00244

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 9/8/2016 7:39:41 AM
Subject: RE: Geleverde WOZ-info aan G&O
Received: Thur 9/8/2016 7:39:42 AM

Beste 5.1.2e,

Voor zover ik 5.1.2e begreep heeft de uitlevering eenmalig plaats gevonden en is er geen overeenkomst voor bijvoorbeeld een jaarlijkse levering. Hier zal dus nog iets voor gefabriceerd moeten worden. Ik denk dat het kan, omdat de WOZ gegevens van Amsterdam binnengemeentelijke gegevens betreffen, waar het college zeggenschap over heeft en dus ook toestemming kan geven. Moet wel met de juristen van Belastingen afgekaart worden, want zij lijken daar vrij recht in de leer.

De BAG ken een ander oppervlak gegeven dan de WOZ, dit om alles simpel te houden ☺. Het lijkt me dus geen handige zet om die te gebruiken. De belastingdienst (of Dienst Belastingen) heeft geen enkele bemoeienis met de inhoud van de BAG. De afdeling Bouw en Woningtoezicht (of hoe dat tegenwoordig in Amsterdam heet) levert de gegevens voor de BAG aan.

met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie

tel. 5.1.2e
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 september 2016 09:33
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Geleverde WOZ-info aan G&O

Hoi 5.1.2e

Voor het berekenen van de BSQ gebruiken we veel meer gegevens van de WOZ maar aangezien die gegevens niet worden gedeeld met de erfpachter lijkt mij dat juridisch gezien geen issue. Maar misschien zie ik iets over het hoofd? Het gaat onder andere over de SOC code, deelobjecten, onderhoudscijfer, bouwjaar etc.

Komen de m² in de WOZ niet overeen met de gegevens in de BAG? En kan je de BAG misschien niet gebruiken daarvoor. Ik dacht dat de belastingdienst de BAG ook weer vult. Maar ook daar weet ik niet precies hoe het zit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 september 2016 09:18
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Geleverde WOZ-info aan G&O

791915

Beste 5.1.2e,

Prima antwoord naar 5.1.2e

Met 5.1.2e en DBI zijn we bezig om na te gaan hoe we toegang krijgen tot de WOZ-waarde na 1 oktober. In het document van 5.1.2e van de dag van de overstap geeft hij aan de volgende gegevens nodig te hebben uit de WOZ:

- Het WOZ bedrag van het recht van erfpacht-->belastingdienst
- Het aantal m² genoemd in de WOZ-beschikking--> belastingdienst
- De bestemming-->uit WOZ beschikking belastingdienst

Het bedrag is geen probleem want van woonbestemmingen wordt deze per 1 oktober de WOZ vrijgegeven. Voor commerciële bestemmingen nog niet, dus daar zul je nog rekening mee moeten houden.
De bestemming kan (bijna 100% zeker) ook uit de BAG worden gehaald dus deze is ook geen probleem.
Het aantal m2 BVO moet uit de WOZ komen en daar moet nog een ei over worden gelegd of dit een privacy gevoelig gegeven is.

We gaan binnenkort met een jurist van Belastingen, DBI en G&O bij elkaar zitten om te zien hoe we de gegevens (juridisch) beschikbaar moeten krijgen. ICT-technisch is het geen probleem.

Als jij nog meer of aanvullende gegevens uit de WOZ nodig hebt geef dat dan even aan, dan kunnen we dat ook meenemen.
Adresgegevens zijn geen probleem, die hebben we zelf en kunnen we koppelen aan de WOZ.

met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie

tel. 5.1.2e
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 7 september 2016 13:56
Aan: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Geleverde WOZ-info aan G&O

Hoi 5.1.2e, dank voor je e-mail.

Misschien even een onduidelijkheid uit de lucht helpen. De WOZ gegevens worden niet gebruikt voor de gronduitgiften. Voor het grondprijsbeleid bij nieuwe uitgifte wordt niet uitgegaan van de WOZ.

Op basis van jullie bestand hebben wij de zogenaamde buurtstraatquote berekend, dat deel van de WOZ-waarde dat wij aan de grond toerekenen. 5.1.2e is momenteel bezig met een tool waarin deze buurtstraatquote's voor erfpachters met een bestaand recht in worden ontsloten. De erfpachter kan dan aan de hand van zijn adres nagaan welke buurtstraatquote van toepassing is, zelf zijn WOZ-waarde invullen en op die manier te zien krijgen wat overstappen naar eeuwigdurend erfpacht financieel betekent.
Er worden dus geen WOZ-gegevens door ons aan particulieren (of andere partijen) verstrekt. Wij verstrekken alleen de buurtstraatquote.

Op dit moment kunnen wij de informatie nog niet vernietigen. De buurtstraatquote is nog niet bestuurlijk vastgesteld en het kan goed zijn dat er door het bestuurlijke proces nog aanpassingen gewenst zijn. Bij het doen van aanpassingen kan het zijn dat de WOZ gegevens weer nodig zijn.

Ook na vaststelling is het de vraag of bij de daadwerkelijke overstap gebruik kan worden gemaakt van de WOZ gegevens. Ik heb altijd begrepen dat deze per 1 oktober openbaar gaan worden waardoor wellicht lastige juridische barrières komen te vervallen. Het lijkt me goed daar uitgebreider bij stil te staan, hoe en welke WOZ gegevens mogen bij een daadwerkelijke overstap naar eeuwigdurende erfpacht worden gebruikt door G&O?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 7 september 2016 12:02
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Geleverde WOZ-info aan G&O

Beste 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e,

Met regelmaat stelt Erfpacht dat de WOZ-waarden en WOZ-gegevens 2014 reeds door G&O van Belastingen zijn ontvangen, en dat deze dus niet meer geleverd hoeven te worden door DBI of Belastingen t.b.v het uitgiftebeleid.
Graag attenderen we er nogmaals op dat de WOZ-informatie die wij aan G&O hebben geleverd bedoeld is/was om erfpachtberekeningen te kunnen uitvoeren en erfpachters te informeren.

Het is nadrukkelijk niet bedoeld noch toegestaan om de geleverde informatie te gebruiken voor het uitoefenen van het uitgiftebeleid. Daarvoor dienen nieuwer afspraken gemaakt te worden.
Belastingen gaat er dan ook vanuit dat conform schriftelijke afspraak de gegevens zijn of t.z.t. worden vernietigd. Graag ontvangen wij een schriftelijke bevestiging (per email) indien het laatste heeft plaatsgevonden.

Ik heb afgelopen maandag samen met 5.1.2e gesproken met DBI, te weten 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e
Er is afgesproken dat we drie juristen gezamenlijk een inventarisatie gaan doen naar de mogelijkheden die de wetgeving biedt of uitsluit.

Ik coördineer de organisatie van deze bijeenkomst. Ik hoop spoedig een naam van een van jullie juristen te krijgen die we kunnen uitnodigen.

Met hartelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager/Adviseur bestuurszaken

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam
Postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam
amsterdam.nl/belastingen

Aanwezig op ma, di, wo.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!