VN2025-006074
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB West van 06 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning voor de Egidiusstraat 81-3 en 85-3.

Het dagelijks bestuur West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren en de bezwaren ongegrond te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren en de bezwaren ongegrond te verklaren.

Dat betekent dat de bezwaren niet inhoudelijk worden behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Op 7 juni 2024 en 31 juli 2024 hebben de vergunninghouders beiden een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning. Op 29 november 2024 besloot het college de gevraagde omgevingsvergunningen te verlenen.

Op 31 december 2024 heeft de bezwaarmaker bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunningen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Overwegingen

De bezwaarmaker woont op ongeveer 100 meter afstand van beide planlocaties, op de eerste

verdieping in hetzelfde bouwblok. In de binnentuin van het betreffende bouwblok staan veel bomen, die het zicht verder beperken. De secretaris van de bezwaarschriftencommissie heeft de bezwaarmaker verzocht te onderbouwen dat er zicht is op de planlocaties. Deze onderbouwing is echter niet geleverd, er is enkel verwezen naar de afstand tussen de woning van de bezwaarmaker en de planlocaties. Op basis hiervan concludeert de commissie dat de bezwaarmaker geen (relevant) zicht heeft op de bouwwerken waarvoor de omgevingsvergunningen zijn verleend. Ook overigens is niet gebleken dat bezwaarmaker gevolgen van enige betekenis ondervindt als gevolg van de voorgenomen bouwplannen. Er is geen sprake van direct zicht op de planlocaties en de afstand is te groot om andere gevolgen van enige betekenis aan te nemen.

Bezwaarmaker kan naar het oordeel van de bezwaarschriftencommissie niet als belanghebbende bij de bestreden besluiten worden aangemerkt.

Conclusie

De commissie is van mening dat de ingediende bezwaarschriften kennelijk niet-ontvankelijk zijn.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-024809	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-024811	VERTROUWELIJK - Advies Egidiusstraat 81-3 85-3 (1).pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord