08 APR. 2025

Aan de Hoogachtende Weledelgestrenge

5.1, 2, e

President Kennedylaan 923

1079 MZ Amsterdam

Vergunningen Bouw

5.1, 2, e

Ontvangstbevestiging

Voor: 5.1, 2, e Bouw & vergunningen

Hofjeswoningen gerelateerd aan Media Studio

Betreft:

Behandeling op spoedprocedure

Datum en tijd:

08-04-2025 om 13.30 uur

Afgegeven door:

5.1, 2, e van de media

Stempel stadsdeel en handtekening:

08 APR. 2025

door VTH SO opgehaald aan de balie

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 13:33
Aan: VTH administratie SDZ <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: tba

Beste,

Ik heb een tba ontvangen van:

dhr. en mvr. 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
@5.1, 2, e

verzoeken met spoed contact, of een bevestiging dat er contact opgenomen zal worden.
hebben eerder een tba geplaatst mbt maken van een afspraak ivm hoijes woning project.

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Geachte mevrouw 5.1, 2, e ,

Graag ontvang ik wat meer informatie over de voorgenomen plannen, zodat ik tot een concrete en volledigere beantwoording kan komen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e
Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

E 5.1, 2, e amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:54
Aan: VTH administratie SDZ <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: TBA vergunning voor een hofje ouderen

Goedendag collega,

Mevrouw heeft eerder gebeld, en er is al een terugbelverzoek ingediend alleen ontbrak de email gegevens.

Vergunning voor een hofje aan de valeriusstraat 198 a t/m f voor ouderen aanvragen.

Mevrouw 5.1, 2, e w5.1, 2, e hier informatie over en wat de mogelijkheden zijn.

Mevrouw 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
14020 Agent
Dienstverlening

Gemeente Amsterdam
T 14020
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
amsterdam.nl/veelgevraagd

Virusvrij.www.avg.com

Uittreksel Eigendomsakte.pdf
47.8kB

Re: tba Hofje ouderen

Van: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e

Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @5.1, 2, e nl; 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e

Datum: maandag 7 april 2025 om 14:36 CEST

Aan de Hoogachtende Weledelgestrenge Mr 5.1, 2, e , Weledelgestrenge 5.1, 2, e en de weledele Medewerkers van VTH. Administratie + 5.1, 2, e van Het Nieuws Maar Dan Anders.

07-04-2025

Bij deze dank ik 5.1, 2, e5.1, 2, e van 5.1, 2, e 5.1, 2, e U voor uw reactie en verwijs U allen naar de inhoud van dit document:

De hofjeswoningen in Amsterdam-Zuid kunnen binnen 1 maand gerealiseerd worden omdat er voldoende hofjeswoningen leeg staan aan de Valeriusstraat 198 A t/m G die door een medisch en een paramedisch team begeleid zal worden gerelateerd aan de bloedcellijn van de donateurs, De 5.1, 2, e van 5.1, 2, e 5.1, 2, e en de 165 delen Raad van State waarvan de inhoud gebaseerd is op de wereldproblematiek en dit gepubliceerd is op mijn website 5.1, 2, e van 5.1, 2, e

Het enige wat er nog bewerkstelligd zal moeten worden is de toewijzing voor dit hofjeswoningproject voor ouderen en de mediastudio beide locaties in Amsterdam Zuid.
Ook zullen de financiën in chartaal geld door de donateurs uitgekeerd worden en dit op de bankrekening van de project ontwikkelaar of makelaar worden gestort zodat mensen die nu tussen wal en schip vallen opgevangen kunnen worden in de

hofjeswoningen gerelateerd aan de mediastudio:
5.1, 2, e die gevestigd zal zijn aan de
5.1, 2, e 5.1, 2, eer5.1, 2, e
Dit project waar mensen een normaal menswaardig bestaan kunnen opbouwen is volgens de Grondwet wetsartikel 1 binnen 1 Maand te realiseren zodat dit ten uitvoer gelegd kan worden.
U kunt mij hierover bellen op G.S.M: 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

5.1, 2, e5.1, 2, e

5.1, 2, e

Op vrijdag 4 april 2025 om 09:11:04 CEST schreef 5.1, 2, e @5.1, 2, e 5.1, 2, e @5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Sent: Friday, April 4, 2025 9:07 AM
To: 5.1, 2, e @5.1, 2, e < 5.1, 2, e @5.1, 2, e
Subject: RE: tba Hofje ouderen

Geachte heer en mevrouw 5.1, 2, e ,

Het is spijtig om te vernemen dat de reactie op uw eerdere contactverzoek (als bijlage toegevoegd) niet bij u terecht is gekomen.
Zoals toen aangegeven, ontvang ik wat meer informatie over de voorgenomen plannen, zodat ik tot een concrete en volledigere beantwoording kan komen, maar ook om te kunnen bepalen of uw voornemen misschien door een andere afdeling dan Vergunningen, Toezicht & Handhaving beoordeeld/ afgestemd moet worden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e
Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

E.5.1, 2, e @amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl



Inleiding

Een uit 12 woningen en een regentenkamer in de gevelwand aan de even zijde van de Valeriusstraat opgetrokken HOFJE met binnentuin - waarin houten turfhokken en een houten prieel - genoemd naar de man van de stichteres Mr. Joan Fontaine (1862-1731), gebouwd in 1912-1913 naar een ontwerp in neo-Hollandse Renaissancestijl van de Gebr. Van Gendt ALzn. in opdracht van J.C. Knapp jr. namens het bestuur van het in oorspron in 1754 gestichte, doch verplaatste Fontainehofje.

Privacy - Voorwaarden

N.B. Voordien was het hofje gelegen aan de Keizersgracht no.47-63. De hardstenen pomp aan de binnenhof, de gevelsteen aan de voorzijde en een deel van het interieur van de regentenkamer verhuisden mee naar de Valeriusstraat en dateren uit de 18de eeuw.

In 1979 zijn alle woningen voorzien van douche-inrichtingen.

Omschrijving

Over Ons Contact Verhalen Veelgestelde vragen Community SpecialistenWijzer

monumenten.nl
Wegwijs in monumentenland

Monumenten **kopen** Monumenten **onderhouden** Monumenten **verduurzamen**

De voorgevel bestaat uit drie traveeën waarvan de linker- en rechtertravee vijf vensters breed zijn en de middelste travee vier vensters breed is. De buitenste traveeën eindigen beide in een trapgevel met hardstenen klauwstukken ter weerszijden van de bovenste trap.

De ingang bevindt zich in de rechtertravee en bestaat uit een houten, rechthoekige deur met in houten roeden gevatte zijlichten. De ingang is gevat in een samenstel van twee gemetselde op een hardstenen basement en plint rustende pilasters onder een brede eveneens hardstenen fries met daarin een gevelsteen waarin in kapitalen 'Fontaine hofje' is gebeiteld.

De naar binnen gelegen en merendeels gekoppelde vensters van verschillend formaat met houten schuiframen en een twaalfruits verdeling op de begane grond en een vijftienruits verdeling op de verdieping - alle voorzien van hardstenen onderdorpels, hoekstenen en strekkenlaag - zijn symmetrisch over de hele gevel verdeeld. Venster boven ingang op de verdieping voorzien van aedicula-vormige omlijsting als versieringsmotief bestaande uit een samenstel van gemetselde pilasters op een hardstenen van sierkrullen voorziene plint, een natuurstenen hoofdgestel en fronton in neo-Lodewijk IV-stijl waarin 'A.D. 1913' is gebeiteld.

Tussen de twee trapgevels twee dakkapellen, elk met twee zesruits draairamen onder een getoogde uitkragende daklijst. In de trapgevels drielingvensters met een kleine achtruitsverdeling met schuiframen.

In de middentravee ter hoogte van de verdieping is de hardstenen gevelsteen van het oorspronkelijke hofje ingemetseld waarin de wapens zijn gehakt van de stichteres en haar man, met terzijde 'Fontaine-Hoffie' benevens het stichtingsjaar Anno 1754 en voorts

in drie regels de vermelding: Gestigt door Vrouwe Petronella Calkoen Wed. de Ed: Heer Mr. Ioan Fontaine, in syn Ed: leven Schepen en raad deser stad

In de achtergevel eindigen de twee uitspringende buitenste traveeën in een tuitgevel. De vensters op de verdieping zijn verschillend van formaat waarbij de groter uitgevoerde vensters zijn voorzien van twaalfruits kozijnen met schuiframen en de smalle vensters van twee tweeruits tuimelramen. Boven de beganegrondverdieping een aan ijzeren sier-

Over Ons Contact Verhalen Veelgestelde vragen Community SpecialistenWijzer

monumenten.nl
Wegwijs in monumentenland

Monumenten **kopen** Monumenten **onderhouden** Monumenten **verduurzamen**

Waardering

In oorspronkelijke staat verkerend hofje met binnentuin, turfhokken en houten prieel van algemeen belang wegens cultuurhistorische waarde als representatief voorbeeld van een vroeg 20ste-eeuws gebouw van liefdadigheid bestemd voor bejaarden van het vrouwelijk geslacht. Architectuurhistorisch van betekenis als goed voorbeeld van neorenaissance architectuur.

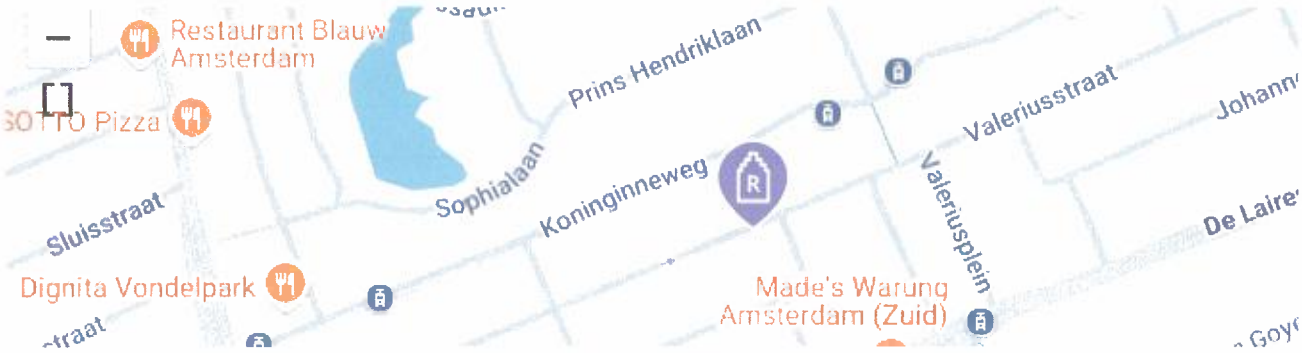
Monumenten.nl maakt u wegwijs in monumentenland

Alles over monumenten onder één dak.
Een monument kopen, onderhouden of verduurzamen? Hier vindt u alle informatie, inspiratie en praktische tips.

- Gids Monumentaal Wonen
- Monumenten Community
- SpecialistenWijzer
- Monumenten zoeken

Locatie





Provincie: Noord-Holland

Gemeente: Amsterdam

Plaats: Amsterdam

Eigenschappen

Functies

Functie	Hoofdcategorie	Subcategorie	Functiety
Hofje	Cultuur, gezondheid en wetenschap	Sociale zorg, liefdadigheid	oorspronk

Adressen

Straat	Getal	Achtervoegsel	Postcode	Plaats	Locatie
Valeriusstraat	198	-	1075 GJ	Amsterdam	Zuid

Percelen

Kadastraal perceel	Kadastrale sectie	Kadastraal object	Appartement
-	U	6583	-

DEEL DEZE PAGINA

Kopieer link

DIRECT REGELEN

- Wat past bij mij?

Over Ons Contact Verhalen Veelgestelde vragen Community SpecialistenWijzer

monumenten.nl
Wegwijs in monumentenland

Monumenten **kopen** Monumenten **onderhouden** Monumenten **verduurzamen**

- Monumenten zoeken
- Provincies
- Gemeentes
- Veelgestelde vragen

VOLG ONS OP

MELD U AAN VOOR DE NIEUWSBRIEF

Met onze nieuwsbrief blijft u maandelijks op de hoogte van al het monumentennieuws.

Uw e-mailadres *

email@domein.nl

Privacy *

☐ Ik ga akkoord met de privacyverklaring

VERZENDEN

Monumenten.nl is een initiatief van het Restauratiefonds

Verstand van financieren, hart voor monumenten.

kadaster

DISTRICT
Amsterdam U 6583

UW REFERENTIE
Kadasterdata

GELEVERD OP
26-03-2025 - 11:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11201557322

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
25-03-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
25-03-2025 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Amsterdam U 6583
Kadastrale objectidentificatie: 011580658370000

Locaties
Valeriusstraat 198 A
1075 GJ Amsterdam
BAG identificatie: 0363010001002345
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Valeriusstraat 198 B
1075 GJ Amsterdam
BAG identificatie: 0363010001002346
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Valeriusstraat 198 C
1075 GJ Amsterdam
BAG identificatie: 0363010001002347
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Valeriusstraat 198 D
1075 GJ Amsterdam
BAG identificatie: 0363010001002348
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Valeriusstraat 198 E
1075 GJ Amsterdam
BAG identificatie: 0363010001002349
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Valeriusstraat 198 F
1075 GJ Amsterdam
BAG identificatie: 0363010001002350
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Valeriusstraat 198 G
1075 GJ Amsterdam
BAG identificatie: 0363010001002351
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

VALERIUSSTR 198
1075 GJ AMSTERDAM

VALERIUSSTR 198 VIII
1075 GJ AMSTERDAM

Kadastrale grootte 672 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119229 - 485095

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Datum in werking 18-01-2024

Afkomstig uit stuk Hyp4 88050/143 **Ingeschreven op** 29-01-2024 om 11:08

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 18-01-2024

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Vermeld in stuk Hyp4 72869/136 **Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Datum in werking 01-11-1996

Afkomstig uit stuk Hyp4 82874/95 **Ingeschreven op** 22-11-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 01-11-1996

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 ASD17/2441 ASD

Naam gerechtigde Fontaines Hofje

Adres AMSTERDAM

Postadres Valeriusstr 198
1075 GJ AMSTERDAM

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e