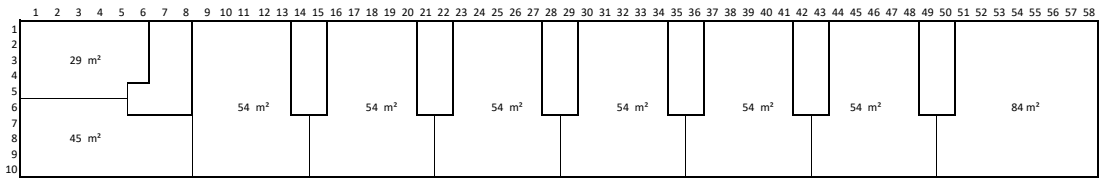
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
Meergezinswoningen															
bovenwoning + benedenwoning tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)															
bovenwoni	4	nee	181	234,7064	24 won	€ 1.229	€ 1.214	€ 1.488	€ 1.469	€ 924	€ 908	€ 305	#######	#######	€ 55.160
bovenwoni	4	nee	150	189,3472	28 won	€ 1.230	€ 1.214	€ 1.488	€ 1.469	€ 918	€ 902	€ 312	#######	#######	€ 46.943
bovenwoni	4	nee	120	157,2055	32 won	€ 1.369	€ 1.352	€ 1.657	€ 1.636	€ 1.036	€ 1.018	€ 334	#######	#######	€ 40.167
bovenwoni	4	nee	90	124,9157	40 won	€ 1.582	€ 1.561	€ 1.914	€ 1.889	€ 1.214	€ 1.193	€ 368	#######	#######	€ 33.233
bovenwoni	4	nee	70	103,1471	48 won	€ 1.810	€ 1.786	€ 2.190	€ 2.161	€ 1.408	€ 1.385	€ 401	€ 98.697	€ 97.051	€ 28.125
bovenwoni	4	nee	50	81,35445	56 won	€ 2.156	€ 2.127	€ 2.609	€ 2.574	€ 1.702	€ 1.673	€ 454	€ 85.043	€ 83.591	€ 22.689
bovenwoni	4	nee	40	69,48173	64 won	€ 2.467	€ 2.435	€ 2.985	€ 2.946	€ 1.973	€ 1.941	€ 494	€ 78.343	€ 77.070	€ 19.616
bovenwoni	4	nee	29	56,34722	64 won	€ 3.095	€ 3.060	€ 3.745	€ 3.703	€ 2.507	€ 2.472	€ 588	€ 73.120	€ 72.100	€ 17.156

Marix bebo concept

VON	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180
€ 1.200	3638										2881										2509								1824								1571								1404					1404
€ 1.300	3643										2886										2514								1829								1576								1409					1409
€ 1.400	3648										2891										2519								1834								1581								1414					1414
€ 1.500	3653										2896										2524								1839								1586								1419					1419
€ 1.600	3658										2901										2529								1844								1591								1424					1424
€ 1.700	3663										2906										2534								1849								1596								1429					1429
€ 1.800	3668										2911										2539								1854								1601								1434					1434
€ 1.900	3673										2916										2544								1859								1606								1439					1439
€ 2.000	3678										2921										2549								1864								1611								1444					1444
€ 2.100	3683										2926										2554								1869								1616								1449					1449
€ 2.200	3688										2931										2559								1874								1621								1454					1454
€ 2.300	3693										2936										2564								1879								1626								1459					1459
€ 2.400	3698										2941										2569								1884								1631								1464					1464
€ 2.500	3703										2946										2574				2161				1889	1057					1636								1469					1469
€ 2.600	3708										2951										2579				2166				1894						1641								1474					1474
€ 2.700	3713										2956										2584				2171				1899						1646								1479					1479
€ 2.800	3718										2961										2589				2176				1904						1651								1484					1484
€ 2.900	3723										2966										2594				2181				1909						1656								1489					1489
€ 3.000	3728										2971										2599				2186				1914						1661								1494					1494
€ 3.100	3733										2976										2604				2191				1919						1666								1499					1499
€ 3.200	3738										2981										2609				2196				1924						1671								1504					1504
€ 3.300	3743										2986										2614				2201				1929						1676								1509					1509
€ 3.400	3748										2991										2619				2206				1934						1681								1514					1514
€ 3.500	3753										2996										2624				2211				1939						1686								1519					1519
€ 3.600	3758										3001										2629				2216				1944						1691								1524					1524
€ 3.700	3763										3006										2634				2221				1949						1696								1529					1529
€ 3.800	3768										3011										2639				2226				1954						1701								1534					1534
€ 3.900	3773										3016										2644				2231				1959						1706								1539					1539
€ 4.000	3778										3021										2649				2236				1964						1711								1544					1544
€ 4.100	3783										3026										2654				2241				1969						1716								1549					1549
€ 4.200	3788										3031										2659				2246				1974						1721								1554					1554
€ 4.300	3793										3036										2664				2251				1979						1726								1559					1559
€ 4.400	3798										3041										2669				2256				1984						1731								1564					1564
€ 4.500	3803										3046										2674				2261				1989						1736								1569					1569
€ 4.600	3808										3051										2679				2266				1994						1741								1574					1574
€ 4.700	3813										3056										2684				2271				1999						1746								1579					1579
€ 4.800	3818										3061										2689				2276				2004						1751								1584					1584
€ 4.900	3823										3066										2694				2281				2009						1756								1589					1589
€ 5.000	3828										3071										2699				2286				2014						1761								1594					1594
€ 5.100	3833										3076										2704				2291				2019						1766								1599					1599
€ 5.200	3838										3081										2709				2296				2024						1771								1604					1604
€ 5.300	3843										3086										2714				2301				2029						1776								1609					1609
€ 5.400	3848										3091										2719				2306				2034						1781								1614					1614
€ 5.500	3853										3096										2724				2311				2039						1786								1619					1619
€ 5.600	3858										3101										2729				2316				2044						1791								1624					1624
€ 5.700	3863										3106										2734				2321				2049						1796								1629					1629
€ 5.800	3868										3111										2739				2326				2054						1801								1634					1634
€ 5.900	3873										3116										2744				2331				2059						1806								1639					1639
€ 6.000	3878										3121										2749				2336				2064						1811								1644					1644
€ 6.100	3883										3126										2754				2341				2069						1816								1649					1649
€ 6.200	3888										3131										2759				2346				2074						1821								1654					1654
€ 6.300	3893										3136										2764				2351				2079						1826								1659					1659
€ 6.400	3898										3141										2769				2356				2084						1831								1664					1664
€ 6.500	3903										3146										2774				2361				2089						1836								1669					1669
€ 6.600	3908										3151										2779				2366				2094						1841								1674					1674
€ 6.700	3913										3156										2784				2371				2099						1846								1679					1679
€ 6.800	3918										3161										2789				2376				2104						1851								1684					1684
€ 6.900	3923										3166										2794				2381				2109						1856								1689					1689
€ 7.000	3928										3171										2799				2386				2114						1861								1694					1694
€ 7.100	3933										3176										2804				2391				2119						1866								1699					1699
€ 7.200	3938										3181										2809				2396				2124						1871								1704					1704
€ 7.300	3943										3186										2814				2401				2129						1876								1709					1709
€ 7.400	3948										3191										2819				2406				2134						1881								1714					1714
€ 7.500	3953										3196										2824				2411				2139						1886								1719					1719
€ 7.600	3958										3201										2829				2416				2144						1891								1724					1724
€ 7.700	3963										3206										2834				2421				2149						1896								1729					1729
€ 7.800	3968										3211										2839				2426				2154						1901								1734					1734
€ 7.900	3973										3216										2844				2431				2159						1906								1739					1739
€ 8.000	3978										3221										2849				2436				2164						1911								1744					1744
€ 8.100	3983										3226										2854				2441				2169						1916								1749					1749
€ 8.200	3988										3231										2859				2446				2174						1921								1754					1754
€ 8.300	3993										3236										2864				2451				2179						1926								1759					1759
€ 8.400	3998										3241										2869				2456				2184						1931								1764					1764
€ 8.500	4003										3246										2874				2461				2189						1936								1769					1769
€ 8.600	4008										3251										2879				2466				2194						1941								1774					1774
€ 8.700	4013										3256										2884				2471				2199						1946								1779					1779
€ 8.800	4018										3261										2889				2476				2204						1951								1784					1784
€ 8.900	4023										3266										2894				2481				2209						1956								1789					1789
€ 9.000	4028										3271										2899				2486				2214						1961								1794					1794
€ 9.100	4033										3276										2904				2491				2219						1966								1799					1799
€ 9.200	4038										3281										2909				2496				2224						1971								1804					1804
€ 9.300	4043										3286										2914				2501				2229						1976								1809					1809
€ 9.400	4048										3291										2919				2506				2234						1981								1814					1814
€ 9.500	4053										3296										2924				2511				2239						1986								1819					1819
€ 9.600	4058										3301										2929				2516				2244						1991								1824					1824
€ 9.700	4063										3306										2934				2521				2249						1996								1829					1829
€ 9.800	4068										3311										2939				2526				2254						2001								1834					1834
€ 9.900	4073										3316										2944				2531				2259						2006								1839					1839
€ 10.000	4078										3321										2949				2536				2264						2011								1844					1844

€ 10.000	€	700
	€	49.000
€ 3.500	€	245
	€	17.150



Model BEBO
mix kleine en grotere woningen

kosten trappenhuis		€ 25.000	€ 6.250	per verd
kosten trappenhuis	7 st	€ 175.000		
3 lagen x 9 woningen				
1 laag x 7 woningen				
totaal woningen	34 woningen			
kosten trappenhuis per woning		€ 5.147		
kosten trappenhuis per m² go		€ 96		

go			
4 won	29 m²	=	116 m²
4 won	45 m²	=	180 m²
4 won	84 m²	=	336 m²
22 won	54 m²	=	1.188 m²
34 won			1.820 m²

kosten trappenhuis			per m²	50%-50%	verschil	verschil/ m²
29 m² x	€ 96	=	€ 2.788	€ 5.147	€ -2.359	€ -81
45 m² x	€ 96	=	€ 4.327	€ 5.147	€ -820	€ -18
84 m² x	€ 96	=	€ 8.077	€ 5.147	€ 2.930	€ 35
54 m² x	€ 96	=	€ 5.192	€ 5.147	€ 45	€ 1

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
Meergezinswoningen															
bovenwoning + benedenwoning															
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)															
bovenwoni	4	nee	181	234,7064	24 won	€ 1.229	€ 1.214	€ 1.488	€ 1.469	€ 924	€ 908	€ 305	€ 166.859	€ 164.026	€ 55.160
bovenwoni	4	nee	150	189,3472	28 won	€ 1.230	€ 1.214	€ 1.488	€ 1.469	€ 918	€ 902	€ 312	€ 138.088	€ 135.683	€ 46.943
bovenwoni	4	nee	120	157,2055	32 won	€ 1.369	€ 1.352	€ 1.657	€ 1.636	€ 1.036	€ 1.018	€ 334	€ 124.625	€ 122.490	€ 40.167
bovenwoni	4	nee	90	124,9157	40 won	€ 1.582	€ 1.561	€ 1.914	€ 1.889	€ 1.214	€ 1.193	€ 368	€ 109.480	€ 107.617	€ 33.233
bovenwoni	4	nee	70	103,1471	48 won	€ 1.810	€ 1.786	€ 2.190	€ 2.161	€ 1.408	€ 1.385	€ 401	€ 98.697	€ 97.051	€ 28.125
bovenwoni	4	nee	50	81,35445	56 won	€ 2.156	€ 2.127	€ 2.609	€ 2.574	€ 1.702	€ 1.673	€ 454	€ 85.043	€ 83.591	€ 22.689
bovenwoni	4	nee	40	69,48173	64 won	€ 2.467	€ 2.435	€ 2.985	€ 2.946	€ 1.973	€ 1.941	€ 494	€ 78.343	€ 77.070	€ 19.616
bovenwoni	4	nee	29	56,34722	64 won	€ 3.095	€ 3.060	€ 3.745	€ 3.703	€ 2.507	€ 2.472	€ 588	€ 73.120	€ 72.100	€ 17.156
1981 & 1982															
idem met gevel karakteristiek hist			180			€ 1.276	€ 1.260	€ 1.544	€ 1.525	€ 40	€ 40	€ 6	€ 7.250	€ 7.250	€ 1.088
idem met gevel karakteristiek hist			150			€ 1.280	€ 1.264	€ 1.548	€ 1.529	€ 43	€ 43	€ 7	€ 6.500	€ 6.500	€ 975
idem met gevel karakteristiek hist			120			€ 1.425	€ 1.407	€ 1.724	€ 1.702	€ 48	€ 48	€ 7	€ 5.750	€ 5.750	€ 863
idem met gevel karakteristiek hist			90			€ 1.646	€ 1.625	€ 1.992	€ 1.967	€ 56	€ 56	€ 8	€ 5.000	€ 5.000	€ 750
idem met gevel karakteristiek hist			70			€ 1.879	€ 1.856	€ 2.274	€ 2.246	€ 61	€ 61	€ 9	€ 4.250	€ 4.250	€ 638
idem met gevel karakteristiek hist			50			€ 2.237	€ 2.208	€ 2.707	€ 2.671	€ 70	€ 70	€ 11	€ 3.500	€ 3.500	€ 525
idem met gevel karakteristiek hist			40			€ 2.546	€ 2.514	€ 3.081	€ 3.042	€ 69	€ 69	€ 10	€ 2.750	€ 2.750	€ 413
idem met gevel karakteristiek hist			30			€ 3.172	€ 3.137	€ 3.838	€ 3.796	€ 67	€ 67	€ 10	€ 2.000	€ 2.000	€ 300
1987 & 1988															
idem met gevel historisch			180			€ 1.276	€ 1.260	€ 1.544	€ 1.525	€ 40	€ 40	€ 6	€ 7.250	€ 7.250	€ 1.088
idem met gevel historisch			150			€ 1.280	€ 1.264	€ 1.548	€ 1.529	€ 43	€ 43	€ 7	€ 6.500	€ 6.500	€ 975
idem met gevel historisch			120			€ 1.425	€ 1.407	€ 1.724	€ 1.702	€ 48	€ 48	€ 7	€ 5.750	€ 5.750	€ 863
idem met gevel historisch			90			€ 1.646	€ 1.625	€ 1.992	€ 1.967	€ 56	€ 56	€ 8	€ 5.000	€ 5.000	€ 750
idem met gevel historisch			70			€ 1.879	€ 1.856	€ 2.274	€ 2.246	€ 61	€ 61	€ 9	€ 4.250	€ 4.250	€ 638
idem met gevel historisch			50			€ 2.237	€ 2.208	€ 2.707	€ 2.671	€ 70	€ 70	€ 11	€ 3.500	€ 3.500	€ 525
idem met gevel historisch			40			€ 2.546	€ 2.514	€ 3.081	€ 3.042	€ 69	€ 69	€ 10	€ 2.750	€ 2.750	€ 413
idem met gevel historisch			30			€ 3.172	€ 3.137	€ 3.838	€ 3.796	€ 67	€ 67	€ 10	€ 2.000	€ 2.000	€ 300
portiekflat															
tbv nr 118	lagen	lift	gbo												
portiekflat	4	nee	90	119,4441	30 won	€ 1.468	€ 1.450	€ 1.776	€ 1.755	€ 1.109	€ 1.091	€ 359	€ 99.799	€ 98.200	€ 32.319
portiekflat	4	nee	70	95,11285	38 won	€ 1.640	€ 1.621	€ 1.985	€ 1.961	€ 1.253	€ 1.234	€ 387	€ 87.702	€ 86.365	€ 27.104
portiekflat	4	nee	50	73,26466	45 won	€ 1.919	€ 1.896	€ 2.322	€ 2.294	€ 1.485	€ 1.461	€ 434	€ 74.225	€ 73.074	€ 21.708
portiekflat	4	ja	90	128,3033	30 won	€ 1.635	€ 1.609	€ 1.978	€ 1.947	€ 1.261	€ 1.235	€ 373	€ 113.535	€ 111.185	€ 33.612
portiekflat	4	ja	70	103,8732	38 won	€ 1.851	€ 1.821	€ 2.239	€ 2.203	€ 1.445	€ 1.415	€ 405	€ 101.181	€ 99.083	€ 28.354
portiekflat	4	ja	50	82,36227	45 won	€ 2.221	€ 2.183	€ 2.688	€ 2.641	€ 1.762	€ 1.723	€ 459	€ 88.104	€ 86.169	€ 22.967
portiekflat	6	ja	90	132	44 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 116.849	€ 115.592	€ 33.925
portiekflat	6	ja	70	109	55 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 105.003	€ 103.814	€ 28.709
portiekflat	6	ja	50	86	66 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 90.727	€ 89.588	€ 23.205
galerijflat															
tbv nr 118	lagen	lift	gbo												
galerijflat 9	4	nee	90	112	31 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 94.679	€ 93.137	€ 31.837
galerijflat 7	4	nee	70	88	35 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 83.161	€ 81.894	€ 26.682
galerijflat 5	4	nee	50	67	41 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 68.864	€ 67.816	€ 21.222
galerijflat 9	4	1 st.	90	114	31 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 97.933	€ 96.207	€ 32.143
galerijflat 7	4	1 st.	70	90	35 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 86.035	€ 84.604	€ 26.949
galerijflat 5	4	1 st.	50	68	41 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 71.293	€ 70.102	€ 21.442
galerijflat 9	6	2x 1 st.	90	115	45 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 100.766	€ 99.957	€ 32.410
galerijflat 7	6	2x 1 st.	70	92	50 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 89.484	€ 88.803	€ 27.269
galerijflat 5	6	2x 1 st.	50	69	60 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 73.116	€ 72.549	€ 21.607
galerijflat 9	8	2x 1 st.	90	114	60 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 101.178	€ 100.608	€ 32.449
galerijflat 7	8	2x 1 st.	70	91	67 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 89.488	€ 89.016	€ 27.269
galerijflat 5	8	2x 1 st.	50	69	80 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 73.351	€ 72.952	€ 21.629
galerijflat 9	10	1x 2st.	90	115	75 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 102.962	€ 102.371	€ 32.617
galerijflat 7	10	1x 2st.	70	92	84 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 90.819	€ 90.337	€ 27.393
galerijflat 5	10	1x 2st.	50	70	100 won					€ 67	€ 67	€ 10	€ 74.496	€ 74.103	€ 21.733
Corridorfla ook bejaardenwoning?															
tbv nr 1189 (ca 14.000)															
Corridorfla	6	2 st.	180	233	59 won	€ 1.062	€ 1.054	€ 1.285	€ 1.276	€ 771	€ 763	€ 291	€ 138.819	€ 137.393	€ 52.374
Corridorfla	6	2 st.	150	199	59 won	€ 1.149	€ 1.141	€ 1.390	€ 1.380	€ 844	€ 836	€ 305	€ 126.533	€ 125.332	€ 45.780
Corridorfla	6	2 st.	120	165	64 won	€ 1.263	€ 1.255	€ 1.529	€ 1.518	€ 939	€ 930	€ 325	€ 112.652	€ 111.624	€ 38.966
Corridorfla	6	2 st.	90	129	70 won	€ 1.442	€ 1.433	€ 1.745	€ 1.734	€ 1.085	€ 1.076	€ 357	€ 97.643	€ 96.846	€ 32.116
Corridorfla	6	2 st.	70	103	86 won	€ 1.589	€ 1.578	€ 1.922	€ 1.910	€ 1.206	€ 1.196	€ 383	€ 84.399	€ 83.694	€ 26.797
Corridorfla	6	2 st.	50	77	111 won	€ 1.770	€ 1.761	€ 2.142	€ 2.131	€ 1.348	€ 1.339	€ 422	€ 67.424	€ 66.961	€ 21.091
Corridorfla	6	2 st.	40	65	136 won	€ 1.956	€ 1.945	€ 2.367	€ 2.354	€ 1.505	€ 1.494	€ 451	€ 60.206	€ 59.770	€ 18.037
Corridorfla	6	2 st.	30	52	136 won	€ 2.375	€ 2.364	€ 2.874	€ 2.860	€ 1.848	€ 1.836	€ 528	€ 55.432	€ 55.082	€ 15.832
Corridorfla	8	2 st.	180	235	78 won	€ 1.076	€ 1.070	€ 1.301	€ 1.294	€ 783	€ 778	€ 292	€ 141.021	€ 139.975	€ 52.581
Corridorfla	8	2 st.	150	200	78 won	€ 1.162	€ 1.156	€ 1.406	€ 1.399	€ 856	€ 850	€ 306	€ 128.373	€ 127.489	€ 45.953
Corridorfla	8	2 st.	120	164	86 won	€ 1.273	€ 1.267	€ 1.540	€ 1.532	€ 947	€ 941	€ 326	€ 113.665	€ 112.920	€ 39.062
Corridorfla	8	2 st.	90	129	93 won	€ 1.453	€ 1.446	€ 1.758	€ 1.750	€ 1.095	€ 1.089	€ 358	€ 98.544	€ 97.966	€ 32.201
Corridorfla	8	2 st.	70	103	115 won	€ 1.598	€ 1.591	€ 1.934	€ 1.925	€ 1.215	€ 1.208	€ 384	€ 85.036	€ 84.529	€ 26.856
Corridorfla	8	2 st.	50	77	148 won	€ 1.780	€ 1.773	€ 2.154	€ 2.145	€ 1.358	€ 1.350	€ 423	€ 67.889	€ 67.492	€ 21.133
Corridorfla	8	2 st.	40	65	181 won	€ 1.968	€ 1.960	€ 2.382	€ 2.372	€ 1.516	€ 1.509	€ 452	€ 60.651	€ 60.341	€ 18.076
Corridorfla	8	2 st.	30	52	181 won	€ 2.395	€ 2.387	€ 2.898	€ 2.888	€ 1.866	€ 1.858	€ 529	€ 55.979	€ 55.735	€ 15.879
Appartement 1183															
Appartement 150m²			150			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Appartement 120m²			120			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Appartement 90m²			90			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Appartement 70m²			70			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Appartement 50m²			50			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Appartement 30m²			30			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
Flat algemeen/gemengd															

tbv nr 118!	6		ja	90	123	51 won	€ 1.555	€ 1.544	€ 1.882	€ 1.868		€ 1.188	€ 1.177	€ 367		€ 106.965	€ 105.937	€ 32.994			
1384 studentenwoning, 20-40 m2																					
studenten	4		ja	40	56	195 won	€ 1.564	€ 1.544	€ 1.893	€ 1.868		€ 1.096	€ 1.075	€ 468		€ 43.855	€ 43.019	€ 18.724			
studenten	4		ja	30	44	194 won	€ 1.894	€ 1.869	€ 2.291	€ 2.262		€ 1.309	€ 1.285	€ 584		€ 39.283	€ 38.558	€ 17.525			
studenten	4		ja	25	38	192 won	€ 2.171	€ 2.144	€ 2.627	€ 2.595		€ 1.493	€ 1.466	€ 678		€ 37.317	€ 36.657	€ 16.952			
studenten	4		ja	20	32	192 won	€ 2.571	€ 2.542	€ 3.111	€ 3.076		€ 1.753	€ 1.724	€ 818		€ 35.066	€ 34.483	€ 16.356			
studenten	8		ja	40	57	389 won	€ 1.576	€ 1.567	€ 1.907	€ 1.897		€ 1.107	€ 1.098	€ 469		€ 44.279	€ 43.937	€ 18.759			
studenten	8		ja	30	45	385 won	€ 1.917	€ 1.907	€ 2.320	€ 2.308		€ 1.331	€ 1.321	€ 586		€ 39.943	€ 39.632	€ 17.580			
studenten	8		ja	25	39	383 won	€ 2.194	€ 2.183	€ 2.655	€ 2.641		€ 1.514	€ 1.503	€ 680		€ 37.858	€ 37.570	€ 16.998			
studenten	8		ja	20	33	381 won	€ 2.606	€ 2.592	€ 3.153	€ 3.137		€ 1.785	€ 1.772	€ 820		€ 35.702	€ 35.440	€ 16.409			
studenten	4		ja	40	50	117 won	€ 1.699	€ 1.680	€ 2.056	€ 2.032		€ 1.221	€ 1.201	€ 479		€ 48.834	€ 48.049	€ 19.141			
studenten	4		ja	30	39	116 won	€ 2.066	€ 2.043	€ 2.499	€ 2.472		€ 1.468	€ 1.446	€ 597		€ 44.043	€ 43.372	€ 17.924			
studenten	4		ja	25	34	115 won	€ 2.362	€ 2.337	€ 2.858	€ 2.828		€ 1.669	€ 1.645	€ 693		€ 41.725	€ 41.115	€ 17.322			
studenten	4		ja	20	28	114 won	€ 2.809	€ 2.781	€ 3.398	€ 3.366		€ 1.972	€ 1.945	€ 836		€ 39.450	€ 38.907	€ 16.723			
studenten	8		ja	40	51	232 won	€ 1.722	€ 1.713	€ 2.083	€ 2.073		€ 1.241	€ 1.233	€ 480		€ 49.651	€ 49.329	€ 19.209			
studenten	8		ja	30	40	231 won	€ 2.095	€ 2.085	€ 2.534	€ 2.523		€ 1.495	€ 1.485	€ 600		€ 44.847	€ 44.559	€ 17.991			
studenten	8		ja	25	35	230 won	€ 2.392	€ 2.381	€ 2.894	€ 2.881		€ 1.696	€ 1.686	€ 695		€ 42.411	€ 42.140	€ 17.379			
studenten	8		ja	20	29	228 won	€ 2.847	€ 2.835	€ 3.445	€ 3.430		€ 2.008	€ 1.996	€ 839		€ 40.157	€ 39.910	€ 16.782			
studenten	gem.		ja	40	54	233 won	€ 1.625	€ 1.613	€ 1.967	€ 1.952		€ 1.152	€ 1.140	€ 473		€ 46.097	€ 45.602	€ 18.912			
studenten	gem.		ja	30	43	232 won	€ 1.975	€ 1.961	€ 2.390	€ 2.372		€ 1.385	€ 1.370	€ 590		€ 41.542	€ 41.105	€ 17.714			
studenten	gem.		ja	25	37	230 won	€ 2.260	€ 2.244	€ 2.734	€ 2.715		€ 1.575	€ 1.559	€ 685		€ 39.367	€ 38.965	€ 17.124			
studenten	gem.		ja	20	31	229 won	€ 2.684	€ 2.666	€ 3.247	€ 3.226		€ 1.857	€ 1.839	€ 827		€ 37.146	€ 36.785	€ 16.530			
studentenwoningen op basis van stadsverwarming																					
Eengezinswoning																					
tussenwoning plat dak																					
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																					
plat dak 4 l	4		geen terras	250	277		€ 795	€ 794	€ 962	€ 961		€ 556	€ 555	€ 239		€ 138.929	€ 138.707	€ 59.860			
plat dak 3,!	4		dakterras	200	225		€ 912	€ 910	€ 1.104	€ 1.101		€ 658	€ 655	€ 255		€ 131.533	€ 131.074	€ 50.940			
plat dak 3 l	3		geen terras	150	168		€ 963	€ 958	€ 1.165	€ 1.160		€ 694	€ 689	€ 269		€ 104.035	€ 103.351	€ 40.411			
plat dak 2,!	3		dakterras	115	131		€ 1.157	€ 1.147	€ 1.400	€ 1.388		€ 860	€ 850	€ 297		€ 98.872	€ 97.719	€ 34.174			
plat dak 2,!	3		geen terras	115	131		€ 1.126	€ 1.116	€ 1.363	€ 1.351		€ 832	€ 822	€ 295		€ 95.633	€ 94.480	€ 33.904			
plat dak 2 l	2		nvt	95	107		€ 1.181	€ 1.166	€ 1.428	€ 1.410		€ 870	€ 855	€ 311		€ 82.642	€ 81.216	€ 29.512			
plat dak 1,!	2		dakterras	75	86		€ 1.468	€ 1.445	€ 1.776	€ 1.749		€ 1.117	€ 1.095	€ 351		€ 83.768	€ 82.105	€ 26.299			
plat dak 1,!	2		geen terras	75	86		€ 1.413	€ 1.391	€ 1.710	€ 1.683		€ 1.067	€ 1.045	€ 346		€ 80.015	€ 78.352	€ 25.986			
plat dak 2 l	2		nvt	75	86		€ 1.351	€ 1.328	€ 1.634	€ 1.607		€ 1.009	€ 987	€ 342		€ 75.667	€ 74.014	€ 25.623			
plat dak 1 l	1		nvt	50	56		€ 1.656	€ 1.627	€ 2.004	€ 1.969		€ 1.248	€ 1.219	€ 408		€ 62.420	€ 60.953	€ 20.400			
plat dak 1 l	1		nvt	30	35		€ 2.305	€ 2.249	€ 2.789	€ 2.721		€ 1.762	€ 1.706	€ 543		€ 52.861	€ 51.165	€ 16.295			
kopwoning																					
plat dak 4 l	4		geen terras	250	290		€ 981	€ 976	€ 1.186	€ 1.181		€ 727	€ 723	€ 254		€ 181.709	€ 180.661	€ 63.432			
plat dak 3,!	4		dakterras	200	236		€ 1.129	€ 1.123	€ 1.366	€ 1.359		€ 858	€ 852	€ 271		€ 171.510	€ 170.422	€ 54.277			
plat dak 3 l	3		geen terras	150	177		€ 1.206	€ 1.199	€ 1.460	€ 1.451		€ 918	€ 911	€ 288		€ 137.711	€ 136.612	€ 43.222			
plat dak 2,!	3		dakterras	115	139		€ 1.454	€ 1.440	€ 1.759	€ 1.743		€ 1.134	€ 1.120	€ 320		€ 130.404	€ 128.810	€ 36.807			
plat dak 2,!	3		geen terras	115	139		€ 1.421	€ 1.407	€ 1.719	€ 1.703		€ 1.103	€ 1.090	€ 318		€ 126.895	€ 125.302	€ 36.514			
plat dak 2 l	2		nvt	95	113		€ 1.485	€ 1.465	€ 1.796	€ 1.773		€ 1.150	€ 1.131	€ 334		€ 109.295	€ 107.466	€ 31.737			
plat dak 1,!	2		dakterras	75	91		€ 1.822	€ 1.794	€ 2.204	€ 2.171		€ 1.444	€ 1.416	€ 378		€ 108.283	€ 106.192	€ 28.346			
plat dak 1,!	2		geen terras	75	91		€ 1.763	€ 1.735	€ 2.133	€ 2.099		€ 1.389	€ 1.361	€ 373		€ 104.198	€ 102.107	€ 28.005			
plat dak 2 l	2		nvt	75	91		€ 1.720	€ 1.692	€ 2.081	€ 2.047		€ 1.350	€ 1.322	€ 370		€ 101.256	€ 99.149	€ 27.759			
plat dak 1 l	1		nvt	50	59		€ 2.058	€ 2.025	€ 2.490	€ 2.450		€ 1.619	€ 1.586	€ 439		€ 80.963	€ 79.295	€ 21.948			
plat dak 1 l	1		nvt	30	37		€ 2.950	€ 2.884	€ 3.570	€ 3.490		€ 2.357	€ 2.291	€ 593		€ 70.715	€ 68.732	€ 17.785			
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																					
plat dak 4 l	4		geen terras	250	280		€ 834	€ 832	€ 1.009	€ 1.007		€ 591	€ 590	€ 242		€ 147.859	€ 147.456	€ 60.606			
plat dak 3,!	4		dakterras	200	227		€ 958	€ 955	€ 1.159	€ 1.155		€ 699	€ 696	€ 258		€ 139.867	€ 139.267	€ 51.635			
plat dak 3 l	3		geen terras	150	170		€ 1.014	€ 1.008	€ 1.226	€ 1.220		€ 740	€ 735	€ 273		€ 111.039	€ 110.257	€ 40.995			
plat dak 2,!	3		dakterras	115	133	bestaand	€ 1.219	€ 1.208	€ 1.474	€ 1.461		€ 917	€ 906	€ 302		€ 105.417	€ 104.162	€ 34.721			
plat dak 2,!	3		geen terras	115	133		€ 1.188	€ 1.177	€ 1.437	€ 1.424		€ 888	€ 877	€ 300		€ 102.123	€ 100.868	€ 34.446			
plat dak 2 l	2		nvt	95	108		€ 1.244	€ 1.227	€ 1.505	€ 1.485		€ 928	€ 912	€ 316		€ 88.160	€ 86.639	€ 29.973			
plat dak 1,!	2		dakterras	75	87		€ 1.541	€ 1.517	€ 1.864	€ 1.836		€ 1.184	€ 1.161	€ 356		€ 88.829	€ 87.066	€ 26.722			
plat dak 1,!	2		geen terras	75	87		€ 1.485	€ 1.462	€ 1.797	€ 1.769		€ 1.133	€ 1.110	€ 352		€ 85.008	€ 83.244	€ 26.403			
plat dak 2 l	2		nvt	75	87		€ 1.427	€ 1.403	€ 1.727	€ 1.698		€ 1.079	€ 1.056	€ 348		€ 80.954	€ 79.197	€ 26.064			
plat dak 1 l	1		nvt	50	57		€ 1.739	€ 1.709	€ 2.104	€ 2.067		€ 1.325	€ 1.294	€ 414		€ 66.229	€ 64.707	€ 20.718			
plat dak 1 l	1		nvt	30	35		€ 2.437	€ 2.378	€ 2.949	€ 2.878		€ 1.884	€ 1.825	€ 553		€ 56.515	€ 54.750	€ 16.600			
tussenwoning met schuine kap																					
3 laag + sch	4		ingericht	250	300		€ 784	€ 783	€ 948	€ 948		€ 545	€ 545	€ 239		€ 136.253	€ 136.231	€ 59.637			
3 laag + sch	4		ingericht	200	251		€ 862	€ 860	€ 1.042	€ 1.041		€ 611	€ 609	€ 251		€ 122.146	€ 121.852	€ 50.156			
2 laag + sch	3		ingericht	150	196		€ 964	€ 957	€ 1.166	€ 1.158		€ 694	€ 688	€ 269		€ 104.122	€ 103.174	€ 40.418			
2 laag + sch	3		ingericht	117	153		€ 1.080	€ 1.071	€ 1.307	€ 1.296		€ 790	€ 781	€ 290		€ 92.006	€ 90.977	€ 33.823			
2 laag + sch	3		ingericht	115	153		€ 1.086	€ 1.076	€ 1.313	€ 1.303		€ 794	€ 785	€ 291		€ 91.701	€ 90.658	€ 33.650			
2 laag + sch	3		ingericht	95	127		€ 1.217	€ 1.204	€ 1.473	€ 1.456		€ 904	€ 890	€ 313		€ 85.841	€ 84.567	€ 29.779			
2 laag + sch	2+		vliering	95	160		€ 1.243	€ 1.232	€ 1.504	€ 1.491		€ 928	€ 916	€ 315		€ 88.135	€ 87.055	€ 29.971			
1 laag + sch	2		ingericht	75	109		€ 1.349	€ 1.328	€ 1.632	€ 1.607		€ 1.008	€ 987	€ 342		€ 75.568	€ 74.019	€ 25.614			
1 laag + sch	2		ingericht	60	88		€ 1.573	€ 1.546	€ 1.904	€ 1.871		€ 1.194	€ 1.166	€ 380		€ 71.618	€ 69.975	€ 22.787			
1 laag + sch	1+		vliering	60	134		€ 1.669	€ 1.638	€ 2.019	€ 1.982		€ 1.282	€ 1.251	€ 387		€ 76.899	€ 75.064	€ 23.228			
1 laag + sch	2		ingericht	50	84		€ 1.727	€ 1.692	€ 2.090	€ 2.047		€ 1.314	€ 1.278	€ 413		€ 65.682	€ 63.912	€ 20.672			
1 laag + sch	1+		vliering	50	112		€ 1.799	€ 1.767	€ 2.177	€ 2.139		€ 1.380	€ 1.348	€ 419		€ 68.998	€ 67.421	€ 20.949			
1 laag + sch	1+		vliering	30	70		€ 2.494	€ 2.429	€ 3.018	€ 2.939		€ 1.936	€ 1.871	€ 558		€ 58.084	€ 56.131	€ 16.731			
kopwoning																					
3 laag + sch	4		ingericht	250	313		€ 974	€ 970	€ 1.178	€ 1.174		€ 720	€ 717	€ 253		€ 180.120	€ 179.323	€ 63.299			
3 laag + sch	4		ingericht	200	263		€ 1.076	€ 1.071	€ 1.302	€ 1.296		€ 808	€ 804	€ 267		€ 161.684	€ 160.789	€ 53.457			
2 laag + sch	3		ingericht	150	205		€ 1.194	€ 1.184	€ 1.445	€ 1.433		€ 907	€ 897	€ 287		€ 136.059	€ 134.514	€ 43.084			
2 laag + sch	3		ingericht	117	162		€ 1.372	€ 1.360	€ 1.660	€ 1.645		€ 1.059	€ 1.047	€ 313		€ 123.425	€ 121.997	€ 36.446			
2 laag + sch	3		ingericht	115	162		€ 1.378	€ 1.365	€ 1.667	€ 1.652		€ 1.064	€ 1.051	€ 314		€ 122.861	€ 121.420	€ 36.251			
2 laag + sch	3		ingericht	95	135		€ 1.554	€ 1.535	€ 1.880	€ 1.858		€ 1.214	€ 1.196	€ 339		€ 115.358	€ 113.625	€ 32.244			
2 laag + sch	2+		vliering	95	169		€ 1.568	€ 1.552	€ 1.897	€ 1.878		€ 1.227	€ 1.212	€ 341		€ 116.610	€ 115.132	€ 32.348			
1 laag + sch	2		ingericht	75	115		€ 1.696	€ 1.670	€ 2.052	€ 2.021		€ 1.328	€ 1.302	€ 368		€ 99.579	€ 97.642	€ 27.619			
1 laag + sch	2		ingericht	60	93		€ 1.981	€ 1.945	€ 2.396	€ 2.353		€ 1.569	€ 1.534	€ 411		€ 94.161	€ 92.032	€ 24.669			
1 laag + sch	1+		vliering	60	139		€ 2.061	€ 2.020	€ 2.493	€ 2.444		€ 1.643	€ 1.603	€ 417		€ 98.604	€ 96.171	€ 25.040			
1 laag + sch	2		ingericht	50	89		€ 2.178	€ 2.133	€ 2.636	€ 2.581		€ 1.730	€ 1.685	€ 448		€ 86.508	€ 84.258	€ 22.411			
1 laag + sch	1+		vliering	50	118		€ 2.243	€ 2.203	€ 2.714	€ 2.666		€ 1.790	€ 1.750	€ 453		€ 89.502	€ 87.508	€ 22.661			
1 laag + sch	1+		vliering	30	74		€ 3.202	€ 3.120	€ 3.874	€ 3.775		€ 2.590	€ 2.508	€ 612		€ 77.687	€ 75.230	€ 18.367			
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																					
3 laag + sch	4		ingericht	250	303		€ 823	€ 823	€ 996	€ 995		€ 582	€ 581	€ 242		€ 145.444	€ 145.251	€ 60.404			

3 laag + sch	4	ingericht	200	254		€ 906	€ 904	€ 1.097	€ 1.094	€ 652	€ 650	€ 254	€ 130.409	€ 129.980	€ 50.846
2 laag + sch	3	ingericht	150	204		€ 1.150	€ 1.140	€ 1.392	€ 1.380	€ 866	€ 857	€ 284	€ 129.939	€ 128.497	€ 42.573
2 laag + sch	3	ingericht	117	155	bestaand	€ 1.141	€ 1.131	€ 1.380	€ 1.369	€ 846	€ 836	€ 295	€ 98.550	€ 97.426	€ 34.370
2 laag + sch	3	ingericht	115	155		€ 1.146	€ 1.137	€ 1.387	€ 1.375	€ 850	€ 840	€ 296	€ 98.190	€ 97.052	€ 34.191
2 laag + sch	3	ingericht	95	129		€ 1.287	€ 1.272	€ 1.557	€ 1.540	€ 968	€ 954	€ 319	€ 91.971	€ 90.593	€ 30.291
2 laag + sch	2+	vliering	95	162		€ 1.311	€ 1.298	€ 1.586	€ 1.571	€ 990	€ 978	€ 321	€ 94.047	€ 92.872	€ 30.464
1 laag + sch	2	ingericht	75	110		€ 1.421	€ 1.399	€ 1.719	€ 1.693	€ 1.074	€ 1.052	€ 347	€ 80.546	€ 78.903	€ 26.030
1 laag + sch	2	ingericht	60	89		€ 1.657	€ 1.628	€ 2.005	€ 1.970	€ 1.271	€ 1.242	€ 386	€ 76.269	€ 74.516	€ 23.175
1 laag + sch	1+	vliering	60	135		€ 1.750	€ 1.717	€ 2.117	€ 2.077	€ 1.356	€ 1.323	€ 393	€ 81.378	€ 79.407	€ 23.602
1 laag + sch	2	ingericht	50	85		€ 1.820	€ 1.783	€ 2.202	€ 2.157	€ 1.399	€ 1.362	€ 421	€ 69.973	€ 68.095	€ 21.031
1 laag + sch	1+	vliering	50	114		€ 1.891	€ 1.857	€ 2.288	€ 2.247	€ 1.465	€ 1.431	€ 426	€ 73.227	€ 71.552	€ 21.302
1 laag + sch	1+	vliering	30	71		€ 2.639	€ 2.570	€ 3.193	€ 3.110	€ 2.070	€ 2.002	€ 569	€ 62.111	€ 60.046	€ 17.067
Drive in woning / buitenberging															
meerkosten drive in (t.o.v. woning zonder buitenberging)													€ 11.194	€ 11.194	€ 907
meerkosten drive in (vervallen buitenberging)													€ 6.911	€ 6.911	€ 550
kosten buit *buitenbering in basis referenties:*													€ 4.283	€ 4.283	€ 358
2 onder 1 kap woning															
tbv nr 1121 (ca 1.300)															
2 onder 1 k	3		144	171	bestaand	€ 1.245	€ 1.236	€ 1.507	€ 1.495	€ 953	€ 943	€ 293	€ 137.389	€ 135.992	€ 42.240
2 onder 1 k	3		145	172		€ 1.241	€ 1.231	€ 1.501	€ 1.490	€ 949	€ 939	€ 292	€ 137.591	€ 136.202	€ 42.333
2 onder 1 k	3		120	144		€ 1.380	€ 1.366	€ 1.670	€ 1.653	€ 1.068	€ 1.054	€ 312	€ 128.199	€ 126.482	€ 37.432
2 onder 1 k	2		100	118		€ 1.434	€ 1.415	€ 1.736	€ 1.712	€ 1.108	€ 1.088	€ 327	€ 110.766	€ 108.786	€ 32.670
2 onder 1 k	3	ingericht	145	189		€ 1.188	€ 1.180	€ 1.437	€ 1.428	€ 900	€ 893	€ 288	€ 130.458	€ 129.425	€ 41.738
2 onder 1 k	3	ingericht	120	165		€ 1.290	€ 1.278	€ 1.561	€ 1.546	€ 985	€ 973	€ 305	€ 118.166	€ 116.755	€ 36.595
2 onder 1 k	3	ingericht	100	140		€ 1.437	€ 1.421	€ 1.739	€ 1.719	€ 1.110	€ 1.094	€ 327	€ 111.030	€ 109.361	€ 32.692