Nummer BD2008-001950
Dienst milieu en bouwtoezicht

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Verkeer, Vervoer en Infrastructuur, Dienstverlening, Volkshuisvesting en Monumenten

VV

Agendapunt, woensdag 7 mei 2008

Portefeuille **32**
Agendapunt **TKN 0**

Onderwerp

Vaststelling verdeelbesluit ISV Monumenten 2008-bijgesteld

Gevraagd advies

Kennis te nemen van het Verdeelbesluit ISV monumenten 2008, waarin het bij de gemeentebegroting 2008 beschikbaar gestelde budget voor restauratie van monumenten ten bedrage van € 2.830.000 verdeeld wordt over de volgende projecten:

• Haarlemmerstraat 124-126	279,056	
• Oude Waal 18-21	137.944	
• Oudezijds Voorburgwal 28	175.657	
• Plantage Kerklaan 30-40	648.688	
• Zamenhofstraat 28a	83.175	
• Middenweg 72	116.577	
• Ruysstraat 19	235.048	
• Flevopark 13	137.803	
• Lekstraat 61	116.052	+
Subtotaal	1.930.000	
• Keizersgracht 324 (Felix Meritis)	500.000	
• Mr. Visserplein 1-3 (Port.Isr. synagoge)	400.000	+
Totaal	2.830.000	

Korte toelichting (bestuurlijke context)

In het kader van de begroting 2008 heeft de Raad in het ISV 2008 een bedrag van € 2.830.000 beschikbaar gesteld voor de restauratie van monumenten. In het Verdeelbesluit wordt aangegeven hoe dit budget over verschillende projecten wordt verdeeld. Het ISV budget monumenten wordt traditioneel ingezet voor de restauratie van rijks- en gemeentelijke monumenten die in het kader van de volkshuisvestingsproductie door de stadsdelen worden ontwikkeld, in samenwerking met corporaties en Stadsherstel. Ook projecten met een cultureel maatschappelijke bestemming worden uit dit budget gesubsidieerd. De laatste jaren wordt voorrang gegeven aan gemeentelijke monumenten, omdat er voor deze categorie – in tegenstelling tot rijksmonumenten – geen ander subsidiekader is. Het vaststellen van het Verdeelbesluit is een bevoegdheid van B&W.

Onderbouwing gevraagd advies

De stadsdelen hebben in 2007 voor een bedrag van € 9.937.543 aanvragen ingediend (in totaal 16). Hiervan voldoen 10 aanvragen aan de indieningsvereisten van de Subsidieverordening monumenten en beeldbepalende panden voor een totaal bedrag van € 2.732.158. De overige aanvragen voldeden óf niet aan de indieningsdatum óf beschikten slechts over een indicatieve begroting. Deze projecten zijn bij de verdeling van budget 2008 buiten beschouwing gebleven, maar komen in principe wel in aanmerking voor een ISV-subsidie in een later jaar.
Andere criteria op grond waarvan een afweging is gemaakt zijn: kwaliteit restauratieplan, bouwkundige urgentie, cultuurhistorische/typologische waarde van het monument, het maatschappelijke belang

Stukken

Meegezonden stukken: Verdeelbesluit ISV monumenten 2008

Ter inzage gelegde stukken: geen

Uitgenodigde andere raadscommissies

Niet van toepassing

Behandeling in de gemeenteraad

Niet van toepassing

Financiële toelichting

Niet van toepassing

Extern overleg

Niet van toepassing

Advies raadscommissie

Behandelend ambtenaar

milieu en bouwtoezicht, 5.5.1, 2, e

Nummer BD2008-001950
Dienst milieu en bouwtoezicht

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Verkeer, Vervoer en Infrastructuur, Dienstverlening, Volkshuisvesting en Monumenten
Onderbouwing gevraagd advies

VV

Agendapunt, woensdag 7 mei 2008

Portefeuille **32**
Agendapunt **TKN 0**

Onderwerp

Vaststelling verdeelbesluit ISV Monumenten 2008-bijgesteld

Gevraagd advies

Kennis te nemen van het Verdeelbesluit ISV monumenten 2008, waarin het bij de gemeentebegroting 2008 beschikbaar gestelde budget voor restauratie van monumenten ten bedrage van € 2.830.000 verdeeld wordt over de volgende projecten:

• Haarlemmerstraat 124-126	279,056	
• Oude Waal 18-21	137.944	
• Oudezijds Voorburgwal 28	175.657	
• Plantage Kerklaan 30-40	648.688	
• Zamenhofstraat 28a	83.175	
• Middenweg 72	116.577	
• Ruysstraat 19	235.048	
• Flevopark 13	137.803	
• Lekstraat 61	116.052	+
Subtotaal	1.930.000	
• Keizersgracht 324 (Felix Meritis)	500.000	
• Mr. Visserplein 1-3 (Port.Isr. synagoge)	400.000	+
Totaal	2.830.000	

Argumenten

- De stadsdelen hebben in 2007 voor een bedrag van € 9.937.543 aanvragen ingediend (in totaal 16). Hiervan voldoen 10 aanvragen aan de indieningsvereisten van de Subsidieverordening monumenten en beeldbepalende panden voor een totaal bedrag van € 2.732.158. De overige aanvragen voldeden óf niet aan de indieningsdatum óf beschikten slechts over een indicatieve begroting. Deze projecten zijn bij de verdeling van budget 2008 buiten beschouwing gebleven, maar komen in principe wel in aanmerking voor een ISV-subsidie in een later jaar.
- Andere criteria op grond waarvan een afweging is gemaakt zijn: kwaliteit restauratieplan, bouwkundige urgentie, cultuurhistorische/typologische waarde van het monument, het maatschappelijke belang
- Felix Meritis: in 2007 is zwam geconstateerd in Felix Meritis. Om die reden is de koepelzaal tijdelijk uit exploitatie genomen. Gezien de urgentie van de

aanpak van het probleem hebben B&W besloten om een bijdrage in de kosten beschikbaar te stellen van maximaal € 500.000. Deze worden ten laste gebracht van het ISV monumentenbudget. Er zullen geen aanvullende middelen beschikbaar worden gesteld vanuit de portefeuille Cultuur.
- Het subsidiebedrag voor de Portugees Israëlitische synagoge (€ 400.000) is een onderdeel van een financieringsconstructie die is opgezet om de beoogde restauratie (subsidiabele kosten ca. 7 miljoen) in 2008 van start te kunnen laten gaan.

Kanttekeningen

Het budget is ontoereikend om aan alle ingediende projecten die voldoen aan de criteria van de subsidieverordening het volledige subsidiebedrag toe te kennen. Besloten is een aanvraag van De Key (Nieuwe Prinsengracht 43-53) op grond van artikel 12, lid 2 van de subsidieverordening nog een jaar aan te houden en het project Oude Waal 18-21 van Ymere een lager bedrag toe te kennen dan het gevraagde subsidiebedrag.

Uitvoering

Na vaststelling van het Verdeelbesluit door B&W geven de stadsdelen subsidiebeschikkingen af voor de in het Verdeelbesluit opgenomen projecten.

Aanvullende communicatie

Niet van toepassing

Verdeelbesluit ISV monumenten 2008

In het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 2008 is een budget gereserveerd voor het herstel van monumenten voor een bedrag van € 2.830.000. Het budget wordt ingezet voor de volgende projecten.

Stadsdeel Amsterdam Centrum

• Haarlemmerstraat 124-126	279.056	euro
• Keizersgracht 324	500.000	
• Mr. Visserplein 1-3	400.000	
• Oude Waal 18-21	137.944	
• Oudezijds Voorburgwal 28	175.657	
• Plantage Kerklaan 30-40	648.688	

Haarlemmerstraat 124-126
Dit project van Stadsherstel betreft de derde fase van de restauratie van de Posthoornkerk. Het gebouw is een rijksmonument. De RACM heeft Stadsherstel laten weten dat de restauratie niet in aanmerking komt voor de rijks-achterstandenregeling (Rwr 2007). Om die reden en omdat het beoogde constructieve herstel niet langer kan worden uitgesteld doet Stadsherstel een beroep op de gemeentelijke subsidieregeling.

Keizersgracht 324
In 2007 is zwam geconstateerd in Felix Meritis. Om die reden is de koepelzaal tijdelijk uit exploitatie genomen. Op voorstel van de wethouder Cultuur hebben B&W besloten van gemeentewege een bijdrage in de kosten beschikbaar te stellen van maximaal € 500.000.

Mr.Visserplein 1-3
De restauratie van de Portugees Israëlitische synagoge (rijksmonument) is urgent. In het verleden zijn op basis van een eerder plan rijksmiddelen gereserveerd; deze zijn echter onvoldoende. Om de restauratie mogelijk te maken heeft de Raad 1 miljoen beschikbaar gesteld uit de algemene middelen. Dit bedrag wordt aangevuld met een bijdrage uit het ISV budget monumenten met een bedrag van € 800.000 verdeeld over 2007 en 2008.

Oude Waal 18-21
Voor dit project (4 gemeentelijke monumenten) van Ymere kon in 2007 in verband met onvoldoende budget slechts een gedeelte (€ 350.350) van de gevraagde subsidie (€ 616.525) worden toegekend. Op grond van artikel 12 lid 2 van de verordening kunnen aanvragen bij onvoldoende budget nog een jaar worden aangehouden. Het voorstel is een gedeelte van het restantsubsidie in 2008 toe te kennen en de corporatie mede te delen dat in verband met onvoldoende budget dit de laatste bijdrage is aan het project. De restauratie is inmiddels in uitvoering.

Oudezijds Voorburgwal 28
Dit project van Stadsherstel betreft een voormalig veilinghuisje op een binnenterrein aan de Oudezijds Voorburgwal. Het gebouw is een gemeentelijk monument en maakt deel uit van het project Oudezijds Armsteeg, een voorbeeldproject in het kader van de aanpak van het Wallengebied. In het gebouw wordt na de restauratie een brouwerij gevestigd.

Plantage Kerklaan 30-40
De restauratie van het Vogelhuis (gemeentelijk monument) betreft onder meer het herstel van de fundering en het weerzichtbaar maken van de kap. De gevraagde monumenten subsidie staat los van de gelden die Artis ontvangen heeft voor het ontwikkelen van een masterplan met het doel Artis als nationaal instituut te behouden.

Stadsdeel Amsterdam Noord

- Zamenhofstraat 28a 83.175 euro

Dit voormalige badhuis (gemeentelijk monument) wordt door Stadsherstel opgeknapt en krijgt een publieke bestemming.

Stadsdeel Oost–Watergraafsmeer

- Middenweg 72 116 .577 euro
- Ruysstraat 19 235.048

Middenweg 72
De buitenplaats Frankendaal is een rijksmonument. Voor de restauratie van het gebouw en de (beelden)tuin zijn in het verleden rijksmiddelen gereserveerd, maar onvoldoende. De voorbereiding van de restauratie heeft een zeer moeizame voorgeschiedenis gehad en lang geduurd in verband met uitplaatsen van bewoners. Een deel van de rijksmiddelen die op basis van een oude regeling waren gereserveerd zijn als gevolg daarvan niet tijdig beschikt en inmiddels vervallen. Om die reden doet het Stadsdeel voor de restantsubsidie een beroep op de gemeentelijke subsidieregeling. De restauratie bevindt zich in een afrondende fase.
Ruysstraat 19
Dit pand (gemeentelijk monument) is onderdeel van een renovatieproject dat De Alliantie op dit moment uitvoert in de Swammerdambuurt. Ruysstraat 19 is het enige pand waarvoor nog geen subsidie is gereserveerd; de overige panden zijn in de afgelopen jaren met monumentensubsidie opgeknapt.

Stadsdeel Zeeburg

- Gemaal Flevopark 13 137.803 euro

De uitvoering van de restauratie van dit gemeentelijk monument is door Stadsherstel dit jaar gepland.

Stadsdeel Zuider-Amstel

- Lekstraat 61 116.052 euro

De restauratie van de voormalige synagoge bevindt zich in een laatste stadium. Voor de restauratie is destijds een beroep gedaan op de gemeentelijke subsidieregeling, omdat het gebouw toen gemeentelijk monument was. De synagoge is daarna op de rijksmonumentenlijst geplaatst. De gereserveerde middelen (ISV 2005) waren gebaseerd op een oud plan. Voor de uitvoering van het huidige plan is een hogere bijdrage nodig. Een aanvraag in het kader van de rijksachterstandenregeling (Rwr 2006) is afgewezen. Om die reden doet het Stadsdeel nu opnieuw een beroep op de gemeentelijke subsidieregeling.

Onderwerp

Vaststelling verdeelbesluit ISV Monumenten 2008-bijgesteld

Uitslag

Voor kennisgeving aangenomen