VN2026-005577
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 19 mei 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van het schetsontwerp watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam en vaststellen van het participatieplan watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennisnemen van het schetsontwerp watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam;
2. Vaststellen van het participatieplan watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam;
3. Het schetsontwerp watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam en het participatieplan ter kennisname te sturen aan de stadsdeelcommissie Zuidoost.

Kernboodschap

In Reigersbos vindt de komende jaren gebiedsontwikkeling plaats. De bijbehorende verharding moet gecompenseerd worden met de aanleg van oppervlaktewater. Vooruitlopend op toekomstige gebiedsontwikkeling in Gaasperdam is gekozen om direct méér water te compenseren. Het DB krijgt via deze voordracht het schetsontwerp ter kennisname onder ogen en wordt gevraagd het participatieplan voor de buurt vast te stellen.
In het participatieplan is rekening gehouden met de mate van invloed die bewoners hebben op het ontwerpproces. Deze is vastgesteld op het niveau informeren en meedenken.

Bestuurlijke achtergrond

1. Vaststelling Investeringsnota gebiedsontwikkeling Centrum Reigersbos gemeenteraad 26 januari 2022
2. Masterplan Zuidoost 2021-2040: Dit participatieplan levert een bijdrage aan ambitie 5 van het masterplan.
3. Participatieverordening gemeente Amsterdam vastgesteld 15 september 2024

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Conform hoofdstuk 2 onderdeel 2.1 van de takenlijst behorend bij de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam: zijn de bestuurscommissies bevoegd en verantwoordelijk voor het inrichten van de openbare ruimte, groen en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen stedelijke beleidskaders.

Conform hoofdstuk 2 onderdeel 2.18 van de takenlijst behorend bij de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam: Geeft de bestuurscommissie de opdracht tot het organiseren en uitvoeren van de participatie bij besluiten en projecten waar het dagelijks bestuur opdrachtgever voor is.

Onderbouwing besluit

Ad. 1. Kennisnemen van het schetsontwerp watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam

Er wordt door de gebiedsontwikkelingen in Gaasperdam extra verharding aangebracht. Conform de waterschapsverordening Amstel, Gooi en Vecht moet 10% van extra vierkante meters verharding worden gecompenseerd in de vorm van extra oppervlaktewater. In Holendrecht Zuid worden de parkeervelden vergroend. Deze ontharding mag worden meegenomen in de watercompensatieopgave. Dit gaat in totaal om 585 m2 vergroening.

Voor de gebiedsontwikkeling van Reigersbos en Holendrecht Centrum zijn de volgende metrages aan watercompensatie nodig

- Reigersbos: 1.182 m2
- Holendrecht Centrum: 261 m2 (217m2 binnen plangebied oplosbaar, restant van 44m2 buiten plangebied)
- Vergroening Holendrecht Zuid: + 585m2
- Totaal benodigde compensatie: 1.182+44-585 = **641 m2**

Watercompensatie voor de gebiedsontwikkeling Holendrecht kan vrijwel binnen het eigen plangebied worden opgelost. Er blijft een restant van 44m2 over wat buiten het plangebied opgelost moet worden vanwege een gebrek aan ruimte. De watercompensatie Reigersbos moet volledig buiten het plangebied plaatsvinden vanwege beperkte ruimte binnen het plangebied.

Het projectteam Reigersbos heeft de locatie Snellerwaardgracht, ten zuidoosten van Reigersbos aangewezen als een gebied voor watercompensatie. Deze locatie is gekozen omdat het in de peil- en afstromingsgebieden ligt van zowel Reigersbos als Holendrecht. Dit is besproken met het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (waterschap AGV). De locatie voldoet aan de eisen voor watercompensatie.

Naast het graven van extra water worden op bepaalde plekken op de locatie de noord-zuid georiënteerde oevers natuurvriendelijk gemaakt, conform de eisen van het waterschap AGV. Dat betekent dat er een natuurlijke oever wordt gecreëerd zonder beschoeiing, met planten die de biodiversiteit verbeteren.

In totaal wordt ca.1.269m2 afgraven. Een buffer van ca. 628m2 wordt aangelegd voor toekomstige geplande gebiedsontwikkelingen in Gaasperdam. Bij uitwerking van het voorlopig ontwerp kunnen er afwijkingen ontstaan en beperkt meer of minder m2 gerealiseerd worden. In het schetsontwerp voor de watercompensatie gaat het projectteam ervan uit dat er 1 boom gekapt dient te worden.

Voorlopige planning: de werkzaamheden starten in 2027 en zijn gereed voor de oplevering van de nieuwbouw op het Rhenenhof begin 2028. In de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw Rhenenhof is namelijk een voorwaarde opgenomen dat de benodigde watercompensatie voor het project, vóór oplevering van de nieuwe woningen uitgevoerd moet zijn.

Ad. 2. Vaststellen van het participatieplan watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam;

Voor het gebied binnen de investeringsnota Reigersbos Centrum (vastgesteld januari 2022) heeft participatie reeds plaatsgevonden. Op 13 december 2022 heeft het dagelijks bestuur stadsdeel Zuidoost de communicatie- en participatiestrategie gebiedsontwikkeling centrum Reigersbos Samen bouwen aan een nieuwe buurt vastgesteld. Het gebied waar de watercompensatie gerealiseerd gaat

worden valt echter buiten het gebied van de investeringsnota. Op basis van de participatieverordening dient bij de start van dit project een participatieplan opgesteld te worden.

De belangrijkste uitgangspunten van het participatieplan zijn:

- Er is gekozen voor het participatieniveau informeren en meedenken. Het is goed om bewoners actief te betrekken bij een dergelijke ingreep in de openbare ruimte.
- Over de benodigde meters watercompensatie wordt enkel geïnformeerd. Dit is beleid.
- Bewoners krijgen de ruimte om mee te denken over de invulling van de direct aangrenzende openbare ruimte.
- Er wordt gekozen voor de volgende werkwijze:
    - Bewoners worden geïnformeerd over het ontwerp met een flyer
    - Op de flyer bevindt zich een QR-code die doorlinkt naar een online reactieformulier. Deze staat ongeveer een maand online tot en met 3 juli
    - Met dit formulier kunnen belanghebbenden aangeven wat zij graag (terug) willen zien in de openbare ruimte, onder andere:
        - Toevoegen van bomen en struiken aan de nieuwe oever
        - Een plek om elkaar om elkaar te ontmoeten, zoals bankjes
        - Verbeteren van bestaande sport en spel faciliteiten
        - Meer focus op (sociale) veiligheid
        - Anders, namelijk

- Het projectteam Reigersbos houdt tussen 10 juni en 1 juli wekelijks op woensdag (de ene week s ochtends, de andere week aan het einde van de middag) een inloopspreekuur in de bibliotheek van Reigersbos om eventuele vragen te beantwoorden en te helpen met het reactie formulier
- Het verspreidingsgebied bevindt zich tussen de winkelstraat Reigersbos in het westen, de Van Woudrichemstraat in het oosten, De Schoonhovendreef in het zuiden en het metrotalud in het noorden

Ad 3. Het schetsontwerp watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam en het participatieplan ter kennisname te sturen aan de stadsdeelcommissie Zuidoost;

Na akkoord DB wordt het schetsontwerp watercompensatie Reigersbos/Gaasperdam en het participatieplan ter kennisname aangeboden aan de stadsdeelcommissie Zuidoost.

Advies en afstemming

Ruimte en Duurzaamheid en de afdeling Communicatie van Grond en Ontwikkeling. Dit participatieplan is reeds met hen besproken.

Duurzaamheid

Het project draagt niet bij aan een klimaatneutralere stad, omdat watercompensatie niet gaat om het verminderen van (broeikas)gassen.

Het project draagt wel bij aan een groenere en meer biodiverse stad door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers.

Het project draagt bij aan een circulaire stad, omdat buikbare vrijgekomen grond waar mogelijk wordt hergebruikt.

Het project draagt wel bij aan een klimaatbestendige stad omdat er meer ruimte komt voor water.

Het project draagt niet bij aan een klimaatrechtvaardige stad, dit is in dit geval niet van toepassing.

Participatie

1. Bewoners worden geïnformeerd over het ontwerp met een flyer
2. Op de flyer bevindt zich een QR-code die doorlinkt naar een online reactieformulier. Deze staat ongeveer een maand online tot en met 3 juli.
3. Met dit formulier kunnen belanghebbenden aangeven wat zij graag (terug) willen zien in de openbare ruimte
4. Het projectteam Reigersbos houdt tussen 10 juni en 1 juli wekelijks op woensdag (de ene week s ochtends, de andere week aan het einde van de middag) een inloopspreekuur in de bibliotheek van Reigersbos om eventuele vragen te beantwoorden en te helpen met het reactieformulier
5. Het verspreidingsgebied bevindt zich tussen de winkelstraat Reigersbos in het westen, de Van Woudrichemstraat in het oosten, De Schoonhovendreef in het zuiden en het metrotalud in het noorden

Financiële onderbouwing

Financieel wordt de watercompensatie gedekt door de Grondexploitatie (GREX) Reigersbos Centrum, nummer 28223.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Participatieplan wordt na vaststelling gepubliceerd op openamsterdam.nl en de projectpagina van Reigersbos.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-025243	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2026-025270	260422 SO watercompensatie Reigersbos-GSPRD.pdf (pdf)
AD2026-028273	20260420 Participatieplan watercompensatie Reigersbos Gaasperdam vo.2.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord