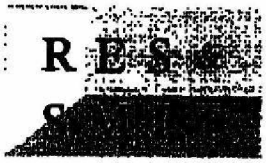
E2819/5

aanvraag
tuinuitbreiding



real estate support

Faxbericht

T-Point gebouw
Osdorperban 9a
1068 LD Amsterdam
T +(0)2 (0)20 (10)(2e) 0)(2 0)(2
F +31 (0)20 (10)(2e) (10)(2e)
E (10)(2e)@ressmit.nl

Aan	Stadsdeel Slotervaart / Overtoomse Veld
Ter attentie van	mevr. (10)(2e)
Faxnummer	020 (10)(2e)
Totaal aantal bladen	3
Datum	6-07-00
Van	(10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp	uitbreiding percelen
Kenmerk	00fax37

Telefoonnummer indien dit bericht onvolledig is overgekomen (020 (10)(2e)).

Geachte mevrouw (10)(2e)

Naar aanleiding van het telefonisch contact met de afdeling grondzaken van vandaag meld ik u dat:

- wij gaarne de strook grond in gebruik of erfpacht willen verwerven zoals aangegeven in onze brief d.d. 22 juni 2000 (00cor.41);
- inmiddels met het Grondbedrijf / afdeling prijsbeleid van de centrale stad contact is geweest ten aanzien van de erfpacht. De afdeling stond in beginsel niet negatief tegenover ons argument dat de verhouding grond (886 m2) / BVO (413 m2 kantoor en 54 m2 garage) op basis van een grondprijs zonder korting van (10)(2e) per m2 grond voor korting leidt tot zeer hoge prijzen per m2 BVO. Een substantiële uitbreiding van het kantoor is eveneens niet wenselijk op deze locatie. Wij verwachten hierover volgende week uitsluitsel van de afdeling prijsbeleid.

Gaarne vernemen wij spoedig uw reactie ten aanzien van de strook grond.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

INGEK[illegible]

- 7 JULI 2000

Slotervaart / Overtoom[illegible]

[redacted] (10)(2e)

KOPIEËN AAN:
ontv.
S/ov/00 18594

RES & SMIT
real estate support

T-Point gebouw
Osdorperban 9a
1068 LD Amsterdam
T +[illegible] (10)(2e) [illegible]
F +[illegible] (10)20 [illegible] (10)(2e)
E [illegible]@ressmit.nl
ING Bank 65.59.19.465

Stadsdeel Slotervaart / Overtoomse Veld
T.a.v. mevr. [redacted] (10)(2e)
Postbus 2010
1000 CA Amsterdam

Betreft : erfpacht Sloterweg 796
Uw ref. :
Onze ref. : 00cor.41
Datum : 22 juni 2000

Geachte mevrouw [redacted] (10)(2e)

Hierbij doen wij een aanvraag voor het in erfpacht verkrijgen van een strook grond gelegen naast ons kantoor aan de Sloterweg 796 te Amsterdam. Gaarne zouden wij het in [redacted] (10)(2e) aangegeven stuk gebruiken c.q. in erfpacht verkrijgen.

Wij willen deze percelen graag verwerven om ongewenste ontwikkelingen op c.q. verkeer vanaf het aangrenzende preceel met kadaster nummer [redacted] (10)(2e) te voorkomen. Daarnaast is ons terrein aan de voorzijde afgesloten met een hek (om regelmatig terugkerende kleine criminaliteit als het ingooien van ramen te beperken), hetgeen bij ontwikkelingen op dit perceel eveneens problemen geeft.

Het kantoor van Res & [redacted] (10)(2e) aan de Sloterweg 796 wordt momenteel gerenoveerd en zal niet ingrijpend uitgebreid worden. Het gaat ons derhalve uitsluitend om het voorkomen van problemen die de vorige eigenaar van de Sloterweg 796 heeft gehad met de bewoner van huisnummer 800.

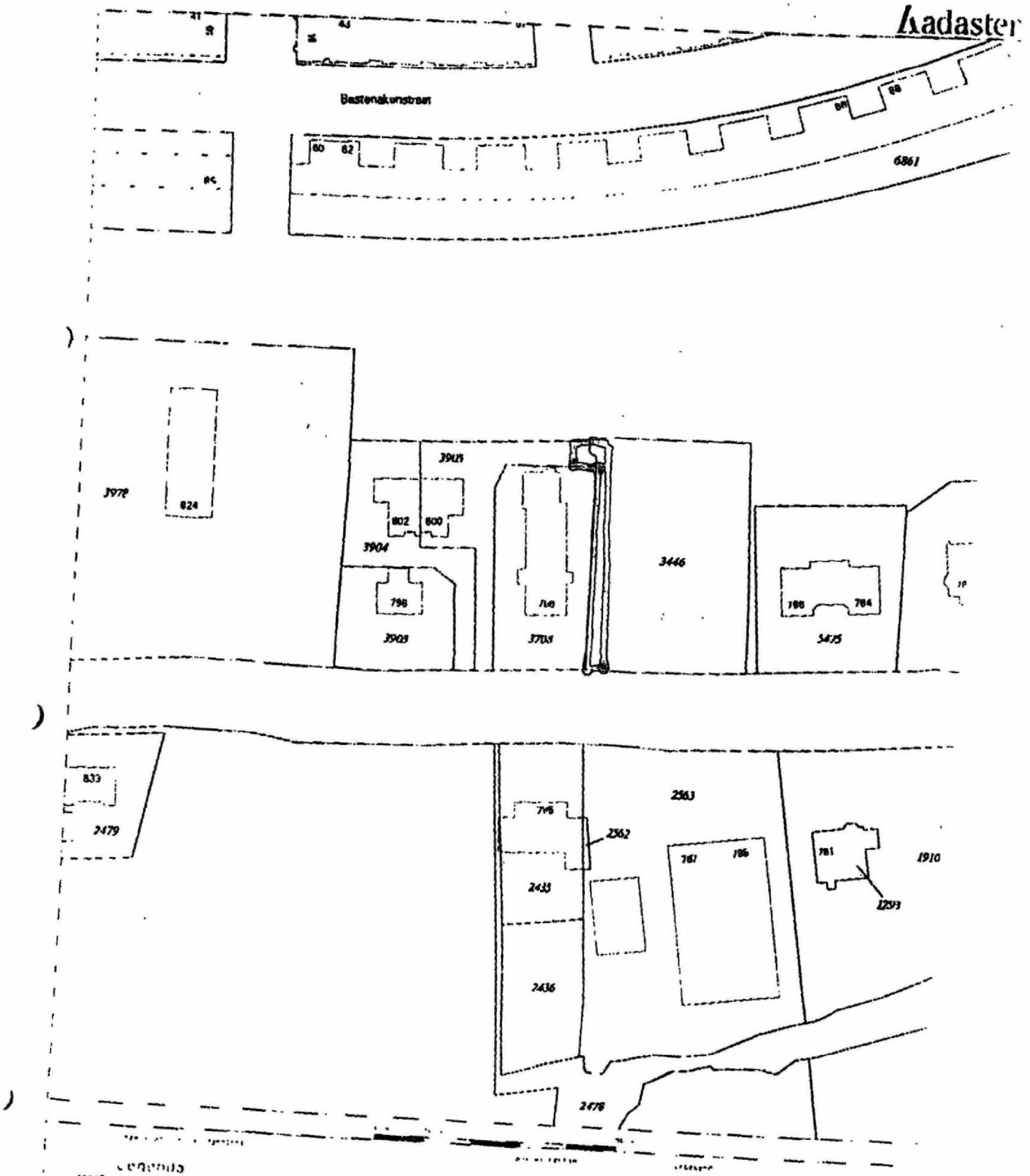
Gaarne zouden wij de percelen dan ook tegen passende tarieven willen verwerven. Res & [redacted] (10)(2e) heeft het onderhoud van de strook [redacted] (10)(2e) van de gemeente reeds ter hand genomen (schoonmaak terrein en slootkant / snoeien bomen / onkruid weghalen). Deze strook werd overigens ook door de vorige eigenaar onderhouden.

Ik hoop spoedig van u te vernemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] (10)(2e)

0055



Legenda

12345 [illegible]
25 [illegible]
[illegible]
Bebouwing/topografie

[illegible] 30 december 1999

Uittreksel uit de kadastrale kaart

[illegible]	[illegible]
[illegible]	3708
Schaal	1:1000