To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 8/15/2018 7:43:28 PM
Subject: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71
Received: Wed 8/15/2018 7:43:38 PM

Dag (10)(2e) (10)(2e) ,

Excuus, mijn fout. Ik had 295 begrepen van buurman. Als 260m2 in uitgifteakte staat zal dat de juiste bvo / gbo zijn.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Helmgrasstraat (10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: donderdag 9 augustus 2018 17:18
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71

Geachte heer (10)(2e)
Hartelijk dank voor uw bericht en de tekening.
Graag hoor ik nog duidelijkheid omtrent het volgende:
U geeft aan dat de gebruiksoppervlakte (gbo) van de woning gelegen op het adres Helmgrasstraat 295 m^2 gbo is.
Uit de uitgifteakte blijkt dat de oppervlakte van deze woning 260 m^2 bruto vloeroppervlak (bvo) is.
In de regel valt de m^2 bvo hoger uit dan de m^2 gbo. Hoe kan het dat de oppervlakte 295 m^2 gbo is? Is er bijgebouwd/ uitgebreid?
Ik hoor graag van u waarvoor bij voorbaat dank.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: woensdag 1 augustus 2018 22:33
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71

Dag (10)(2e) (10)(2e) ,
Hartelijk dank voor in behandeling nemen.
1- Kavelboekje geeft de maximale "bouw-enveloppe" aan en daarmee de minimale afstand van erfgrens van 2,5 meter. Daadwerkelijk is het huis wat ruimer en op die plek 2,85 meter van de erfgrens van buren op huisnummer (10)(2e) , gezet. Heb tekening van architect bijgevoegd.
2- Gebruiksoppervlakte van ons huis is 205 m/2. Die van onze buren op Helmgrasstraat (10)(2e) is het 295 m/2
3- Bijgevoegd ook tekening van huidige versus nieuw (middels dit verzoek) splitsing, zodat ik deze 50cm (helmgrasstraat (10)(2e) kan verkopen aan buurman, helmgrasstraat (10)(2e)
mail of (10)(2e) me gerust als u vragen heeft, of meer informatie wenst?
Mvg,
(10)(2e) (10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 15:41
Aan: (10)(2e) @hotmail.com'
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71

Geachte heer (10)(2e)

Onderliggend dossier is bij mij in behandeling.
Om verder te kunnen met de behandeling hoor ik graag het volgende van u:
- Wat is de oppervlakte van uw woning in m² **gebruiksoppervlakte** (gbo). Hetzelfde dien ik te weten van de woning op het adres Helmgrasstraat [redacted]
- Uit het door u meegestuurde kavelboekje zie ik dat uw huis 2,5 m van de erfgrens ligt. U heeft het echter over 2,85m. Wat is juist?;
- Graag ontvang ik een tekening waarin duidelijk is te zien (met bijvoorbeeld een stippelrandje) waar de grens precies wordt gewijzigd.
Alvast hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted] [redacted]@hotmail.com]
Verzonden: vrijdag 15 juni 2018 08:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: vraag

Dag mijnheer [redacted],
Wij zijn kavel [redacted] (Helmgrasstraat [redacted]) en onze buren die reepje willen kopen van 50cm zijn kavel [redacted] (Helmgrasstraat [redacted] .
Zie bijlagen:
- Kavel boekje met daarin bouw-enveloppe
- REO - globale afmeting (is exacte afmeting)
- huis ontwerp zoals het ook gebouwd is
Verneem graag of het toegestaan is om 50 cm (over lengte van 17,70) aan buurman (kavel [redacted]) te verkopen. Ons huis komt daardoor van huidig 2,85m dan op 2,35m van erfgrens te liggen. Zijn huis ligt momenteel op 2,50m en zijn huis zou dan hierdoor dus op 3,00m van erfgrens komen.
Mvg,
[redacted]
06- [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 15:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: vraag

Dag meneer [redacted]
Kunt u de bouw-enveloppe e-mailen aan mij?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur gronduitgifte
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M.: 06 – [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl www.amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted] [redacted]@hotmail.com]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 14:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: vraag

Dag mijnheer [redacted],
Mooie foto ** en dank voor uw snelle reactie.
Als ik iets kan doorsturen help ik graag?
Bij de bouw zat een zogenaamd bouw-enveloppe op de kavel waaronder de verplichting om minimaal 2.5 meter van erfgrens te blijven. Dit hebben we uiteraard netjes gedaan (2.85 cm).
Als buurman nu 50cm over koopt, komt ons huis op 2.35 cm van zijn erfgrens. Wat mij en hem betreft is dat oke. Vraag is, mag dat van de gemeente?

vernieem graag van u.
Vriendelijke groeten,
(10)(2e)
06- (10)(2e)
Sent from iPhone
Op 14 jun. 2018 om 10:30 heeft (10)(2e) , (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag meneer (10)(2e)
> Ik kan uw erfpachtdossier niet vinden. Noch intern noch bij kadaster online.
> Vooralsnog lijkt mij geen bezwaar tussen het onderling verkopen van een reepje grond.
> Ik kom er nog op terug.
> **Met vriendelijke groet,**
> (10)(2e) (10)(2e)
> Adviseur gronduitgifte
> Erfpacht en Uitgifte
> Grond en Ontwikkeling
> Gemeente Amsterdam
> M.: 06 – (10)(2e)
> (10)(2e) @amsterdam.nl www.amsterdam.nl
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.