0993

5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e @ 5.1.2e .com'[5.1.2e @ 5.1.2e .com]
From: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 8/25/2021 9:59:16 AM
Subject: RE: E 5.1.2e
Received: Wed 8/25/2021 9:59:17 AM

Geachte heer 5.1.2e ,
Uw dossier inzake het erfpachtrechtrecht gelegen aan Minervalaan 5.1.2e te Amsterdam is in behandeling bij mijn collega, 5.1.2e 5.1.2e . Namens mijn collega stuur ik u hierbij een update:
De bestemming van uw erfpachtrecht moet gewijzigd worden van 'één eengezinshuis met praktijkruimte (diëtist praktijk)' naar een (1) koopwoning. Dit betekent dat er een grondprijsadvies nodig is. Na ontvangst van het grondprijsadvies wordt vervolgens berekend of voor deze bestemmingswijziging een meerwaarde in rekening zal worden gebracht. Dit ziet u terug in de uiteindelijke aanbieding die naar u zal worden toegestuurd.
Inzake de oppervlaktes verzoek ik u vriendelijk de onderstaande punten toe te lichten **voor 1 oktober 2021 in verband met de termijn van de coulanceregeling:**

- De oppervlakte van uw woning is volgens het meetrapport 231 m2 go met een praktijkruimte (diëtistpraktijk) van 24 m2 go (wachtruimte, praktijkruimte en de toilet – zou eventueel nog zonder toilet kunnen). Zou u nog de bruto vloeroppervlakte (m² bvo) van de praktijkruimte naar ons willen toesturen?
- Is er sprake van daglichttoetreding in de kelder? Ja/nee

Zodra wij deze informatie hebben ontvangen, kunnen wij uw aanvraag tot bestemmingswijziging inzake uw erfpachtrecht verder in behandeling nemen. Indien wij **voor 1 oktober 2021** de gegevens niet hebben ontvangen, is de aanvraag voor uw bestemmingswijziging niet volledig en kunt u inzake de overstap naar eeuwigdurende erfpacht voor dit erfpachtrecht geen gebruik meer maken van de gunstige voorwaarden.
Mijn collega 5.1.2e 5.1.2e is vanaf 9 september 2021 weer aanwezig, vanaf dan kunt u bij haar terecht voor eventuele vragen.
Alvast bedankt voor uw medewerking.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
E 5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: vrijdag

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 14:38
Aan: 5.1.2e @ 5.1.2e com' < 5.1.2e @ 5.1.2e com>
Onderwerp: E 5.1.2e

Geachte meneer 5.1.2e ,
Bedankt voor uw email. Het meetrapport is in goede orde aangekomen.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl