Gemeente Amsterdam

Advies fietsparkeren

Naam project: Admiraal de Ruijterweg 143-153

Advies afgegeven door: [redacted] , Team Parkeerbeleid V&OR
Op datum: 11 februari 2019
Aan: [redacted] (SD West)

Omschrijving project:	legalisatie kamergewijze verhuur 13 woningen
Ligging:	Zone 1 (fiets)
Bestaande situatie	13 zelfstandige woningen
Nieuwe situatie	43 onzelfstandige wooneenheden

Vigerende normen en kaders

Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (2018); Bouwbesluit 2012

Beschrijving

Medio 2018 is een aanvraag gedaan ter legalisatie van omzetting van 13 zelfstandige woningen in 43 onzelfstandige woonruimtes (verder: verkamering) op onderstaande adressen:

Adres Admiraal de Ruijterweg	Aantal onzelfstandige woonruimtes
145-hs	4
145-1	3
145-2	3
145-3	3
145-4	3
147-3	3
151-hs	4
151-4	4
153-hs	4
153-1	3
153-2	3
153-3	3

Deze aanvraag is vergund met een afwijkingsprocedure in verband met strijd met het bestemmingsplan. Tegen de vergunning is bezwaar aangetekend. Eén van de bezwaren richt zich op de (mogelijke) toename van geparkeerde fietsen. Hieronder wordt de mogelijke verandering in fietsparkeerbehoefte door deze verkamering geanalyseerd.

Wijziging fietsparkeerbehoefte door 'verkamering'
Naar aanleiding van het bezwaar is de verandering in de fietsparkeerbehoefte door de omzetting van 13 zelfstandige woningen in 43 onzelfstandige woningen opnieuw berekend.

De fietsparkeerbehoefte voor de oorspronkelijke situatie is beoordeeld op basis van het CROW kencijfer voor woningen, alternatieve eenheid 2: 1 fpp/per 25 m² woning (Leidraad fietsparkeren, ,

CROW 2010, p 46/47). Dit kencijfer is ook gebruikt als uitgangspunt bij Bouwbrief 2015-130, die richtlijnen geeft voor een gelijkwaardige oplossing voor de individuele buitenberging die het Bouwbesluit 2012 voorschrijft bij nieuwbouw van woningen.

Dit kencijfer is toegepast op de totale oppervlakte van de betrokken woningen. De oppervlaktes zijn ontleend aan de BAG viewer (https://bagviewer.kadaster.nl). Op basis van deze uitgangspunten - 1 fpp per 25 m² - een theoretische fietsparkeerbehoefte op van **52 fietsen**.
In de nieuwe situatie zijn er 43 kamers. De fietsparkeerbehoefte hiervoor wordt bepaald aan de hand van het CROW kencijfer voor studentenhuis, 1 fpp per kamer.
Dat levert voor de nieuwe situatie een theoretische fietsparkeerbehoefte op van **43 fietsen.** Een hogere norm per kamer – bijvoorbeeld 2 fietsen per kamer – is niet realistisch en niet te onderbouwen.
Op basis van de bovenstaande uitgangspunten neemt de fietsparkeerbehoefte van bewoners van de betrokken adressen met **9 fietsen** af.

Deze benadering, hoewel onderbouwd met de over het algemeen breed geaccepteerde CROW kencijfers, kan wellicht niet overtuigen. Een alternatieve benadering is de volgende.
Verondersteld wordt dat op woningen van een omvang van ca. 80 m² over het algemeen 2 personen wonen (gemiddelde woningbezetting Amsterdam 1,97, Geuzenbuurt 1,88 (per 1-1-2018)) en dat deze twee personen ieder beschikken over een fiets die in de openbare ruimte geparkeerd wordt, dus twee fietsen per woning. Van de grote woningen veronderstellen we dat daar vier personen wonen die ieder over een fiets beschikken die in de openbare ruimte wordt gestald, dus vier fietsen per woning. In die benadering zou de fietsparkeerbehoefte in de oorspronkelijke situatie 32 zijn en in de nieuwe situatie 43. Dan neemt de fietsparkeerbehoefte per saldo met 11 fietsen toe.

Parkeerbehoefte fiets en scooter Admiraal de Ruyterweg

Adressen Admiraal . de Ruiterweg	oppervlakte (bron: BAG viewer)	aantal fpp volgens CROW kencijfer*	aantal fpp uitgaande van 2 per woning van 80 m² en 4 per woning van ca. 170 m²	aantal kamers na verkamering	Aantal fpp bij 1 fpp/kamer
145 hs	171	6,8	4,0	4	4
145-1	82	3,3	2,0	3	3
145-2	82	3,3	2,0	3	3
145-3	82	3,3	2,0	3	3
145-4	34	1,4	2,0	3	3
147-3	82	3,3	2,0	3	3
151-hs	176	7,0	4,0	4	4
151-4	81	3,2	2,0	4	4
153-hs	172	6,9	4,0	4	4
153-1	83	3,3	2,0	3	3
153-2	83	3,3	2,0	3	3
153-3	83	3,3	2,0	3	3
153-4	86	3,4	2,0	3	3
Totaal	**1297**	**51,9**	**32**	**43**	**43**

* Leidraad fietsparkeren, 1 fpp/kamer studentenhuis (blz 43); 1 fpp/25 m² (blz 46/47, tabel 20: woning eenheid 2)

Voor bezoekersparkeren wordt in de nota Parkeernormen fiets en scooter uitgegaan van een aan de CROW kencijfers ontleende *richtlijn* van 0,5 fpp per woning. Deze richtlijn is niet getoetst aan de Amsterdamse praktijk en lijkt aan de hoge kant. Daarnaast mag verwacht worden dat veel kamerbewoners zelf 's avonds met de fiets onderweg zijn, waardoor het gerechtvaardigd is te stellen dat de fietsparkeerbehoefte van bezoekers wordt gecompenseerd door die van niet aanwezige bewoners die per fiets onderweg zijn.

De conclusie is dan dat de fietsparkeerbehoefte inderdaad wat kan toenemen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Vooropgesteld dat de aannames over het fietsbezit in de tweede benadering plausibel zijn, zou de fietsparkeerbehoefte door de verkamering met ca. 35% kunnen toenemen. Of dit werkelijk zo is, is zonder onderzoek niet na te gaan.

Werkelijke fietsparkeersituatie nabij Admiraal de Ruijterweg 143-153: waarnemingen
De aanvraag gaat om de legalisering van een bestaande situatie. Dat maakt het mogelijk te beoordelen of er nu sprake is van een (te) hoge fietsparkeerdruk nabij deze adressen. Los van de vraag aan de hand van welke criteria dit beoordeeld zou moeten worden – algemene indruk, een bepaalde minimale doorloopruimte? – is het dan wel de vraag of een eventuele (te) hoge fietsparkeerdruk het gevolg is van de 'verkamering' van deze 13 woningen.

Om een indruk te krijgen van de fietsparkeersituatie is de situatie op dinsdag 5 februari 2019 in de middag en avond bekeken, zie de foto's in de bijlage.

Bij de panden staan op beide momenten veel fietsen, maar de doorloop is voldoende breed om voor voetgangers geen onaanvaardbare hinder te veroorzaken, los van incidenteel slordig geparkeerde fietsen. Verder wijkt het beeld hier niet wezenlijk af van de situatie elders in deze straat en buurt en meer in het algemeen wijkt de situatie niet wezenlijk af van vergelijkbare Amsterdamse situaties.

Op basis van deze waarneming is dus niet aan te tonen dat hier door de 'verkamering' van de panden (veel) meer fietsen geparkeerd staan dan in een situatie waar er 13 zelfstandige woningen zijn.
Er kan op basis van deze waarnemingen niet onderbouwd worden dat de hoge fietsparkeerdruk ter plaatse veroorzaakt wordt door de verkamering van de 13 woningen. Het is niet te ontkennen een dat er een hoge fietsparkeerdruk is, maar die komt in het algemeen veel voor in Amsterdam.

Bergingen Admiraal de Ruijterweg 145H, 151H en 153H
Op de tekeningen zijn op Admiraal de Ruijterweg 145H, 151H en 153H op de begane grond bergingen ingetekend. Deze bergingen zijn alleen beschikbaar voor de begane grond en niet voor de bovengelegen woningen/kamers. Deze bergingen kunnen in theorie gebruikt worden om fietsen te stallen voor de bewoners op de begane grond en het souterrain. De vraag is of dit een oplossing is om de fietsparkeerdruk in de openbare ruimte te verlichten.

Het Bouwbesluit 2012 kent een voorschrift voor een verplichte individuele (buiten)berging bij woningen. Uit de toelichting op dit voorschrift blijkt dat deze berging vooral van belang is voor fietsen. Dit voorschrift is alleen van toepassing bij nieuwbouw, dat is hier niet het geval. Als we toch naar dit voorschrift kijken dan lezen we dat *'Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte'*. De toegang tot de bergingen op bovengenoemde adressen is via de verkeersruimte in de woning en zou daarom niet voldoen aan het voorschrift (geen

gemeenschappelijke verkeersruimte). Los daarvan is het de vraag of de bergingen in de praktijk gebruik zullen worden om de dagelijkse fiets te stallen. De toegang via een betrekkelijk smalle voordeur en een dito gang maken het nogal omslachtig om een fiets mee naar binnen te nemen. Het is daarom niet aannemelijk dat deze bergingen structureel gebruikt zullen worden om de dagelijkse (studenten)fiets te stallen. Daarmee leveren de bergingen praktisch geen bijdrage aan het ontlasten van de openbare ruimte van geparkeerde fietsen.

Conclusie

- Het is mogelijk dat de fietsparkeerbehoefte door de verkamering van zelfstandige woningen enigszins toeneemt.
- Het is niet aan te tonen dat een hoge fietsparkeerdruk ter hoogte van de adressen Admiraal de Ruijterweg 143-153 veroorzaakt wordt door een toename in fietsparkeerbehoefte door de verkamering van woningen. Daarnaast leidt de fietsparkeerdruk niet tot een onaanvaardbare situatie voor voetgangers: er is voldoende ruimte voor een ongehinderde doorloop. Tenslotte wijkt de fietsparkeersituatie hier niet wezenlijk af van de situatie elders in deze straat, de omgeving en in vergelijkbare Amsterdamse straten.
- De bergingen op Admiraal de Ruijterweg 145h, 151h en 153h zullen in de praktijk geen wezenlijke verlichting van de fietsparkeerbehoefte in de openbare ruimte geven.

Bijlage: foto's locatiebezoek dinsdag 5 februari 2019 rond 15:00 en 22:00 uur)










Affligem
GENIET VAN DE
RIJKE SMAAK


Affligem
GENIET VAN DE
RIJKE SMAAK






NIEUWE LOOK
ZELFDE UNIEKE SMAAK
Coca-Cola
















14




155









