VN2026-010356
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 08 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het participatieplan voor de Visie voor het IJ-Oeverpark.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1: Vaststellen van het participatieplan voor de Visie voor het IJ-Oeverpark.

Kernboodschap

Het participatieplan beschrijft hoe de gemeente bewoners en andere belanghebbenden betrekt bij het maken van de Visie IJ-Oeverpark. Het document legt op voorhand vast welke rol bewoners krijgen, waarom daarvoor gekozen wordt en hoe er gecommuniceerd gaat worden. Met de vaststelling van dit participatieplan nemen bestuurders bewust kennis van gemaakte keuzes voor de inrichting van het participatietraject. Na vaststelling kan samen met de bewoners en belanghebbenden invulling worden gegeven aan de doelen uit het participatieplan.

Bestuurlijke achtergrond

Herijking Investeringsbesluit Buiksloterham

In 2020 is de Herijking Investeringsnota Buiksloterham (hierna: HIB) na actieve participatie in de gemeenteraad vastgesteld. In het HIB staan verschillende ambities, zoals: meer gebruiksgroen toevoegen aan Buiksloterham, een bijdrage leveren aan klimaatadaptatie, de biodiversiteit stimuleren en actief participeren met de omgeving. Deze ambities komen allemaal samen in het voornemen om een nieuw park in het IJ en Zijkanaal I te maken.

Participatieverordening

In september 2024 is het Beleidskader Participatie vastgelegd in een participatieverordening door de gemeenteraad. De verordening heeft als doel om voor meer duidelijkheid, transparantie en eenduidigheid te zorgen. Zo weten bewoners, ondernemers en organisaties op welke manier ze betrokken worden bij beleid en/of de uitvoering daarvan. Van de bestuurders wordt gevraagd om aan de voorkant bewuste keuzes te maken voor de inrichting van het participatietraject. Deze verordening vormt de basis voor dit participatieplan.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Het kabinet werkt aan nieuwe landelijke wetgeving, waarbij van gemeenten wordt gevraagd om participatie goed te regelen. De belangrijkste zijn:

- Wet Versterking participatie op decentraal niveau
- De Omgevingswet

- Wet Open overheid

Volgens artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet is participatie verplicht in bepaalde gevallen, bijvoorbeeld wanneer een plan of activiteit niet binnen het omgevingsplan past. Dit is het geval in Buiksloterham.

Onderbouwing besluit

Ad 1: Vaststellen van het participatieplan voor de Visie IJ-Oeverpark.

Het participatieplan beschrijft hoe de gemeente bewoners en andere belanghebbenden betrekt bij het maken van de Visie IJ-Oeverpark. Het document legt op voorhand vast welke rol bewoners krijgen, waarom daarvoor gekozen wordt en hoe er gecommuniceerd gaat worden.

Aanleiding

Uit de Investeringsnota Buiksloterham 2020: *In Buiksloterham wordt ingezet op hoogwaardig stedelijk groen dat een bijdrage levert aan klimaatadaptie en biodiversiteit, intensief kan worden gebruikt, ontmoeting stimuleert en aanzet tot bewegen. In BSH wordt met groene bouwstenen op verschillende schaalniveaus een robuust groensysteem gevormd.*

Buiksloterham verandert van industrieel bedrijventerrein naar een gemengde circulaire stadswijk met plek voor maximaal 8.575 woningen. Door de transformatie van de oude industriegebieden en bedrijventerreinen aan de Noordelijke IJ-oevers, ontstaan nieuwe publieke ruimtes aan het water die zich in de toekomst als een kralenketting zullen uitstrekken langs de gehele IJ-oever. Omdat de ruimte beperkt is, wordt er nieuw land gemaakt voor een groen park aan het IJ.

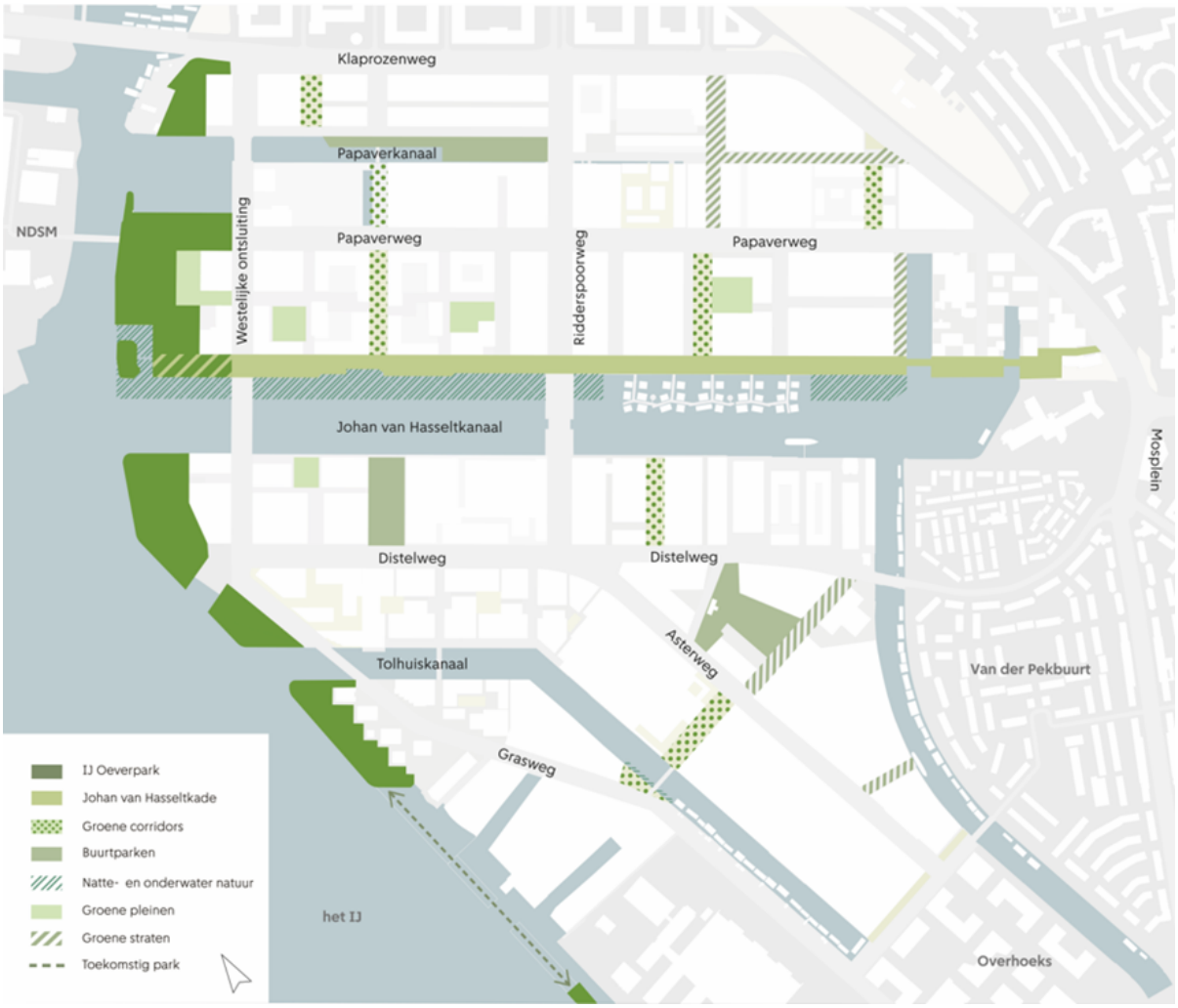
Het IJ-Oeverpark

Het IJ-Oeverpark wordt een aantrekkelijke publieke recreatieruimte voor Buiksloterham én de hele stad en is onderdeel van het stadsgroen. Het wordt een openbaar park met circa 34.000 m² groen vergelijkbaar met vijf voetbalvelden waar ruimte is voor ontmoeting, ontspanning en recreatie. Daarnaast is er ook ruimte voor kleinschalige buitensport, met vrij toegankelijke sport- en beweegvoorzieningen voor iedereen. Bij de aanleg van het park kiezen we voor natuurlijke, flauw aflopende oevers. Deze vormen een leefgebied voor planten, vogels, vissen en andere dieren en versterken de natuur langs het IJ.

Het park bestaat uit vier delen. Dit biedt ruimte voor het leggen van verschillende accenten in het gebruik (zoals ecologie of ontmoeting) en de sfeer van het park. Tezamen vormen ze één geheel en verbinden de verschillende buurten langs het IJ met elkaar. Van noord naar zuid: Kop Klaprozenweg, Kop Papaverweg, Kop Distelweg en Kop Grasweg.

In de toekomst sluit het park aan op het Wilhelmina Druckerpark bij Overhoeks en zal een onderdeel vormen van de verbinding tussen de twee groene scheggen: Kadoelerscheg en de Noorderparkscheg.

Projectscope



Afbeelding*: de ligging van het IJ-oeverpark in Buiksloterham en de geografische demarcatie van de projectscope*

<u>Wat is de Visie IJ-Oeverpark?</u>

Het IJ-oeverpark wordt één van de belangrijkste openbare plekken van Buiksloterham. De realisatie van de individuele parkdelen zal gefaseerd plaatsvinden in aansluiting op de aangrenzende kavels en openbare ruimtes. Het eerste deel zal naar verwachting in 2028 worden uitgevoerd.

Voor het park is een sterke visie in woord en beeld nodig om de samenhang te behouden, input te leveren voor de te maken keuzes en deelgebieden te kunnen inrichten. De Visie draagt zorg voor eenheid in het ontwerp van de verschillende delen van het IJ-oeverpark die qua realisatie in de planning ver uit elkaar liggen terwijl het ook ruimte zal laten voor verandering van inzicht in de toekomst.

De Visie IJ-oeverpark

- is leidend voor de definitieve inrichting van de verschillende parkdelen
- is uitgangspunt voor mogelijke tijdelijke inrichtingen en het maken van keuzes voor de onder- en bovengrond
- geeft sturing aan de vele technische ingrepen die rondom het park plaatsvinden.

De Visie IJ-oeverpark dient te passen binnen de kaders van de HIB (2020) en de financiële kaders van de grondexploitatie. Omdat er nog geen uitgewerkt ontwerp beschikbaar is zijn de kosten in de grondexploitatie gebaseerd op gemiddelde eenheidsprijzen per m2 verharding, groen en kades. Deze eenheidsprijzen zijn gebaseerd op Puccini inrichtingsniveau en worden toegepast op alle openbare ruimte projecten in Buiksloterham. Indien er voor één van de vier parken aan het IJ een ontwerp gemaakt is dan kunnen de kosten via een SSK-kostenraming geraamd worden en kan deze dienen als referentie voor de overige parken aan het IJ.

De eenheidsprijzen in de grondexploitatie zijn op prijspeil 2026 en worden jaarlijks geactualiseerd.

Participatieplan

De Visie IJ-Oeverpark wordt opgesteld met hulp van de bewoners en belanghebbenden. Het participatieplan beschrijft hoe de gemeente bewoners en andere belanghebbenden betrekt bij het maken van de Visie. Het participatieplan gaat uit van het participatieniveau adviseren en informeren. Dit niveau is passend bij het uitwerken van een Visie die de grote lijnen voor het park schetst en waar de inrichting van het park mede wordt bepaald door haar ligging aan het IJ - natuur, klimaat, bodem - en de aangrenzende bebouwing. De keuzes die voorliggen gaan vooral over het gebruik en de sfeer van het park. We vragen de bewoners en andere betrokkenen dan ook om advies, ideeën en suggesties over het gebruik en de gewenste sfeer van het park en van de diverse parkdelen.

Tijdens de participatie worden in ieder geval betrokken:

- Direct omwonenden van het toekomstige park
- Bewoners van Buiksloterham
- Bewoners van omliggende buurten (de Tuindorpen en de Houthavens)
- Kinderen en jongeren
- Ondernemers en bedrijven in de omgeving
- Andere geïnteresseerde Amsterdammers

Het participatieproces bestaat uit twee fases. De eerste fase staat in het teken van het verzamelen van ideeën, wensen en aandachtpunten uit de buurt en start op **7 oktober**. We gaan actief de buurt in met bijzondere aandacht voor het bereiken van bewoners van de omliggende buurten in Oud Noord en kinderen en jongeren. Daarnaast zijn er algemene informatiebijeenkomsten en wordt het ook mogelijk om online te reageren. Dit alles om zo veel als mogelijk potentiële gebruikers van het park te betrekken bij de Visie. De input uit deze eerste fase wordt meegenomen in een eerste versie van het plan. In de tweede fase (**Q1 2027**) wordt deze versie gepresenteerd op inloopbijeenkomsten en online. Hierbij kan alsnog input worden gegeven. Ideeën of suggesties die niet zijn meegenomen, worden onderbouwd toegelicht.

Advies en afstemming

Het participatieplan is tot stand gekomen in afstemming met de ambtelijk opdrachtgever G&O, PMB, R&D, IB, communicatie, de gebiedsmakelaar Oud Noord, de participatietafel van stadsdeel Noord en de portefeuillehouder Openbare Ruimte stadsdeel Noord.

Duurzaamheid

Hoewel de Visie een voorstadium is van het ontwerpen, spelen ecologie en biodiversiteit een grote rol in het opstellen ervan. Het park wordt een van de schakels die de groene scheggen van de Kadoelen en het Noorderpark uiteindelijk met elkaar verbinden.

De IJ-Oevers vormen het leefgebied voor een veelheid aan flora en fauna waaronder de zeldzame ringslang en de rivierdonderpad. Deze twee diersoorten gedijen goed in een oever die is afgewerkt met stortstenen waartussen verschillende typen vegetatie groeit. Daarom zal de stortsteenstrook zoals toegepast bij Overhoeks ook voor de andere delen van het IJ-Oeverpark worden ingezet, zodat het leefgebied van bovenstaande (en andere) soorten wordt vergroot.

Participatie

Het participatieplan gaat uit van het participatieniveau *adviseren* en *informeren*: Amsterdammers geven advies aan de gemeente en delen nuttige ideeën of suggesties. Amsterdammers brengen kennis, expertise en ervaring (collectieve wijsheid) in waarmee het project inhoudelijk en kwalitatief beter wordt. Dit niveau is gepast omdat de inrichting van het park voor een groot deel bepaald door natuur, klimaat, bodem en de aangrenzende bebouwing. Op sommige onderdelen is er nog ruimte voor keuzes. We vragen we de Amsterdammer om advies over het gebruik en de gewenste sfeer op die plekken.

Na vaststelling van de Visie worden de parkdelen gefaseerd ontworpen en aangelegd. Bij ontwerpen van de parkdelen wordt er weer geparticipeerd met de omwonenden en betrokkenen over de inrichting.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Naast het participatieplan wordt ook een communicatieplan opgesteld, waarin de verschillende kanalen worden benoemd en de wijze waarop wordt gecommuniceerd met de omgeving, teneinde een brede vertegenwoordiging te krijgen voor de participatie.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-045816	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-045822	20260901 Participatieplan Visie IJ-Oeverpark.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord