05244

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET

Dossier	5.1.2e	Peljaspell	2010 3e kwartaal
Plannummer		Canonpercentage (index)	3,48%
Tekeningnummer		Canonpercentage (10 jr. vast)	4,80%
Straatnaam		Canonpercentage (25 jr. vast)	4,98%
Buurtcode/locatie		Afkooppercentage	2,53%
Bouwblok		BTW	

Sub-nummer	Huis-nummer	App.Index	Omschrijving	Marktwaarde	Erfpachtprijs	Dep. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom (50 jr.)	Erfpachtprijs conform 1)	Afwijking in %
			1 woning (koop mgn)	45	€ 777	0,6	€ 28.979	€ 730	€ 965	€ 1.045	€ 28.979	€ 777	6,06%
			1 woning (koop mgn)	43	€ 777	0,6	€ 28.047	€ 688	€ 922	€ 995	€ 28.047	€ 777	6,06%
			1 woning (koop mgn)	45	€ 777	0,6	€ 28.047	€ 688	€ 922	€ 995	€ 28.047	€ 777	6,06%
			1 woning (koop mgn)	77	€ 777	0,6	€ 35.997	€ 1.249	€ 1.651	€ 1.781	€ 35.997	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	48	€ 777	0,6	€ 31.445	€ 749	€ 990	€ 1.068	€ 31.445	€ 777	6,06%
			1 woning (koop mgn)	49	€ 777	0,6	€ 32.944	€ 795	€ 1.051	€ 1.135	€ 32.944	€ 777	6,06%
			1 woning (koop mgn)	44	€ 777	0,6	€ 28.513	€ 714	€ 944	€ 1.020	€ 28.513	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	58	€ 777	0,6	€ 27.040	€ 941	€ 1.244	€ 1.342	€ 27.040	€ 777	6,06%
			1 woning (koop mgn)	45	€ 777	0,6	€ 28.979	€ 730	€ 965	€ 1.045	€ 28.979	€ 777	6,06%
			1 woning (koop mgn)	50	€ 777	0,6	€ 23.310	€ 811	€ 1.072	€ 1.161	€ 23.310	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	54	€ 777	0,6	€ 18.452	€ 844	€ 1.116	€ 1.207	€ 24.242	€ 777	6,06%
			1 woning (koop mgn)	50	€ 777	0,6	€ 23.310	€ 811	€ 1.072	€ 1.161	€ 23.310	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	44	€ 777	0,6	€ 28.513	€ 714	€ 944	€ 1.020	€ 28.513	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	43	€ 777	0,6	€ 28.047	€ 688	€ 922	€ 995	€ 28.047	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	50	€ 777	0,6	€ 23.310	€ 811	€ 1.072	€ 1.161	€ 23.310	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	66	€ 777	0,6	€ 30.107	€ 909	€ 1.201	€ 1.300	€ 30.107	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	44	€ 777	0,6	€ 28.513	€ 714	€ 944	€ 1.020	€ 28.513	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	43	€ 777	0,6	€ 28.047	€ 688	€ 922	€ 995	€ 28.047	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	43	€ 777	0,6	€ 28.047	€ 688	€ 922	€ 995	€ 28.047	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	78	€ 777	0,6	€ 34.965	€ 1.217	€ 1.608	€ 1.741	€ 34.965	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	53	€ 777	0,6	€ 24.709	€ 860	€ 1.137	€ 1.231	€ 24.709	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	47	€ 777	0,6	€ 21.911	€ 763	€ 1.008	€ 1.091	€ 21.911	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	47	€ 777	0,6	€ 21.911	€ 763	€ 1.008	€ 1.091	€ 21.911	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	47	€ 777	0,6	€ 21.911	€ 763	€ 1.008	€ 1.091	€ 21.911	€ 777	0,06%
			1 woning (koop mgn)	50	€ 777	0,6	€ 23.310	€ 811	€ 1.072	€ 1.161	€ 23.310	€ 777	0,06%
Totaal				1.244.97 000			€ 973.954	€ 33.886	€ 44.777	€ 48.483	€ 973.954	€ 777,00	0,06%

Opmerking:
1) Grondprijs conform handleiding Gpb 2010.

5.1.2e 21/09/1 5.1.2e

1015162

05244

Dossnummer	Erfpachtperceel	Kadastrale aanduiding	Naam erfpachter	Adres erfpachter	postcode	woonplaats	Bouwblok	Oppervlakte	GBO	GBO	bestemming
5.1.2e					6400 AG	Heerlen	BB32	60,00	45,00	45,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	57,00	42,75	43,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	57,00	42,75	43,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	102,00	76,50	77,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	61,00	45,75	46,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	65,00	48,75	49,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	58,00	43,50	44,00	koopwoning
					2026 AG	Haarlem	BB32	77,00	57,75	58,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	60,00	45,00	45,00	koopwoning
					6400 AG	Heerlen	BB32	66,00	49,50	50,00	koopwoning
					6400 AG	Heerlen	BB32	69,00	51,75	52,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	66,00	49,50	50,00	koopwoning
					3440 AC	Woerden	BB32	58,00	43,50	44,00	koopwoning
					1055 TB	Amsterdam	BB32	57,00	42,75	43,00	koopwoning
					1055 TB	Amsterdam	BB32	66,00	49,50	50,00	koopwoning
					3440 AC	Woerden	BB32	75,00	56,25	56,00	koopwoning
					1055 TB	Amsterdam	BB32	58,00	43,50	44,00	koopwoning
					3440 AC	Woerden	BB32	57,00	42,75	43,00	koopwoning
					1055 TB	Amsterdam	BB32	57,00	42,75	43,00	koopwoning
					1055 TB	Amsterdam	BB32	100,00	75,00	75,00	koopwoning
					1071 DE	Amsterdam	BB32	70,00	52,50	53,00	koopwoning
					1055 TA	Amsterdam	BB32	62,00	46,50	47,00	koopwoning
					1071 DE	Amsterdam	BB32	62,00	46,50	47,00	koopwoning
					1071 DE	Amsterdam	BB32	62,00	46,50	47,00	koopwoning
					1071 DE	Amsterdam	BB32	67,00	50,25	50,00	koopwoning

49,65

Herz.2013 AB 2000 met grondprijs 2010			
buurtcombinatie H38			
Grondwaarde woningen GBO m²	€ 777	10 j uitsl.	4,60%
Grondwaarde winkel	nvt	25 j uitsl.	4,98%
Depreciatie	~~60,00%~~ 40		factor 0,6
Canonpercentage	3,48%		
Omzetting GBO	0,75		
	BB 32		

5.1.2e

Worden verstrekt op 15 oktober 2010

1015162

Grondwaarde/ afkoopsom	nieuwe canon	uitsluiting canonindex 10 jr	uitsluiting canonindex 25 jr	canon percentage	eindetijdvak	ingangsdatum	vervaldatum	huidige vervaldatum	einde nieuw tijdvak	oude canon	akte kaarten	Gemeente	sectie	brieftrommel	Keuze
€ 20.979,00	€ 730,00	€ 965,00	€ 1.045,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 20,37	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 20.047,00	€ 698,00	€ 922,00	€ 998,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 15,95	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 20.047,00	€ 698,00	€ 922,00	€ 998,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 16,00	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 35.897,00	€ 1.249,00	€ 1.651,00	€ 1.788,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 31,59	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 21.445,00	€ 746,00	€ 986,00	€ 1.068,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 21,70	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 22.844,00	€ 795,00	€ 1.051,00	€ 1.138,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 21,01	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 20.513,00	€ 714,00	€ 944,00	€ 1.022,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 16,94	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 27.040,00	€ 941,00	€ 1.244,00	€ 1.347,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 24,74	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 20.979,00	€ 730,00	€ 965,00	€ 1.045,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 20,84	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 23.310,00	€ 811,00	€ 1.072,00	€ 1.161,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 20,73	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 24.242,00	€ 844,00	€ 1.115,00	€ 1.207,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 21,56	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 23.310,00	€ 811,00	€ 1.072,00	€ 1.161,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 20,79	4568	sloten (N.H.)	C		
€ 20.513,00	€ 714,00	€ 944,00	€ 1.022,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 20,00	4566	sloten (N.H.)	C		
€ 20.047,00	€ 698,00	€ 922,00	€ 998,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 18,74	4566	sloten (N.H.)	C		
€ 23.310,00	€ 811,00	€ 1.072,00	€ 1.161,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 18,74	4566	sloten (N.H.)	C		
€ 26.107,00	€ 909,00	€ 1.201,00	€ 1.300,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 27,63	4566	sloten (N.H.)	C		
€ 20.513,00	€ 714,00	€ 944,00	€ 1.022,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 19,12	4566	sloten (N.H.)	C		
€ 20.047,00	€ 698,00	€ 922,00	€ 998,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 17,09	4566	sloten (N.H.)	C		
€ 20.047,00	€ 698,00	€ 922,00	€ 998,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 17,09	4566	sloten (N.H.)	C		
€ 34.965,00	€ 1.217,00	€ 1.608,00	€ 1.741,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 29,96	4566	sloten (N.H.)	C		
€ 24.709,00	€ 860,00	€ 1.137,00	€ 1.231,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 21,22	4567	sloten (N.H.)	C		
€ 21.911,00	€ 763,00	€ 1.008,00	€ 1.091,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 17,10	4567	sloten (N.H.)	C		
€ 21.911,00	€ 763,00	€ 1.008,00	€ 1.091,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 17,10	4567	sloten (N.H.)	C		
€ 21.911,00	€ 763,00	€ 1.008,00	€ 1.091,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 17,10	4567	sloten (N.H.)	C		
€ 23.310,00	€ 811,00	€ 1.072,00	€ 1.161,00	3,48	31 oktober 2013	1 november 2013	1-11/1-5	1-11/1-5	31 oktober 2063	€ 17,91	4567	sloten (N.H.)	C		

5.1.2e