To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 5/27/2015 7:43:38 AM
Subject: FW: Beleid tijdelijke best.wijz
Received: Wed 5/27/2015 7:43:40 AM

Hoi (10)(2e),

Gisteren heb je (10)(2e) gesproken en daarbij kwam onderstaande casus aan bod. Wij willen graag het inhoudelijk overleg gebruiken voor input. Daarnaast heb ik nog een paar andere vragen in relatie tot bestemmingswijziging die ik wil voorleggen. Is daar volgende week tijd voor en zo ja, kun je het alvast agenderen?

Groeten,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 15 mei 2015 10:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Beleid tijdelijke best.wijz

Hey (10)(2e),

Ik zal eens naar het beleid kijken.

Los van het bovenstaande nog wel het volgende:
Waar de werkgroep splitsen en de werkgroep bestemmingswijziging samen naar moeten kijken is de volgende casus:
Een pand van 4 woonlagen is gesplitst in 3 appartementsrechten. Begane grond, eerste en tweede etage zijn elk 1 woning.
De 3 woningen hebben op de zolderetage allemaal een berging.
Nu wordt de splitsing gewijzigd in die zin dat de bergingen op de zolderetage worden omgezet naar woonruimte.
De bestemming van het erfpachtrecht gaat van 3 naar 4 woningen. Er komt een woning bij.
Een wijziging splitsing met bestemmingswijziging naar huidig beleid.
Nu gaan we er zo mee om dit geen bestemmingswijziging met een meerwaarde is. De vierkante meters waren er al.

Volgens mij is het uitgangspunt bij de VES dat het creëren van een nieuwe woning moet leiden tot een afrekenmoment.
Dit is dan echt een andere benadering van de huidige handelswijze. Hoe gaan we hier mee om? Is verschil in de wijze van handelen onder de oude AB en de AB 2015 een mogelijkheid en is dit wel gewenst?

N.B. Als de casus wordt gewijzigd in die zin dat de bergingen op de zolder bij de woning op de derde etage gevoegd worden, kom je niet toe aan een afrekenmoment.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 15 mei 2015 10:38
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Beleid tijdelijke best.wijz

Collega's

Ik heb het beleid voor tijd.best.wijz. bekeken
En zie daarin niets wat bitst met de ab2015.
Mijn voorstel is dan ook om dit beleid ongewijzigd te laten.
Vraag hoor ik jullie mening hierover...

Groet
(10)(2e)

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat