04236

To: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e van
Sent: Mon 10/5/2015 2:44:25 PM
Subject: RE: planning werkgroep financieel VES
Received: Mon 10/5/2015 2:44:26 PM

Hoi 5.1.2e,
Dank voor je antwoorden.

Alleen voor delen aktekosten moeten we even goed kijken. De meeste beleidsstukken gaan met de AB mee, dus op dat moment moet het beleidsstuk af zijn. Bij de overstap (en CHET) kan dan nog een aanvullend document gemaakt worden.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2015 09:15
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e van
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e ten
Onderwerp: RE: planning werkgroep financieel VES

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het aanbrengen van structuur. Antwoorden zijn **dikgedrukt.**

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: donderdag 1 oktober 2015 11:11
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e ten; 5.1.2e, 5.1.2e van
Onderwerp: RE: planning werkgroep financieel VES

Hoi 5.1.2e,

En om te helpen bij de structuur hierbij een lijstje met wat volgens mij de SvZ van jouw werkgroep is en wat mijn vragen nog zijn.

Beleidsstukken die moeten worden geschreven/herzien in jouw werkgroep

1. Beleid inzake het uitsluiten van de canonindexering, 12 januari 2001
2. Instructie voor de vaststelling en aanpassing van schaduwgrondwaarden en instructie voor het berekenen van afkoopsommen, 16 oktober 2012
3. Besluit tot vaststelling van het canonpercentage, per kwartaal
4. Erfpachtbeleid inzake het delen van aktekosten, 29 juni 2010
5. Beleidsregel in het kader van de subsidieregeling i.v.m. de verhoging van erfpacht,
6. Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006
7. Beleid particuliere erfpacht

64782

Waar staat de Werkgroep nu

- Afkoopinstructie, in concept gereed.

Vraag:

- zit hier de projectontwikkelaarsregeling ook in? **Ja**
- Uitkomst overleg van vanmiddag met 5.1.2e **Dat ik beter weet op welk moment stukken opgeleverd moeten worden**

Beleid inzake het uitsluiten van de canonindexering, 12 januari 2001 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In AB 66 en 94 kun je canonindexering uitsluiten en invoering AB 15 heeft hier geen effect op. Beleid wijzigt dus niet.
Vraag|: WG kan er nog over nadenken om deze wel te laten herschrijven.

Besluit tot vaststelling van het canonpercentage, per kwartaal GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de canon (jaarlijks?) wordt vastgesteld en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse canon en hoeft daarom niet de inspraak in

Vraag: wanneer staat dit document klaar? **Het heeft pas zin om het huidige besluit aan te passen als AB 2016 is goedgekeurd door raad. Dan weten we wat aangepast moet worden**

Delen aktekosten INSPRAAK 2x AB EN OVERSTAP?
WG heeft eerder gezegd: Bij uitgifte betaalt erfpachter in voortdurend stelsel de aktekosten en dat verandert niet in het eeuwigdurend stelsel

Vraag:

- deze moet mee met de AB, maar wellicht een extra besluit voor de beleidsstukken die mee gaan met de overstap? **Bij overstap, chet en afkoop betaalt de gemeente de aktekosten en verder blijft de regeling hetzelfde.**
- Inspraak? **Volgens mij is besloten dat dit niet belangrijk genoeg is dat het mee gaat in de inspraak**

Beleidsregel in het kader van de subsidieregeling i.v.m. de verhoging van erfpacht INSPRAAK GELIJK MET OVERSTAP?
WG heeft eerder gezegd: dit geldt alleen voor chet. Wethouder heeft besloten dat in het najaar 2015 beslissing genomen wordt of dit beleid wordt voorgezet.

Vraag:

- Wat is de stand van zaken? **Reden dat in het najaar 2015 die beslissing genomen kan worden is omdat dan duidelijk is of subsidieregeling in Bos en Lommer (een relatief arme wijk) nog veel is aangevraagd. Als zelfs in deze wijk de subsidieregeling niet wordt aangevraagd, stelt de wethouder voor om subsidieregeling af te schaffen.** 5.1.2e **heeft notitie hierover geschreven en ik zal hem vragen om dit na te gaan.**
- Neem aan dat dit mee gaat met overstap (gelijk met CHET)? **Dit gaat mee met overstap, waarbij ik me afvraag of het belangrijk genoeg is om dit mee te nemen bij de overstap aangezien er op dit moment nauwelijks gebruik wordt gemaakt van subsidieregeling.**

Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de jaarlijkse inflatie plaats vindt en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse inflatiepercentage en hoeft daarom niet de inspraak in

Vraag: wanneer staat dit klaar? **Het heeft pas zin om het huidige besluit aan te passen als AB 2016 is goedgekeurd door raad en misschien zijn grote delen van besluit niet meer nodig als gekozen wordt voor een vaste canon**

Aankoopbeleid inzake bloot eigendom van particuliere erfpacht, 25 maart 2011 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: 5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet. Hoeft niet de inspraak in omdat dit aankoopbeleid is en dit beleid geen effect heeft op de huidige erfpachters

Vraag:

- check even goed met WG CHET wie wat op zich neemt. **Particuliere erfpacht staat heel ver van VES af en er is daarom voor**

gekozen om dit niet mee te nemen in VES

Helpt dit? Als ik nog ergens mee kan helpen hoor ik het graag!

Groeten 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: donderdag 1 oktober 2015 10:15
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e ten
Onderwerp: RE: planning werkgroep financieel VES

Hoi 5.1.2e,

Dat is vervelend. Geef vooral aan wat je nodig hebt he, dan kunnen wij je helpen om duidelijk te verschaffen.

Om 15:30 uur heb ik een ander overleg, zal het daarna met 5.1.2e of jou afstemmen.

Naast de afkoop gaat het mij ook om de overige beleidsstukken die onder jouw werkgroep vallen. Kun je daar iets over zeggen? Gaan die tegelijk met de overstap mee en wat is de stand van zaken/verwacht je ze gereed te hebben? Lukt het jou hier vanmiddag een antwoord op te geven? 5.1.2e kan je hier vast mee helpen.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Verzonden: donderdag 1 oktober 2015 10:05
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e van
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e ten
Onderwerp: RE: planning werkgroep financieel VES

Hoi 5.1.2e

Dat komt omdat de structuur voor mij onduidelijk is en daarom kan ik je vragen niet goed beantwoorden. Voor mij zijn een paar dingen onduidelijk. Zo was het voor mij heel voordehand liggend dat de afkoopinstructie naar het BT zou gaan, maar van 5.1.2e heb ik begrepen dat uiteindelijk de beslissing genomen om dat niet te doen. Misschien met goede redenen, maar dat doorzie ik niet helemaal.

Daarnaast is het voor mij onduidelijk wat er gaat gebeuren met het canonpercentage en dat is volgens mij van essentieel belang voor de afkoopinstructie en hoe erfpachtrechten op de balans komen te staan. Ik heb om half 4 gesprek daarover met 5.1.2e. Wil jij daar ook bij aanwezig zijn?

Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: donderdag 1 oktober 2015 09:51
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: planning werkgroep financieel VES

Hoi 5.1.2e,
Nog geen antwoord ontvangen op onderstaande mail. Lukt het jou om hier vandaag naar te kijken? Vanmiddag om 15:00uur heb ik een overleg met 5.1.2e over de planning en dan willen we kijken welke producten/beleidsstukken wanneer gereed kunnen zijn. Ook voor de implementatie is het van belang wanneer er wat gereed is.

Hoor het graag van je!

Groeten 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: woensdag 16 september 2015 10:57
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: planning werkgroep financieel VES

Hoi 5.1.2e,

Een mail over de planning van VES.

Tijdens het Bestuurlijk team van vorige week donderdag, heeft het BT besloten om de AB nog niet vrij te geven voor inspraak in november. In januari wordt eerst een raadsbesluit genomen over de contouren van het nieuwe stelsel, daarna kunnen de AB de inspraak in.

Omdat de inspraak van de AB is uitgesteld, lijkt het ons goed om het aanvullende beleid tegelijkertijd met de AB de inspraak in te doen. Wil jij zelf even nagaan of dat mogelijk is of dat je beleidsstukken te veel overlap hebben met de Overstapregeling? Als ik daarbij kan helpen dan hoor ik het graag.

Dit betekent dat er een nieuwe deadline is voor jouw beleidsstukken, namelijk **1 december**. Op dit moment moeten jouw beleidsstukken af zijn, dat wil zeggen:

- alle interne discussies moeten gevoerd zijn, grootste veranderingen voorleggen aan bestuur, Opdrachtgeversoverleg.
- afstemming andere werkgroepen (afstemming AB is al gereed als het goed is)
- de beleidsstukken moeten opgesteld zijn
- voorleggen aan de werkgroep financiële effecten en werkgroep juridische effecten
- eindredactie door 5.1.2e 5.1.2e
- de eindredactie bespreken tussen jou en 5.1.2e
- het nieuwe beleid voorleggen aan het bestuur
- hou ook rekening met de implementatie.

Kun jij aangeven:

- Of je nog openstaande punten hebt en wat deze zijn
- Wanneer je welk beleidsstuk denkt af te hebben voor afstemming in de werkgroepen en eindredactie door 5.1.2e en voor te leggen aan het BT?

Ook al is 1 dec de deadline, zou ik je willen vragen om voor een zo kort mogelijk tijdspad te gaan. Dit zodat je niet op het kritieke pad komt en niet alle beleidsstukken tegelijk bij andere mensen terecht komen. Samen met 5.1.2e kunnen we dan een planning maken, zodat niet alle beleidsstukken tegelijk in de werkgroepen, bij 5.1.2e en bij 5.1.2e terecht komen.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag

Dank en groeten 5.1.2e