[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 5 april 2019 8:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit conceptaanvraag omgevingsvergunning (WABO_VO-2018-007453/ OLO 3725139)

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding uw mail van 2 april jl. volgend op uw conceptaanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee dakkapellen boven elkaar gesitueerd in het achtergeveldakvlak op de locatie [redacted] in Amsterdam (WABO_VO-2018-007453/ OLO3725139), het volgende.

U vraagt of het zin heeft een gesprek aan te gaan met de cie. Ruimtelijke Kwaliteit om de tweede dakkapel 10 centimeter hoger uit te mogen voeren?

Het advies van de cie. Ruimtelijke kwaliteit van 30 januari jl. biedt u de mogelijkheid om in dit geval, vanwege de bijzondere vorm en de grote afmetingen van het dakvlak, een tweede dakkapel te realiseren.
Deze moet dan echter, zoals alle dakkapellen, voldoende ondergeschikt zijn aan het dakvlak.
Een extra dakkapel is hier mogelijk mits deze niet breder is dan de onderste dakkapel en een maximale totale hoogte heeft van 1,75 meter, en mits beide dakkapellen passen bij het ontwerp van de woning.
De zinken dakkapel van het referentiebeeld voldoet daaraan.

Duidelijk is dat de commissie het voor u maximaal haalbare beeld heeft geschetst voor een tweede dakkapel in het dakvlak. Binnen die geschetste randvoorwaarden dient u dus een plan te ontwerpen.

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior adviseur team Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

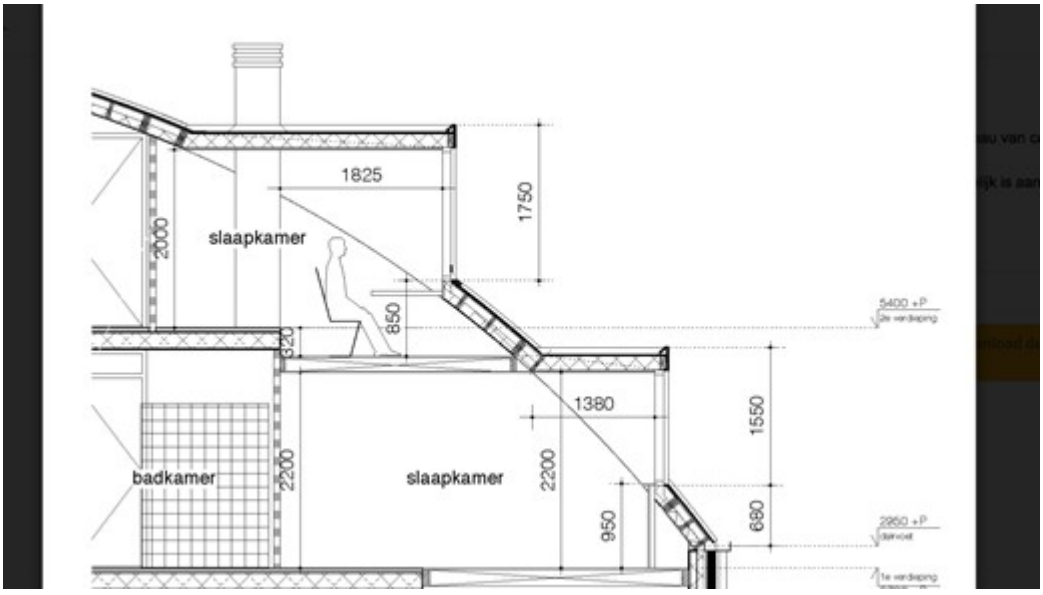
Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West ? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 16:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit conceptaanvraag omgevingsvergunning (WABO_VO-2018-007453/ OLO 3725139)

Beste [redacted]

Ik heb inmiddels bijgaande tekening laten maken door een architect en we willen deze binnenkort gaan indienen in een omgevingsvergunning.

- Ik vraag mij af of er op basis van onderstaande tekening nog een gesprek met de welstandscommissie mogelijk is om dit nader te bespreken? 10cm extra hoog maakt dusdanig uit betreffende de grote van de kamer dat ik graag zou willen voorleggen of de welstandscommissie hier begrip voor heeft.
- Er woont nogal een vervelende buurman achter die nu al heeft aangegeven in beroep te zullen gaan tegen deze bouwvergunning en eist eigenlijk een gesprek met een bouwinspecteur van de gemeente. Ik was even benieuwd wat hij hier effectief mee zou kunnen bereiken?



Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op wo 6 feb. 2019 om 14:34 schreef [redacted]@amsterdam.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> Naar aanleiding van uw mail inzake het door u op 8 januari 2019 ingediende gewijzigd ontwerp m.b.t. de conceptaanvraag voor het plaatsen van twee dakkapellen boven elkaar gesitueerd in het achtergeveldakvlak op de locatie [redacted] in Amsterdam (HZ_WABO-2018-007453/ OLO 3725139), het volgende.
>
> Ik ga ervan uit dat uw architect op basis van het huidige advies van de cie. Ruimtelijke Kwaliteit een definitief ontwerp kan maken.
>
> Hierbij sluiten wij uw conceptaanvraag omgevingsvergunning WABO_VO-2018-007453/ OLO3725139 af.
>
> **Aanvraag omgevingsvergunning:**
>
> Geadviseerd wordt om een definitieve aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.
>
> U kunt een aanvraag omgevingsvergunning aanvragen via www.omgevingsloket.nl
>
> In de toelichting bij uw aanvraag kunt u aangeven dat deze volgt op de eerder ingediende conceptaanvraag omgevingsvergunning OLO3725139 behandeld door [redacted].
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> Senior adviseur team Vergunningen
>
> Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
>
> **Gemeente Amsterdam**

Stadsdeel Nieuw-West

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West ? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 09:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit conceptaanvraag omgevingsvergunning (WABO_VO-2018-007453/ OLO 3725139)

Beste [redacted]

Bedankt voor de terugkoppeling, dus is fantastisch nieuws! Hartleijk dank voor je hulp tot dusver met deze aanvraag.

Ik zal de conclusie door een architect verder laten uitwerken in een bouwtekening en zal hierna een officiele aanvraag doen.

Mijn interpetatie van de conclusie is:

- De dakkapel niet groter zijn dan 1,75cm hoogte x 3,80cm (breedte) dan hou ik aan beide kanten 50cm over tenopzichte van de buren zoals de vergunningsvrije dakkapel.

- De dakkapel moet passen bij het ontwerp van de woning. Dus de bekleding moet worden uitgevoerd in de kleurstelling van het dak zoals op de referentie foto.

Heb je nog andere adviesen waar ik rekening mee kan houden bij het maken van de tekening?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op wo 6 feb. 2019 om 08:31 schreef [redacted]@amsterdam.nl>:

> Geachte heer [redacted]
>
> Naar aanleiding van de door u op 8 januari 2019 ingediende gewijzigd ontwerp m.b.t. de conceptaanvraag voor het plaatsen van twee dakkapellen boven elkaar gesitueerd in het achtergeveldakvlak op de locatie [redacted] in Amsterdam (**HZ_WABO-2018-007453/ OLO 3725139**), het volgende.
>
> **Advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand):**
>
> Wij hebben uw aanvraag op 9 januari jl. voor advies uitgezet bij de commissie Ruimtelijke Kwaliteit (*Commissie III A*).
>
> Op 30 januari 2019 hebben zij onderstaand advies uitgebracht:
>
> Advies : ***Niet akkoord, tenzij****;*
>
> Aanleiding

In reactie op het advies van 13 juni 2018 wordt nu voorgesteld een tweede dakkapel boven de vergunningsvrije dakkapel te plaatsen, met een hoogte van meer dan twee meter.

De centrale vraag is of het toe te voegen volume past bij het gebouw en in de omgeving.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Woongebieden na 1985, Gedifferentieerd woongebied (8C)

Gebied: Nieuw Sloten (0820)

Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie

Een tweede dakkapel is gezien de bijzondere dakvorm onder voorwaarden mogelijk. De voorgestelde dakkapel is te fors.

Onderbouwing

De welstandsnota stelt dat dakkapellen in de regel niet boven een andere dakkapel of rij dakkapellen mag worden aangebracht. In dit geval is, vanwege de bijzondere vorm en de grote afmetingen van het dakvlak, een tweede dakkapel voorstelbaar. Deze moet dan echter, zoals alle dakkapellen, voldoende ondergeschikt zijn aan het dakvlak. Een extra dakkapel is hier mogelijk mits deze niet breder is dan de onderste dakkapel en een maximale totale hoogte heeft van 1,75 meter, en mits beide dakkapellen passen bij het ontwerp van de woning. De zinken dakkapel van het referentiebeeld voldoet daaraan.

Voor eventuele vragen kunt u mij natuurlijk bellen dan wel mailen met onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior adviseur omgevingsvergunningen

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Plein ’40-’45 nr 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.