Ontwikkeling Entreegebied Gulden Winckel

Gemeente Amsterdam

De gemeente ziet kansen om meer woningen te bouwen, in het gebied langs de A10. En de gemeente wil de buurt ook mooier en beter maken. Uiteindelijk doel is een gastvrije buurt waar je prettig kunt wonen, werken en verblijven.

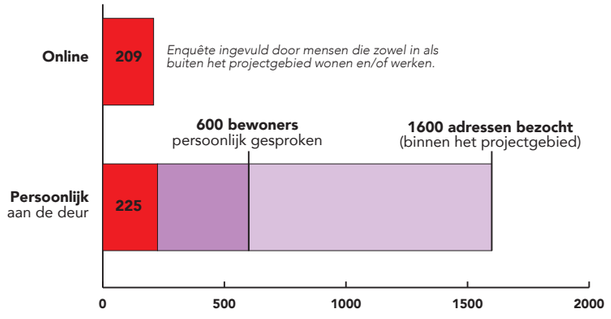
Wat vinden bewoners belangrijk?

De gemeente wilde graag weten wat de bewoners van Entreegebied Gulden Winckel vinden van de veranderingen in de buurt. Welke ideeën spreken wel of niet aan? Daarom zijn we de buurt in gegaan om een aantal vragen te stellen. De enquête kon ook online ingevuld worden.

Samenvatting resultaten enquête

434 ingevulde enquêtes

In de periode van 20 januari t/m 7 februari 2020.



Bij het vergelijken van de uitkomsten van de deur-aan-deur enquête en de online enquête zijn er geen grote verschillen in de mening van respondenten. Om die reden zijn de uitkomsten samengevoegd.

Thema 1: **Wonen in de wijk**

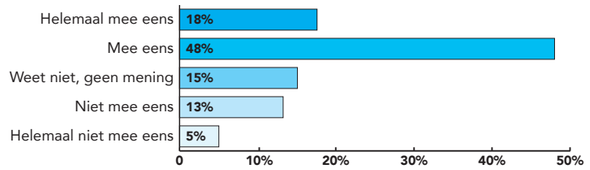
"Het is al veel te druk in de buurt."

"Woningtekort in Amsterdam, dus meer woningen is een noodzaak."



De gemeente en corporaties zien mogelijkheden om langs de A10 woningen te bouwen. Het gaat om tussen de 300 en 600 woningen (vooral huurwoningen) in verschillende prijsklassen.

Deze plannen over wonen spreken mij aan.



Vaak genoemd: 600 woningen is te veel.

"Woontoren past niet bij de uitstraling van de buurt."

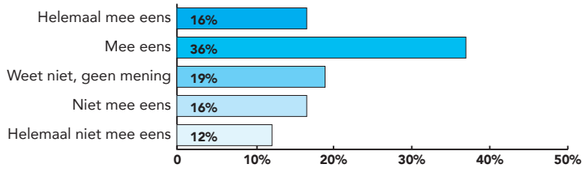


"Meer woningen is noodzakelijk én zorgt voor levendigheid in de buurt."

Thema 3: **De nieuwbouw-woontoren**

Plannenmakers denken aan een woontoren van maximaal 40 meter hoog, achter drukkerij Lindenbaum.

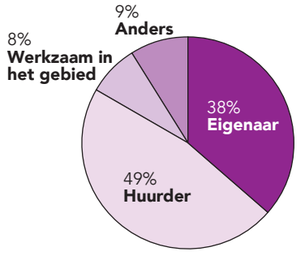
Een nieuwbouw toren spreekt mij aan.



Belangrijk: dat het betaalbare woningen zijn (mix van huur en koop) en dat er voldoende parkeerplekken komen.

Relatie tot de buurt

Bent u eigenaar of huurder of anderszins verbonden aan de buurt?



Bijna de helft van de respondenten is huurder. Ruim een derde is woningeigenaar binnen of buiten het projectgebied.

Hoe is het nu in de buurt?
Top 5

Welke onderwerpen houden u bezig als het om uw buurt gaat?

1. Verkeer
2. Veiligheid
3. Afval
4. Groen/bomen & ongedierte
5. Zwerfvuil

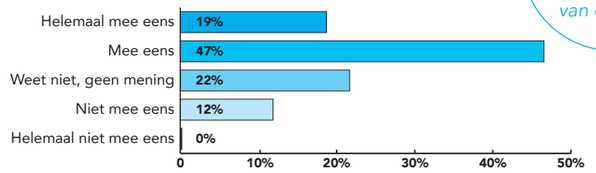
Wat waardeert u in uw buurt?

1. Bereikbaarheid van de buurt (verbinding OV, ligging etc)
2. Voorzieningen in de buurt
3. Multiculturele buurt en diversiteit aan bewoners
4. Bewoners/medebewoners & groen in de buurt
5. Sfeer in de buurt & contact met medebewoners

Thema 2: **Verkeer en parkeren in de wijk**

"Verkeersdrukte in het weekend (vooral zaterdag), met name door bezoekers van de Lidl."

Ik ervaar op bepaalde momenten een verkeerspiek in de buurt.



Toekomstplannen

Zo ziet het gebied rond de Willem Leevendstraat (1) er nu uit. En afbeelding 2 een beeld hoe het er uit kan komen te zien als de straat autovrij wordt.



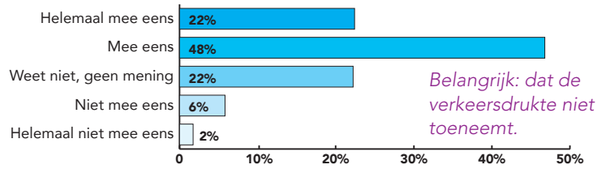
Dit idee spreekt mij aan.

Stelling 1. Willem Leevendstraat in te richten als groene fietsstraat, autovrij en zonder parkeren.



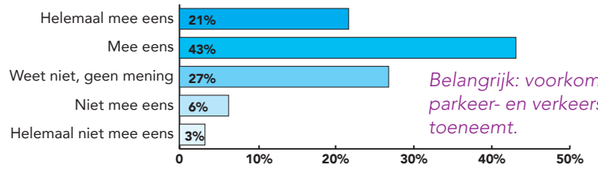
Positief: minder auto's in straatbeeld en kindvriendelijker.

Stelling 2. Parkeren op de kop van de Haarlemmerweg behouden.



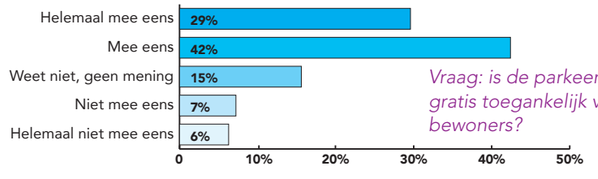
Belangrijk: dat de verkeersdrukte niet toeneemt.

Stelling 3. Verkeer voor de buurt via de Krelis Louwenstraat in of uit, of uit via Sara Burgerhartstraat (zoals nu).



Belangrijk: voorkomen dat parkeer- en verkeersoverlast toeneemt.

Stelling 4. Het parkeren op het pleintje bij de Lidl verdwijnt en wordt mogelijk in een parkeergarage van de nieuwe Lidl.



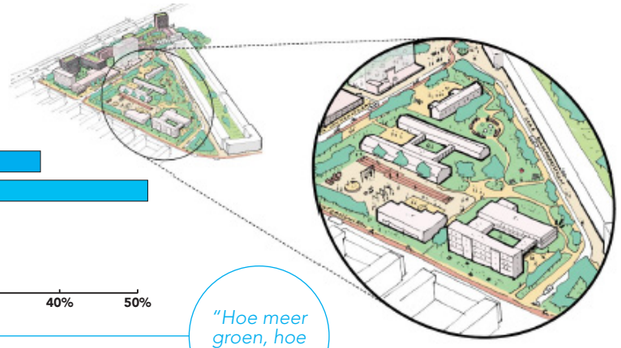
Vraag: is de parkeergarage gratis toegankelijk voor bewoners?

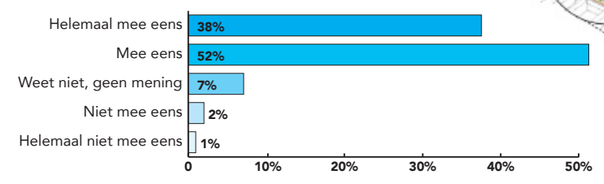
Thema 4: **Scholendriehoek en buurtplein**

De gemeente is van plan om de scholendriehoek aantrekkelijker te maken door meer groen toe te voegen. De huidige tijdelijke gebouwtjes van de speeltuinvereniging en de buurtkamer worden in de toekomst weggehaald om meer ruimte voor groen te creëren. De buurtkamer komt in het gebied op een andere plek terug.

"De buurtkamer moet een goede plek krijgen in de buurt."

Deze ideeën over groen bij de scholendriehoek spreken mij aan.



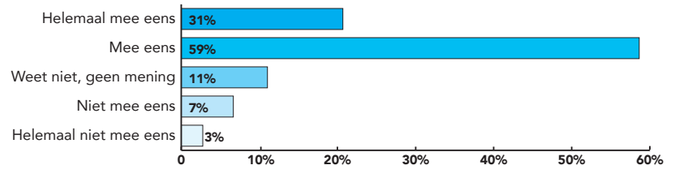


"Hoe meer groen, hoe beter."

Meest genoemd: meer groen draagt bij aan de leefbaarheid in de buurt.

De gemeente is van plan om bij de Lidl en moskee een aangenaam ontmoetingsplein te creëren waar zoveel mogelijk auto's geweerd worden. Denk dan ook aan bijvoorbeeld horeca, een gezondheids-centrum of een bakkertje. Eventueel kan de buurtkamer hier een plek krijgen. De huidige parkeerplaatsen voor de Lidl verdwijnen, die kunnen komen in een nieuwe parkeergarage.

Deze plannen over het buurtplein spreken mij aan.



Belangrijk: dat het buurtplein een ontmoetingsfunctie krijgt. Dit mist nu in de buurt.

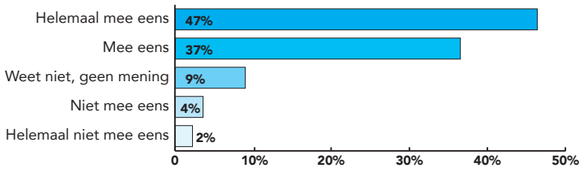
Welke sfeer(plaatjes) spreekt het meest aan?



Thema 5: **Supermarkt, horeca en werkplekken**

Supermarkt

Stelling: De Lidl is een gewaarde voorziening in de buurt en moet terugkomen in een nieuw gebouw

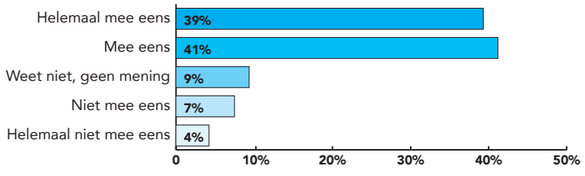


Vaak genoemd: Lidl is een fijne en betaalbare winkel.

Horeca

De gemeente denkt na of het een goed idee is kleinschalige horeca (een lunchroom, café of restaurant) toe te staan in deze buurt.

Stelling: Ik vind het een goed idee dat er kleinschalige horeca in de buurt komt.

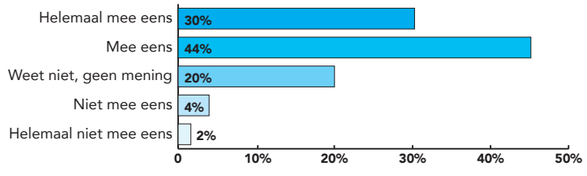


Vaak genoemd: kleinschalige horeca is een goed idee, maar wel met gevarieerd aanbod.

Werkplekken

In Hendrik de Keijerschool en Lindenbaum zitten nu werkplekken (kleinschalige maatschappelijke en commerciële ondernemers).

Stelling: Ik vind het belangrijk dat deze werkplekken er zijn in de buurt.



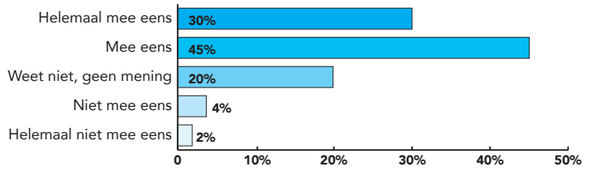
Belangrijk: goede afwisseling tussen wonen en werken. Ondernemers en werknemers in Hendrik de Keijsergebouw willen graag blijven.

Heeft u wensen of ideeën voor de buurt, kunt u aangeven wat u zelf zou willen verbeteren?

Wensen en ideeën voor de buurt. Vaak genoemd:

- Meer activiteiten organiseren voor en met de buurt.
- Meer groen in de buurt.
- Meer parkeergelegenheid.
- Ontmoetingsfunctie in de buurt is belangrijk.
- Meer speelgelegenheid voor kinderen.
- Handhaving op afval.
- Containers vaker legen.

Ik ben goed op de hoogte van de vernieuwing



Meer weten?

Het volledige rapport met de resultaten van de enquête vindt u op **www.amsterdam.nl/entreeguldenwinckel**.
Met vragen kunt u terecht bij Petra Schouten (projectentreeguldenwickel@amsterdam.nl).

April 2020