Nummer BD2016-014768
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Ivens

Map Wethouder, 13 oktober 2016

Kabinet

MW

Wethouder Ivens

Onderwerp

Beantwoording sitemails over de vernieuwing van het erfpachtstelsel

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de sitemails die sinds begin september 2016 zijn gestuurd aan de leden van het Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht.
2. In te stemmen met het ambtelijk beantwoorden van sitemails en brieven die het karakter van een stellingname hebben, met bijgaande standaardtekst (bijlage 2).
3. In te stemmen met het eenmaal per kwartaal informeren van het Bestuurlijk Team over de ambtelijke beantwoording van sitemails en brieven rond de vernieuwing erfpacht.

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1.
Tussen 7 september jl. en nu zijn ruim 90 sitemails gestuurd aan de leden van het BT over de vernieuwing van het erfpachtstelsel.

Een aantal mails is gestuurd aan wethouder Van der Burg, een aantal aan wethouder Kock en een aantal aan de BT-leden gezamenlijk. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de mails die aan de BT-leden gezamenlijk zijn gericht.

In de meeste mails spreekt men zorgen uit over de financiële gevolgen voor de erfpachter van het nieuwe stelsel. Veel mails kennen soortgelijke formuleringen, zoals dat de bestuurder(s) de gevolgen voor de erfpachters centraal moeten stellen in hun afwegingen, zich niet moeten laten “(mis)leiden door het Grondbedrijf” en de gemeente moet zorgen voor een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod voor overstap. Ook zijn er mails waarin men een voorschot neemt op de (veronderstelde) inhoud van de overstapregeling.
Een groot deel van de mails komt uit dezelfde hoek, nl. de “verontruste erfpachters Amsterdam”. Een aantal erfpachters heeft meerdere mails gestuurd.

Ad 2.
Het zou veel capaciteit vergen om al deze mails en nog te ontvangen brieven stuk voor stuk gericht op de specifieke inhoud en ondertekend door de betreffende wethouders te beantwoorden. Het voorstel is om dergelijke mails en brieven ambtelijk te beantwoorden indien de strekking van de sitemail of brief – kort gezegd - een stellingname over het nieuwe stelsel betreft.

Voor de ambtelijke beantwoording van deze mails en brieven is een standaardtekst opgesteld (bijlage 2). Hoofdlijn hiervan is dat de reactie op verzoek van de wethouder(s) is opgesteld, de gemeente tijd neemt voor een zorgvuldige uitwerking

van de overstapregeling, dat de regeling eerst nog de inspraak ingaat voordat de raad er een besluit over neemt en dat het op dit moment nog te vroeg is om conclusies te trekken over de kosten van overstap. Daarnaast wordt het uitgangspunt vermeld dat de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel altijd vrijwillig is, dus ook aan het einde van het lopende tijdvak. Tenslotte wordt gemeld dat dit najaar een rekentool beschikbaar komt en de planning is dat dan ook de inspraak over de Overstapregeling start.

In geval van inhoudelijke of meer specifieke vragen / afzenders en/of van meer gevoelige aard blijft de lijn dat beantwoording door middel van een brief van de wethouder(s) zelf plaatsvindt. Alle inkomende mails en brieven worden daarop door G&O gecheckt.

Wethouder Van der Burg is akkoord met deze lijn. Dit voorstel wordt eveneens aan wethouder Kock voorgelegd.

Ad 3.
Voorstel is om het BT eenmaal per kwartaal, te beginnen medio december a.s., te informeren over de ambtelijke beantwoording van binnengekomen mails.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Overzicht sitemails uit september en oktober aan de BT-leden gezamenlijk.
2. Standaardtekst ambtelijke beantwoording.

Verdere procedurestappen met data

n.v.t.
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: BA: opmerkingen zijn verwerkt.
Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Ivens
Map Wethouder, 13 oktober 2016

MW

Projectteam VES (5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl, 5.1.2e)