CHET-overleg

Datum: 30 2014 11.00
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Klus stagiaires aktepassering gaat nu helemaal door, nu het beleid hierin gewijzigd is.
- [redacted] en [redacted] pakken de m2's verder op bij aanbiedingen 1966
- BA70: [redacted] heeft laten weten dat hij de factuur naar de andere deskundigen heeft doorgestuurd.
- BA70 E1534/104: Iom [redacted] wordt brief naar erfpachter gestuurd, nu de commissie het taxatierapport niet wil openbreken.
- [redacted] geeft aan dat het hoor/wederhoor is besproken in het MT; dit wordt verder in kaart gebracht.
- De SEBA rapporten van Bos en Lommer zou door SEBA aangevochten kunnen worden; niet bij het Hof maar bij de Rechtbank. Memorie van antwoord is nog niet ingediend.
- Vervroegde herziening: loopt nog bij [redacted]
- AB1966 aanbieding gecombineerd met de samenvoeging hebben [redacted] en [redacted] gemaaktEr komen nog wat kleine aanvullingen.
- Een dakterras krijgt normaal geen waarde. [redacted] en [redacted] hebben paar erfpachtrechten waarvoor grondprijsadvies voor is gegeven. Dit moet verder uitgezocht.
- Aansluitend hierop de kwestie bergingen: dit is een onderwerp wat steeds weer terugkeert. Zodra iemand een apart kadastraal perceel voor een losse berging heeft, betaal deze qua erfpacht de hoofdprijs. Een berging behorende bij een woning die niet los is gewaardeerd, maakt bijna geen verschil in prijs. Het lukt niet om dit sluitend te krijgen.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. We gaan de aanbieding pas in 2014 gaan versturen. [redacted] heeft contact opgenomen	
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013	Is aangevraagd	
3	Excel chetlijst, overname aktekosten invullen op lijst wordt niet altijd door BA gedaan	[redacted]	23-1-2014		
4	Bergingen en dakterrassen; wel of niet een grondprijs	[redacted]	30-1-2014		
5	Herschrijven deskundige opdrachtbrief	[redacted]	30-1-2014	Wordt eerst op verzoek MT risico-analyse gemaakt	
6	Brief rechtbank aanpassen (zie punt 5) eventueel ook beleid	[redacted]	30-1-2014		
7	Chetbrieven doorlopen nav uitslag klantenpanelonderzoek	[redacted]	30-1-2014		
8	Antwoordkaarten aanpassen nav punt 5 (of opheffen)	[redacted]	30-1-2014		
9	Welke vierkante meters gebruiken we; laten we een meetrapport opstellen	[redacted]	30-1-2014		

10	Project faire chet	[redacted]	30-1-2014		
11	Eventueel bevriezen chet; ligt bij wethouder	[redacted]	30-1-2014		
12	Project aktepasseren (zie ook 11)	[redacted]	30-1-2014		