4809

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@ymere.nl]
From: mw. (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg
Sent: Thur 10/8/2015 9:10:08 AM
Subject: RE: Nieuwe aanbieding splitsing in erfpachtrechten Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/2)
Received: Thur 10/8/2015 9:11:47 AM

Beste (10)(2e),

Dank hiervoor. Heb je voor mij ook vast het besluit van de in deze aanbieding genoemde samenvoeging van 18 augustus 2015?

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

---

(10)(2e)
(10)(2e)@spierenhazenberg.nl
tel.: 020 - (10)(2e)

Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde 24; 1017 ZP Amsterdam
Postbus 20059; 1000 HB Amsterdam
tel.: 020 - 5317654
fax: 020 - 6235246

DISCLAIMER

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Spier & Hazenberg sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s) Notariskantoor Spier & Hazenberg rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 10:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: mw (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Nieuwe aanbieding splitsing in erfpachtrechten Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/2)

Beste (10)(2e),

Hierbij treft u de aanbieding splitsing in erfpachtrechten Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5904/2).

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 augustus 2015 10:59
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: aanbieding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat [redacted] en Karthuizerdwarsstraat [redacted] te Amsterdam (EW5905/ 1 en EW5904/1).

Beste [redacted],

In dat geval zullen wij de aanbieding samenvoeging en verticale splitsing intrekken. Wij doen u dan opnieuw een aanbieding samenvoeging en splitsing in 9 erfpachtrechten toekomen.

U ontvangt binnenkort van mij de aanbieding.

Met vriendelijke groet,
[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted], [redacted] [[redacted]@ymere.nl]
Verzonden: maandag 3 augustus 2015 15:36
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: aanbieding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat [redacted] en Karthuizerdwarsstraat [redacted] te Amsterdam (EW5905/ 1 en EW5904/1).

Beste (10)(2e),

Voordat ik de aanbieding retourneer (is al ondertekend) heb ik 1 opmerking en 1 vraag hierover;

Opmerking: volgens mij moeten bij erfpachtrecht 1 en 2 perceelnummers (10)(2e) "gedeeltelijk" worden genoemd

Vraag: is het niet mogelijk om na samenvoeging gelijk verticaal te splitsen in 9 erfpachtrechten i.p.v. eerst een tussenstap in 2 erfpachtrechten.

Met vriendelijke groet,
Ymere

(10)(2e) (10)(2e)
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@ymere.nl
www.ymere.nl
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 22 juli 2015 14:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: aanbieding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam (EW5905/ 1 en EW5904/1).

Dag (10)(2e),

Hierbij treft u de aanbieding samenvoeging en verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW5905/ 1 en EW5904/1).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@ymere.nl]
Verzonden: woensdag 1 juli 2015 13:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: RE: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) (EW5905/1) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (EW5904/1)

Dag (10)(2e),

Ik ga voor de optie samenvoegen van beide erfpachtrechten tot 1 erfpachtrecht.
Excuses voor het ongemak! Ik had er niet bij stil gestaan dat na het uitmeten van de percelen deze nu op een ander erfpachtrechtrecht liggen.

Bijgaand de aanvraagsheet met beide adressen compleet.

Met vriendelijke groet,
Ymere

(10)(2e) (10)(2e)
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@ymere.nl
www.ymere.nl
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2015 14:59
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) (EW5905/1) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (EW5904/1)

Dag (10)(2e),

Na intern overleg en onderzoek is gebleken dat de percelen ASD-L-(10)(2e) en ASD-L-(10)(2e) (beide behorende tot dossier EW5904/1, Karthuizerdwarsstraat (10)(2e)
en de percelen ASD-L-(10)(2e) (dossier EW5905/1, Tichelstraat (10)(2e)) zijn vervallen.
De nieuwe percelen die hierdoor zijn ontstaan: ASD-L-(10)(2e), ASD-L-(10)(2e)
Deze percelen lopen echter niet gelijk met de contouren van voornoemde erfpachtrechten.

De volgende oplossingen stellen wij voor:
- samenvoeging van beide erfpachtrechten tot 1 erfpachtrecht; u zult dan een nieuwe aanvraagsheet moeten aanleveren met de volledige gegevens van beide erfpachtrechten;
- afsplitsing van percelen en toevoeging van de percelen aan erfpachtrecht Karthuizerdwarsstraat.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@ymere.nl]
Verzonden: donderdag 4 juni 2015 13:56
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat (10)(2e) (EW5905/1) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (EW5904/1)

Dag (10)(2e),

Voor eengezinswoningen zijn splitsingstekeningen niet nodig, er wordt niets gesplitst. Alles wat op het nieuw uitgemeten perceel ligt is prive.

Ik stuur je bijgaand de plattegrondtekeningen die wij van deze woningen hebben. Ik hoop dat dit voldoende is.

Excuses voor de verwarring met meergezinswoning i.p.v. eengezinswoning. Ik splits ook bijna alleen maar in appartementsrechten dus dit is nieuw voor mij.

Met vriendelijke groet,
Ymere

(10)(2e) (10)(2e)
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@ymere.nl
www.ymere.nl
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 4 juni 2015 13:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraa (10)(2e) (EW5905/1) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (EW5904/1)

Beste (10)(2e),

Om 13:13 uur heb ik u terug gebeld. Ik kreeg helaas geen gehoor. Ik begrijp dat het geen splitsing in appartementsrechten betreft. Desalniettemin maakt dit voor mijn vraag niets uit.

Bovendien bevatten beide erfpachtrechten volgens de door u meegeleverde aanvraagsheets meergezinswoningen. Uit uw mail begrijp ik dat het eengezinswoningen zijn. Ik zal dit aanpassen.

Graag ontvang ik voor allebei de dossiers van u een splitsingstekening.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted], [redacted] [[redacted]@ymere.nl]
Verzonden: donderdag 4 juni 2015 13:00
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat [redacted] (EW5905/1) en Karthuizerdwarsstraat [redacted] (EW5904/1)

Beste [redacted],

Dit betreft alleen een perceelsplitsing en geen splitsing in appartementsrechten, het zijn nl. eengezinswoningen.

Met vriendelijke groet,
Ymere

[redacted] [redacted]
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@ymere.nl
www.ymere.nl
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 4 juni 2015 10:32
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Splitsingstekening verticale splitsing Tichelstraat [redacted] (EW5905/1) en Karthuizerdwarsstraat [redacted] (EW5904/1)

Beste [redacted],

Uw aanvraag tot verticale splitsing van de erfpachtrechten Tichelstraat [redacted] te Amsterdam (EW5905/1) en Karthuizerdwarsstraat [redacted] te Amsterdam (EW5904/1) zijn bij mij in behandeling.

Graag ontvang ik van u met betrekking tot bovenstaande twee dossiers ook de splitsingstekening.

Ik verneem graag van u

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted], [redacted] [[redacted]@ymere.nl]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2015 14:26
Aan: Erfpacht OGA
Onderwerp: Aanvraag verticale splitsing EW5904/1

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand de aanvraagsheet voor de verticale splitsing van het bestaande erfpachtrecht naar 3 erfpachtrechten m.b.t. de 3 uitgemeten percelen aan de Karthuizersdwarsstraat.

Met vriendelijke groet,
Ymere

[redacted] [redacted]
Verkoopmanager

Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@ymere.nl
www.ymere.nl
werkdagen: maandag t/m donderdag

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.