Agendaformulier MT Grond en Ontwikkeling

Datum vergadering	16 februari 2016
Aangemeld door/ opsteller (naam indiener/opsteller)	[redacted] 5.1.2e
Onderwerp	Lumpsum grondwaardebepaling bij verkoop gemeentelijk vastgoed
Meegestuurde stukken	Notitie toelichting lumpsum grondwaardebepaling inzake verkoop gemeentelijk vastgoed
Status (keuze uit besluitvorming, bespreking of ter informatie)	Ter besluitvorming
Korte toelichting	Ten behoeven van de verkoop van gemeentelijk vastgoed is op verzoek van de RVE Vastgoed een methode opgesteld om een *lumpsum* grondwaarde te bepalen. Deze methode is met Erfpacht & Uitgifte besproken en goedgekeurd. De methode wijkt op drie punten af: - Grondwaarde wordt lumpsum (totaal) bepaald voor een vastgoedobject in plaats van per m² per bestemming; - De bestemmingsgrondslag voor de lumpsum kan afwijken van de werkelijke (toekomstige) bestemming; - De canonpercentages worden gedurende de tender voor een periode van maximaal 1 jaar vastgezet.
Gevraagde besluiten (indien ter besluitvorming)	Akkoord na verwerking eventueel commentaar
Financiële consequenties (incidentele of structurele kosten en dekking: akkoord F&F vereist)	Geen directe financiële consequenties
Wijze van voorbereiding (noodzakelijke interne of externe afstemming) **Inhoud advies van de betrokken afdelingen** (indien van toepassing)	Deze voordracht is besproken met: - E&U - RVE Vastgoed
Communicatie (wat is vereist intern/extern)	
Ondernemingsraad	

(indien advies- of instemmingsplichtig)	