00566

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Mon 6/29/2015 1:21:33 PM
Subject: RE: Ondererfpacht
Received: Mon 6/29/2015 1:21:34 PM

Hi [redacted],
Fijn dat het mapje is opgeruimd!
Alle openstaande punten zijn uitgezocht en besproken, maar volgens mij moeten we er nog wel voor zorgen dat de volgende twee niet van ons netvlies verdwijnen:

-Stel de gemeente stemt in met de vestiging van ondererfpacht in een in de openbare registers ingeschreven notariële akte. Dan moet een wijziging van de ondererfpacht ook aan de gemeente worden voorgelegd. Geldt dat van rechtswege of moeten we dat opnemen in de instemming.

-In het huidige stelsel wordt ondererfpacht niet uitgesloten dus op basis van de wet is het mogelijk (al dan niet met instemming van de gemeente). Wat doen we als bij een voortdurend erfpachtrecht de onroerende zaak in ondererfpacht is uitgegeven en de erfpachter van dit recht wil overstappen naar de AB 2015?

Deze punten komen in de uitwerking/implementatie van het nieuwe stelsel denk ik weer aan de orde. Heb jij een goed idee hoe we die in het vizier kunnen houden?
Groet, [redacted]
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Verzonden: maandag 29 juni 2015 15:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ondererfpacht

[redacted],

Ik heb het mapje ondererfpacht even opgeruimd. Schrik niet, ik heb niets weggegooid, maar volgens mij heb ik nu alle concepten in de map'eerdere concepten'opgeslagen en alleen de definitieve notities laten staan.

Klopt het dat de openstaande punten nu ook zijn uitgezocht?

Groeten [redacted]

"Ondererfpacht" kan via de volgende koppeling worden geopend:
[redacted]