Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted]

Datum	11 oktober 2021
Kenmerk	Z2021-Z005837
OLO kenmerk	6355591
Behandeld door	[redacted]
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	Aanvrager
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted],

Op 07 september 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en vergroten van het pand door het maken van een dakkapel op de vliering en een uitbouw en een dakterras op de zolderverdieping met bestemming daarvan tot woning op de locatie Andreas Schelfhoutstraat 25 te Amsterdam.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 22 november 2021.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres [redacted]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
van Stadsdeel Zuid,

[redacted]

Checklist ontbrekende gegevens

- Locatie van de huidige details dient aangegeven te worden op plattegrond en/of doorsnede;
- Privacyscherm dient ook weergegeven te worden op gevelaanzicht en doorsnede;
- Principedetails schaal 1:10 van dakkapel en dakuitbouw (let op de juiste Rc-waarde en de WBDBO conform Bouwbesluit 2012):
    - 3 details in verticale doorsnede: aansluiting bovenkant dak en dakkapel/dakuitbouw, aansluiting dak en gevel dakkapel/dakuitbouw, aansluiting dakkapel/dakuitbouw en onderkant dak;
    - Minimaal 1 detail in horizontale doorsnede: aansluiting voorgevel en zijgevel dakkapel/dakuitbouw.
- Details van de nieuwe kozijnen horizontale en verticale doorsnede (dus minimaal 4) volledig gemaatvoerd. Indien van toepassing (bij schuiframen) tevens details van de wisseldorpel (bestaand en nieuw).
- Fotorapportage vanaf het voorgestelde dakterras richting de omliggende bebouwing met de fotorichtingen aangegeven op een situatietekening.