Van:
Verzonden: dinsdag 18 september 2018 11:02
Aan:
Onderwerp: RE: Verzoek tijdelijke locatie Azaleastraat
Bijlagen: Ilplanningazalea 17-09-18 (1).xlsx

Hallo

Ter aanvulling stuur ik jullie hierbij ook de laatste groeiverwachting van de school.
Onnodig te zeggen dat het vinden van een tijdelijke locatie prio heeft!

Vriendelijke groeten,

Adviseur huisvesting-ict
INNOORD
1033 NN Amsterdam
www.innoord.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 14 september 2018 16:04
Aan:
CC:
Onderwerp: Verzoek tijdelijke locatie Azaleastraat

Beste

Naar aanleiding van ons overleg betreft de Montessori School Boven 't IJ locatie Azaleastraat willen wij hierbij formeel de vraag neerleggen voor Innoord een tijdelijke locatie te vinden ivm de groeiverwachting van de school. Het doel is om meer richting het noorden te verplaatsen om zo dicht mogelijk richting het toekomstig voedingsgebied bij de Klaprozenweg te komen. De groeiverwachting van de school is ongeveer 1 lokaal per jaar (maar wellicht dat de prognose van okt nog anders uitvalt). Uitgaande dat er over 4/5jaar een locatie voor een nieuwe permanente school beschikbaar is zal de uitbreidingslocatie voor de tijdelijke voorziening geschikt moeten zijn voor 4 tot 5 lokalen. In het OHP 2019 is nu een uitbreiding van 431m2 BVO opgenomen welke naar onze mening volstaat voor de uitbreiding van 4 groepen.

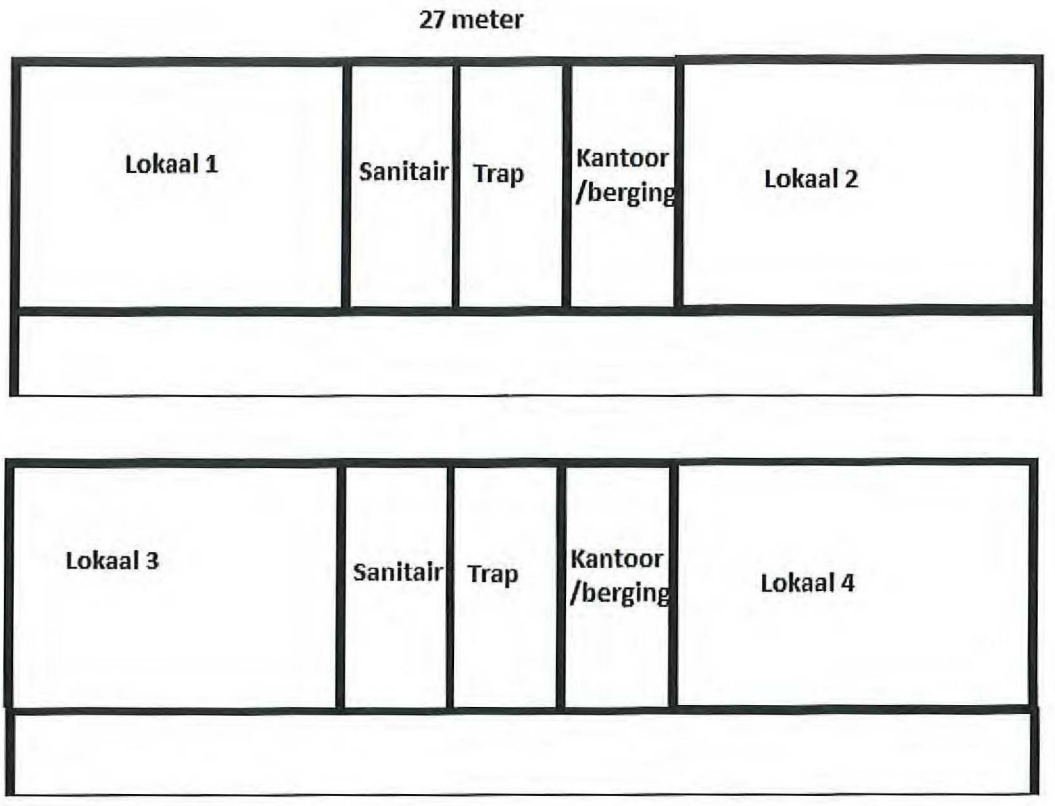
Hieronder zijn enkele uitgangpunten opgenomen:

- Locatie voor 4 tot 5 groepen incl. ondersteunende functies als sanitair, kantoor, spreekruimten ect..
- Minimaal 431 m2/BVO
- Bestaande of permanente huisvesting als het maar wel op 1 plek is en niet dat de school komende jaren elke keer naar een andere locatie moet reizen;
- De Klimop is geen optie ivm de fijnstofzone. Dit zou heel moeilijk door het schoolbestuur te verkopen zijn, daarnaast ligt uit de richting;
- Niet binnen de letaliteitszone van 100%
- Afmeting locatie (excl. buitenterrein 27x9 of 27x15) zie afbeelding 2
- Groote schoolplein minimaal 400m2

- Kavel afmeting moet dus ongeveer 30x30 zijn.
- De locatie dient bij voorkeur in maart 2019 beschikbaar te zijn.

Voor het gemak heb ik enkele locaties omcirkeld waar eens naar gekeken kan worden wat er mogelijk is hierbij rekening houdend met de letaliteitszone van 100% waarbinnen geen kwetsbare functies mogen zitten.





9 meter bij twee verdiepingen

15 meter bij 1 verdieping

Heb je hier voldoende informatie aan? Mocht ik nog meer aanvullende informatie moeten verstrekken hoor ik het graag.

Groet,

Met vriendelijke groet,

Projectmanager

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!