Essen, Teus van

Van: Vis, Tanja
Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 13:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Milieurapportages LMD 138

Beste [redacted]

Dank voor het bericht en denk een goede stap zo. Voor nu fijne zomer!

Tanja Vis
Projectmanager Visieontwikkeling
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
noord.amsterdam.nl

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 10:29
Aan: [redacted]@odnzkg.nl>; Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>; [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: Milieurapportages LMD 138

Beste Tanja, beste [redacted]

De strekking van jullie mails inzake de milieu rapporten is helder.
Met betrekking tot het rapport wegeverkeerslawaai geef ik aan dat dit is aangepast omdat de wetgeving onlangs gewijzigd is.
Met het aangeleverde rapport ligt de actuele stand van zaken voor.

Met betrekking tot de Kadoelenwerf zullen we in gesprek gaan met [redacted] om het proces proberen vlot te trekken.
Ons uitgangspunt hierin was, en is dat we de toegestane bedrijfsvoering niet willen beperken. Ons plan is hierop afgestemd.
[redacted] geeft aan: *Niemand staat woningbouw op deze plek in de weg, maar wel op een zorgvuldige manier.* Dat werkt naar onze mening twee kanten uit.
Kadoelenwerf en wij hebben beide een belang in een goede afwikkeling en kunnen/ zullen ons indien nodig beroepen op de wet- en regelgeving.

[redacted] in jouw mail geef je aan dat de omgevingsdienst weer aanschuift als er een signaal is voor een constructieve oplossing.
Met de familie Smit zullen we eerst verkennen hoe we het proces gaan insteken en zullen zoeken naar bereidheid om tot een oplossing te komen.

Als we deze bereidheid hebben maken wij graag gebruik van jouw aanbod om weer deel te nemen aan een overleg voor de te volgen stappen.

Ik zal [redacted] uitnodigen voor een overleg als bovengenoemd, maar gelet op de vakanties zal dat overleg op zn. vroegst in september plaatsvinden.

Namens ons team wensen wij jullie een fijne vakantie!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!

Van: [redacted]@odnzkg.nl>
Verzonden: woensdag 21 juli 2021 18:51
Aan: [redacted]@rogroep.nl>
CC: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Kadoelenwerf

[redacted]goedendag,

Weer een tijdje geleden dat dit onderwerp bij ons is behandeld.
Van Tanja kreeg ik begin deze maand twee rapporten van jou, verkeerslawaai en industrielawaai.
Voor beide rapporten vraag je aan Tanja om die ter goedkeuring voor te leggen aan de OD.

Over dat eerste rapport Verkeerslawaai:
De conclusie in het rapport is ***geen probleem*** toch? Waarom dan goedkeuring van de OD. Ruim anderhalf jaar geleden heeft de OD gereageerd op een eerder rapport over verkeerslawaai.
Ik ga er even vanuit dat de opmerkingen van toen zijn meegenomen in de huidige rapportage en dat dit, ook gezien van uit kosten en tijdbesparing, niet nog eens opnieuw hoeft.
Desgewenst kan ik Tanja adviseren, de conclusies van het rapport over te nemen.

Over dat rapport dat kennelijk alleen de Kadoelenwerf betreft en niet Scheepswerf Plas heb ik wel wat meer vragen:
Er is veel te lezen over geluidmetingen op de werf, bronnenonderzoek, mogelijke maatregelen en er wordt zelfs een soort RBS samengesteld. Nergens lees ik dat deze zaken zijn afgestemd met de Kadoelenwerf en dat [redacted] zich kan vinden in deze rapportage. Volgens mij is die er niet?

En dat lijkt me gelet op de volgende zinsnede ook logisch;
Op basis van het akoestisch overdrachtsmodel wordt in dit geval ter plaatse van de woning aan de Landsmeerderdijk 189 een geluidbelasting berekend invallend op de gevel (begane grond niveau) van 70 dB(A). Dit is een overschrijding van de grenswaarde van 50 dB(A) met 20 dB(A). Bijgevolg kan worden geconcludeerd dat het in de huidige situatie in ieder geval niet toegestaan is, om al deze werkzaamheden gelijktijdig en met de opgegeven bedrijfsduren op dit terreindeel uit te voeren.
[redacted] is dit rapport tevens bedoeld om aan te geven dat de Kadoelenwerf niet voldoet aan de regels van het Activiteitenbesluit? Een verborgen verzoek om handhaving?
Want zouden ze dat wel gaan doen, zijn er voor de woningbouwplannen nauwelijks nog beperkingen toch?

Ik ga onze specialisten in dit stadium niet betrekken in een beoordeling op het rapport. Het is in dit stadium onzin en je krijgt enorm veel vragen terug die allemaal nog eens ontzettend veel tijd kosten.

Kom met de Kadoelenwerf overeen dat het RBS klopt en gedragen wordt door beide partijen. Niemand staat woningbouw op deze plek in de weg, maar wel op een zorgvuldige manier.
En je hebt de Kadoelenwerf ook nodig voor de exact goede benadering VNG. Stap 2 naar 3. Verhoging van de norm met 5 dB(A) via maatwerk + maatregelen. Als Kadoelenwerf dat zelf aanvraagt is de procedure bijna een formaliteit. Als jij als belanghebbende dit wil is er een hele stevige motivering nodig om ons ambtelijk te overtuigen dat dit maatwerk er moet komen. Alleen maatregelen in maatwerk vastleggen is nog veel moeilijker en juridisch nog nooit vertoond.
Aldus nogmaals een oproep; kom eruit met de heer Smit.

Pas als ik van jou en Kadoelenwerf een signaal ontvang dat allen bereid zijn tot een constructieve oplossing, dan schuif ik graag weer aan bij een overleg over de te volgen stappen.

Tanja, helaas kunnen wij op dit moment niet meer voor je betekenen. Formeel doen wij (de OD) deze activiteiten niet meer voor de gemeenten.
Maar in dit geval met deze voorgeschiedenis, vind ik het persoonlijk een uitdaging om nog mee te maken dat dit woning project naar ieders tevredenheid kan worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

Hans Leenknegt

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****
****
****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****
****
****