Eigenaren boos over erfpacht



Links: Herman van Wissen en rechts Pieter de Wit. Beide wonen in de flat waar zij voor staan aan Krooswijkhof nummer 79 t/m 111

ZUID De gemeente Amsterdam voert vanaf 2016 de eeuwigdurende erfpacht in. Huiseigenaren uit de wijk Buitenveldert zijn op zich niet tegen deze nieuwe regeling, maar wel tegen de manier waarop zij gepresenteerd wordt.

'Dit systeem kraakt,' zegt Herman van Wissen. 'Wij zouden graag zien dat de procedure omtrent de overgangsperiode wordt herzien.' Om buurtbewoners te informeren over het belang van actie organiseert Van Wissen op 12 augustus een bijeenkomst.
De gemeente Amsterdam bezit ongeveer tachtig procent van de grond in Amsterdam. Het grootste deel daarvan wordt in erfpacht uitgegeven. Erfpacht is een recht om de grond van de ander te gebruiken. De gemeente blijft dan eigenaar van de grond. De opbrengsten voor de gemeente waren in 2003 maar liefst 88 miljoen euro. Nu wordt de vergoeding die betaalt wordt voor het gebruik van de grond, de canon genaamd, elke vijftig jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij de eeuwigdurende erfpacht wordt de canon slechts één keer vastgesteld. 'Het probleem zit in de overgangsperiode,' legt Van Wissen uit. 'Wij willen voorkomen dat we opnieuw geld moeten betalen wat we in feiten al betaald hebben.' Het voorstel van Van Wissen is dan ook om in de nieuwe berekening van de canon honderd procent af te trekken van wat eerder al betaald is.
Tijdens de bijeenkomst, die plaatsvindt op 12 augustus van 19.00 tot 21.30 uur in het Huis van de Wijk Buitenveldert, worden buurtbewoners ingelicht over de huidige stand van zaken en worden zij in de gelegenheid gesteld om al hun vragen te stellen.
'Daarnaast doen we ook een oproep tot actie,' vervolgt Van Wissen. 'We zullen inspreken bij de vergadering van de commissie en zetten een handtekening- en e-mailactie op. Daarvoor willen we zoveel mogelijk mensen op de been brengen om bij ons aan te haken. We willen de buurt wakker schudden.'
Dat de erfpachtregeling in stand gehouden wordt, vindt Van Wissen niet erg. 'We vinden het juist goed dat de regeling eeuwigdurend wordt,' zegt hij. 'Het systeem kan dan niet meer gewijzigd worden. Zo weten zowel kopers als verkopers wat het prijskaartje is wat er aan het pand hangt. Ook een verhoging van de erfpacht was te verwachten, want dat gebeurt steeds. Maar de manier waarop het gebeurt vinden wij politiek gezien niet correct. De gemeente heeft een mooie voorlichtingscampagne opgesteld om de burgers over de veranderingen voor te lichten, maar deze gaat van start in september, op het moment dat de besluiten er al over zijn genomen. Dat kan niet.'
Na de bijeenkomst van 12 augustus, zal de Erfpachtcommissie zich, samen met de erfpachters uit Buitenveldert, inzetten tijdens een vergadering van de commissie Wonen. 'Deze commissie is zich op dit moment aan het inlezen en zal later daarover een advies geven aan de gemeenteraad,' stelt Van Wissen. 'De raad zal vervolgens het besluit nemen. Wat wij nu willen is de commissie zoveel mogelijk op de hoogte stellen van onze visie.'
Van Wissen maakt zich over de opkomst van de bijeenkomst geen zorgen. 'We hebben al eerder bijeenkomsten verzorgd en elke keer waren de zalen te klein,' zegt hij. 'Daarom hebben we er nu voor gekozen om de grootste zaal te reserveren.' In de wijk Buitenveldert heerst op dit moment zowel boosheid als angst. 'Kan ik hier nog wel blijven wonen tot mijn dood?' is een vraag die mensen zich hardop stellen. Vooral de mensen die hier al vanaf het begin wonen, voelen zich bekocht,' vat Van Wissen het gevoel van de buurt samen.

Meer informatie over de nieuwe regels betreft de erfpacht zijn te vinden via https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/erfpacht-nieuwe/

Nep-agent besteelt toerist

ZUID Een vrouwelijke toerist uit Australië is vorige week op de Tesselschadestraat bestolen van haar geld door twee mannen die zich voordeden als agenten.

De toerist was kort daarvoor in het Engels aangesproken door een vrouw die de weg vroeg. Toen de toerist aangaf dat ze niet bekend was in de omgeving, droop de vrouw af. Mogelijk was deze vrouw op 'voorverkenning' voor twee andere mannen, want enkele ogenblikken later werd de Australische door twee mannen aangesproken met de vraag of ze haar paspoort mochten zien. Eén van de mannen liet een pasje zien en vertelde daarbij dat ze politieagenten waren. Het tweetal droeg geen uniform. Nadat de vrouw haar paspoort had laten zien, vroegen de mannen of ze het contante geld van de vrouw mochten controleren omdat er nepgeld in omloop was. De vrouw voldeed aan de vraag en nadat de briefjes bekeken waren, kreeg zij haar portemonnee terug en werd het gesprek beëindigd. Kort daarna ontdekte de vrouw dat het geld uit haar portemonnee was verdwenen.

Gratis concert in Vondelpark



Afrofunk-band Zitakula

ZUID Afrofunk-band Zitakula presenteert zaterdag 15 augustus hun nieuwe EP (verlengde single, red.) in Vondelpark Openluchttheater.

Negenkoppig afrofunk-band Zitakula is al twee jaar bezig aan een opmars. Vorig jaar speelden zij al op festivals als Welcome to the Village en Magneet Festival, en schopten ze het tot de finale van de Amsterdamse Popprijs in de Melkweg.
De band is eind juni de studio ingedoken om in vier dagen een nieuwe EP op te nemen. Op weg naar de eerste langspeler, die begin 2016 verschijnt, presenteert Zitakula nu: 'Fly & Scatter'.
Het begint om 15.00 uur. Het evenement is gratis toegankelijk.
Voor meer informatie en muziek: www.zitakula.com of www.facebook.com/zitakula
De show is onderdeel van de reeks 'Buitenspelen voor de GRAP,' georganiseerd door Sena en de GRAP.

Oranje Fonds steunt Eigen Krachtvoer

ZUID Het Oranje Fonds schenkt 2500 euro aan Stichting Eigen Krachtvoer voor het organiseren van wildplukwandelingen met bezoekers van de Voedselbank in Amsterdam.

Elke dinsdagmiddag trekken zij de natuur in om eetbare paddestoelen, planten, bessen en noten te verzamelen om daar een maaltijd van te maken. Bezoekers van de Voedselbank die mee willen, kunnen zich aanmelden bij Mark (06-41579776).

Stadsblad De Echo

EDITIE ECHO ZUID 2

dichtbij.nl

Verschijnt elke woensdag in: Buitenveldert en Rivierenbuurt

Oplage: 30.120

Adres
Basisweg 30
1043 AP Amsterdam
Postbus 2202
1000 CE Amsterdam

Redactie
redactie@echo.nl
Algemeen (088) 824 76 36
Buurtredactie (088) 824 76 41

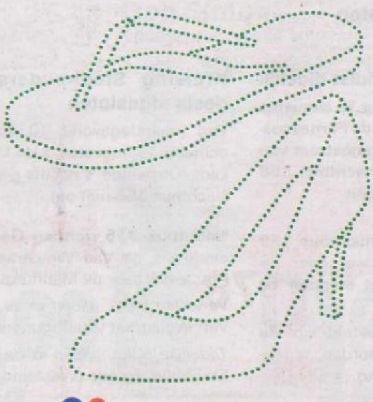
Verkoop
verkoop@echo.nl
Telefoon 088-8247630

Familieberichten
Tel.: (072) 519 66 99
familieberichten@hollandmediacombinatie.nl
familieberichten.hollandmediacombinatie.nl

Geen krant gehad?
Meld uw klacht GRATIS op www.geenkrantgehad.nl of via (088) 824 82 40 (lokaal tarief - do/vrij/ma 10.00 - 16.00 uur)

Alle rechten ten aanzien van de inhoud van deze uitgave worden nadrukkelijk voorbehouden en berusten bij Holland Media Combinatie BV. Op het gebruik van deze uitgave zijn de Algemene Gebruiksvoorwaarden TMG van toepassing, die te vinden zijn op www.tmg.nl/gebruiksvoorwaarden.

Stadsblad De Echo is een uitgave van:
Holland media combinatie



Strand of restaurant, Rataplan heeft altijd iets dat perfect past!

WWW.RATAPLAN.NL

RataPlan
KANSEN VOOR MENS & MILIEU

Amsterdam Van Slingelandtstraat 39, Willem Roelofstraat 2, Generatorstraat 10 Diemen Weesperstraat 118
Haarlem Werfstraat 3-5, Zijlstraat 10-14

Immo Consult
PROJECTREALISATIE

PANDEN GEZOCHT:

Voor onze aannemerij zijn wij op zoek naar gehele panden en appartementsrechten. Achterstallig onderhoud of (gedeeltelijk) verhuurd geen bezwaar. Wij bieden een marktconforme prijs zonder (financiering) voorbehouden en kunnen op elke gewenste termijn afnemen.

Mocht u er over denken uw pand te verkopen en wilt u hier geheel vrijblijvend eens over praten, dan kunt u contact op nemen met:

Immo Consult B.V.
Prins Hendriklaan 14
1075 BB Amsterdam
Tel: 010/26[redacted]
info@immoconsult.nl
www.immoconsult.nl