01139

To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: Diederik Boomsma
Sent: Tue 2/2/2016 11:39:36 AM
Subject: vraagje over de raadsvoordracht erfpachtherziening
Received: Tue 2/2/2016 11:39:43 AM

geachte [redacted],

Dank voor uw toelichting gisteren; maar ik had toch nog een vraagje over de raadsvoordracht voor de herziening van het erfpachtstelsel.

In beslispunten 1 en 2 worden we gevraagd kennis te nemen van de uitwerking, maar in beslispunt drie worden we gevraagd om in te stemmen met de uitgangspunten daarin voor nieuwe uitgiften.

Mijn vraag is: wat wordt precies verstaan onder "uitgangspunten"? Ik begrijp dat het precieze risicopercentage later wordt ingevuld; maar met welke aspecten van de canonvaststelling zou de raad worden geacht te hebben ingestemd bij aanneming van de voordracht? Zou je op grond van die uitgangspunten bijvoorbeeld nog kunnen uitkomen op iets dat lijkt op het voorstel van de Marktwaardecommissie (effectieve rente staatsleningen met looptijd van 20 jaar, plus opslag rentekosten gemeente 0,5 procent, opslag risico 0,1 procent), een niet geïndexeerde canon of het Haagse model?

Tweede vraag is of het klopt dat het niet nodig is dat de raad nu al uitgangspunten vaststelt, aangezien de nieuwe AB's nog de inspraak in gaan, en dat het procedureel dus goed mogelijk is dat de raad zich niet nu al uitspreekt over die uitgangspunten, maar daar pas na de inspraak een besluit over neemt.

Bij voorbaat veel dank,

Vriendelijke groet,

Diederik Boomsma
CDA fractie
[redacted]