5698

To: (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]; (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]; (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 2/26/2019 11:17:56 PM
Subject: Verzoek - kadastrale situatie inzake ING Campus (vml. Frnakemaheerd)
Received: Tue 2/26/2019 11:17:56 PM
Uittreksel kadastrale kaart Weesperkarspel L 11141 .pdf
Uittreksel kadastrale kaart Weesperkarspel L 11142 .pdf
Uittreksel kadastrale kaart Weesperkarspel L 11143 .pdf

Beste (10)(2e),
Graag vraag ik je aandacht voor het volgende inzake het dossier van de ING Campus (voormalig Frankemaheerd).
Op 23 juni 2017 heeft de gemeente een erfpachtaanbieding (10)(2e) gedaan aan de erfpachter (het Consortium), welke is geaccepteerd. In een latere fase is o.a. de fietsenstalling en het horecapaviljoen geregeld middels een aanbieding d.d. 4 september 2018 (kenmerk 2018-11279, fase 2). In december 2018 zijn de akten gepasseerd, so far so good.
Vanmiddag ben ik door een collega van mij benaderd die zich bezig houdt met het verwerken van de kadastrale aanpassingen in onze systemen. Hij heeft mij er op gewezen dat er blijkbaar één en ander behoorlijk fout is verwerkt bij het Kadaster. Een paar voorbeelden:
- Dossier E 4099/5 (de perceelsuitbreiding fase 1): het perceel WPK, (10)(2e) dit perceel loopt veel te ver door (langs het naastgelegen recht aan de Noordwest-zijde).
- Dossier E4099/7 (het toekomstig fietspad dat nog moet worden beëindigd): dit is volgens het Kadaster reeds beëindigd en vol eigendom van de gemeente, zie aangehechte kadastrale kaarten, het is onderdeel van kadastraal perceel WPK, sectie L (10)(2e) Het zou op dit moment nog erfpacht moeten zijn, maar volgens het kadaster is dat het niet.
- Dossier E4099/6 (rechterblok, oostkant, is gewoon onderdeel van de ING Campus waar het kantoor deels staat): ook dit is volgens het Kadaster onderdeel van een perceel WPK, (10)(2e) en vol eigendom van de gemeente, terwijl dat gewoon erfpacht betreft.
- Dossier E4099/8 (het horecapaviljoen): volgens kadaster een gedeelte van WPK, (10)(2e) n ook vol eigendom van de gemeente (moet erfpacht zijn).
- Verder valt mij op dat kadastrale percelen als WPK, sectie (10)(2e) nog gewoon bestaan.
Volgens mij zijn dat de oude kadastrale nummers en dat zou m.i. niet allemaal kloppen want bij alle erfpachtwijzigingen (vooral de perceelsuitbreiding en de verticale splitsing) moet een deel van deze oude nummers zijn vernummerd diverse nieuwe (voorlopige) kadastrale perceelsnummers.
Het lijkt er op dat het Kadaster de gepasseerde akten niet juist heeft verwerkt of geïnterpreteerd, want zo zie ik op het kadastraal bericht object van perceel (10)(2e) staan dat het om vol eigendom van de gemeente gaat en er wordt verwezen naar 1 van de in december 2018 gepasseerde akten waarbij staat: 'Afstand beperkt zakelijk recht'. Dat klopt natuurlijk niet! Eén en ander staat bij mijn weten correct in de geaccepteerde erfpachtaanbiedingen en in de gepasseerde akten. Alleen het kadaster laat nu een totaal onjuiste situatie zien.
Mijn verzoek aan jou is om hiernaar te kijken en de situatie bij het Kadaster te (laten) herstellen. De erfpachter heb ik (nog) niet op de hoogte gebracht, omdat ik de hoop heb dat de huidige onjuiste situatie snel kan worden gecorrigeerd naar wat het zou moeten zijn.
Ik verneem het graag, dank en groet,

(10)(2e)
(10)(2e) LLM
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar (10)(2e)**@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 15:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
In navolging van onderstaande e-mail bevestig ik hierbij dat de narecherches akkoord zijn.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

5698 (10)(2e)

• NautaDutilh
T: (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: maandag 17 december 2018 17:52
To: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
Hierbij zenden wij de afschriften van de akten wijziging erfpacht met de bewijzen van inschrijving.
In verband met enige vertraging bij de inschrijving van de akten bij het Kadaster, kunnen wij pas morgen de narecherches verrichten.
Uiteraard berichten wij jullie direct daarna van de uitkomst daarvan.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)

• NautaDutilh
T: (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 14 december 2018 15:59
To: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
Fijn, dank voor het goede nieuws. Ik verneem het nog na het weekend (graag ontvang ik conform opdrachtbrieven een kopie van de afschriften per e-mail, incl. de inschrijfgegevens van het Kadaster).
Nogmaals dank en goed weekend gewenst.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) LLM
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar (10)(2e)**@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 15:20
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
Hierbij berichten we je dat de akten wijziging erfpacht zijn gepasseerd en ter inschrijving bij het Kadaster zijn aangeboden.
Zodra we het bewijs van inschrijving van het Kadaster ontvangen zullen wij je deze tezamen met de afschriften toesturen. Maandag zullen we de narecherches verrichten en je van de uitkomst daarvan op de hoogte stellen.
Fijn weekend alvast.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
• NautaDutilh
T: (10)(2e)

E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: vrijdag 14 december 2018 11:57
To: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: Kofman, (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
Dank voor de bevestiging. Wij zullen alle laatste checks doen en je berichten zodra de akten zijn gepasseerd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

• NautaDutilh
T: (10)(2e) (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 14 december 2018 11:05
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: btw factuur

Beste (10)(2e),
Ik krijg net bericht van onze bedrijfsadministratie dat het BTW-bedrag door ons in goede orde is ontvangen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) **LLM**
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 17:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: btw factuur

Beste (10)(2e),
Onderstaand kun je het bewijs van betaling vinden. Graag vernemen wij of dit voor jullie voldoende is.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

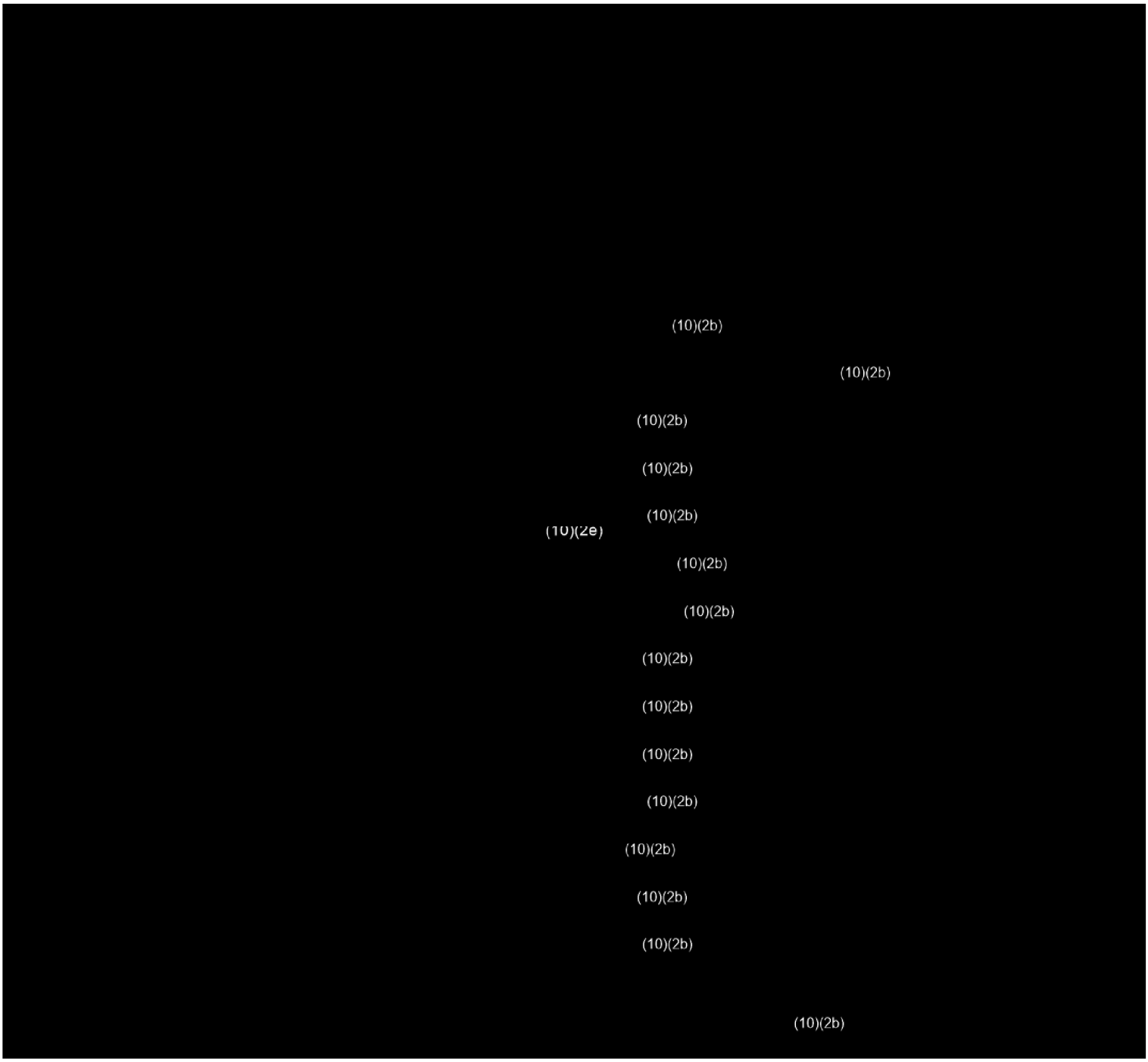
• NautaDutilh
T: (10)(2e) (10)(2e)
M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @edge.tech]
Sent: donderdag 13 december 2018 12:57
To: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e)
Subject: Re: btw factuur

Beste (10)(2e) en (10)(2e),
De factuur is in onze betalingsbatch van gisteren mee gegaan.

5698

bij screenshots van de betaling:



With kind regards,

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

EDGE Technologies

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

From: (10)(2e)

Date: Sunday, 9 December 2018 at 20:56

To: (10)(2e) (10)(2e)

Cc: (10)(2e) (10)(2e) , " (10)(2e) @nautadutilh.com" , " (10)(2e) @nautadutilh.com"

Subject: btw factuur

Ha (10)(2e),

5698

Ik heb zojuist jouw vraag over de beoordeling van de btw factuur tbv de erfpacht paviljoen beantwoord: is akkoord!
Wil jij ajb morgen akkoorderen en @ (10)(2e) wil jij ajb dan zo snel als mogelijk betalen èn de betaalbevestiging aan (10)(2e) (NautaDutilh) in cc bevestigen?
Daarna wordt eea (eindelijk) gepasseerd.
Dank en groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
EDGE Technologies
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)

edge.tech
We have moved to EDGE Olympic. Please note that our address has changed to:
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Read more

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. (10)(2e) 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event. All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.