Versie 2 november 2016

Correctietabel voor verrekening van bouw- en bijkomende kosten bij verschillende marktwaardes

De Tabel is van toepassing voor Eengezinswoningen en Meergezinswoningen met uitzondering van historische woningen
Motivatie € 0 lijn, uitgangspunt marktwaarde meerwoningen was € 2.500 per m² go bij een gemiddelde oppervlakte van circa 75 m² go

	20	30	50	75	100	120	150	180	250
Nullijn	3400	3200	2800	2500	2300	2100	1900	1800	1700
Kwaliteitsafslag	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Kwaliteitstoeslag	4	4	4	4	4	4	4	4	4
W&R > uitgangspunt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
W&R < uitgangspunt	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Varianten (voor alle metrages)		
0-variant	variant 1	variant 2
-3	-3	0
4	0	5
0	0	0
0	8	8

Tabel correctie kosten bij verschil in marktwaarde.
bedragen per m² go inclusief btw

go/ won	20	30	50	75	100	120	150	180	250
€ 500	€ -87	€ -81	€ -69	€ -60	€ -54	€ -48	€ -42	€ -39	€ -36
€ 600	€ -84	€ -78	€ -66	€ -57	€ -51	€ -45	€ -39	€ -36	€ -33
€ 700	€ -81	€ -75	€ -63	€ -54	€ -48	€ -42	€ -36	€ -33	€ -30
€ 800	€ -78	€ -72	€ -60	€ -51	€ -45	€ -39	€ -33	€ -30	€ -27
€ 900	€ -75	€ -69	€ -57	€ -48	€ -42	€ -36	€ -30	€ -27	€ -24
€ 1.000	€ -72	€ -66	€ -54	€ -45	€ -39	€ -33	€ -27	€ -24	€ -21
€ 1.100	€ -69	€ -63	€ -51	€ -42	€ -36	€ -30	€ -24	€ -21	€ -18
€ 1.200	€ -66	€ -60	€ -48	€ -39	€ -33	€ -27	€ -21	€ -18	€ -15
€ 1.300	€ -63	€ -57	€ -45	€ -36	€ -30	€ -24	€ -18	€ -15	€ -12
€ 1.400	€ -60	€ -54	€ -42	€ -33	€ -27	€ -21	€ -15	€ -12	€ -9
€ 1.500	€ -57	€ -51	€ -39	€ -30	€ -24	€ -18	€ -12	€ -9	€ -6
€ 1.600	€ -54	€ -48	€ -36	€ -27	€ -21	€ -15	€ -9	€ -6	€ -3
€ 1.700	€ -51	€ -45	€ -33	€ -24	€ -18	€ -12	€ -6	€ -3	€ -
€ 1.800	€ -48	€ -42	€ -30	€ -21	€ -15	€ -9	€ -3	€ -	€ 4
€ 1.900	€ -45	€ -39	€ -27	€ -18	€ -12	€ -6	€ -	€ 4	€ 8
€ 2.000	€ -42	€ -36	€ -24	€ -15	€ -9	€ -3	€ 4	€ 8	€ 12
€ 2.100	€ -39	€ -33	€ -21	€ -12	€ -6	€ -	€ 8	€ 12	€ 16
€ 2.200	€ -36	€ -30	€ -18	€ -9	€ -3	€ 4	€ 12	€ 16	€ 20
€ 2.300	€ -33	€ -27	€ -15	€ -6	€ -	€ 8	€ 16	€ 20	€ 24
€ 2.400	€ -30	€ -24	€ -12	€ -3	€ 4	€ 12	€ 20	€ 24	€ 28
€ 2.500	€ -27	€ -21	€ -9	€ -	€ 8	€ 16	€ 24	€ 28	€ 32
€ 2.600	€ -24	€ -18	€ -6	€ 4	€ 12	€ 20	€ 28	€ 32	€ 36
€ 2.700	€ -21	€ -15	€ -3	€ 8	€ 16	€ 24	€ 32	€ 36	€ 40
€ 2.800	€ -18	€ -12	€ -	€ 12	€ 20	€ 28	€ 36	€ 40	€ 44
€ 2.900	€ -15	€ -9	€ 4	€ 16	€ 24	€ 32	€ 40	€ 44	€ 48
€ 3.000	€ -12	€ -6	€ 8	€ 20	€ 28	€ 36	€ 44	€ 48	€ 52
€ 3.100	€ -9	€ -3	€ 12	€ 24	€ 32	€ 40	€ 48	€ 52	€ 56
€ 3.200	€ -6	€ -	€ 16	€ 28	€ 36	€ 44	€ 52	€ 56	€ 60
€ 3.300	€ -3	€ 4	€ 20	€ 32	€ 40	€ 48	€ 56	€ 60	€ 64
€ 3.400	€ -	€ 8	€ 24	€ 36	€ 44	€ 52	€ 60	€ 64	€ 68
€ 3.500	€ 4	€ 12	€ 28	€ 40	€ 48	€ 56	€ 64	€ 68	€ 72
€ 3.600	€ 8	€ 16	€ 32	€ 44	€ 52	€ 60	€ 68	€ 72	€ 76
€ 3.700	€ 12	€ 20	€ 36	€ 48	€ 56	€ 64	€ 72	€ 76	€ 80
€ 3.800	€ 16	€ 24	€ 40	€ 52	€ 60	€ 68	€ 76	€ 80	€ 84
€ 3.900	€ 20	€ 28	€ 44	€ 56	€ 64	€ 72	€ 80	€ 84	€ 88
€ 4.000	€ 24	€ 32	€ 48	€ 60	€ 68	€ 76	€ 84	€ 88	€ 92
€ 4.100	€ 28	€ 36	€ 52	€ 64	€ 72	€ 80	€ 88	€ 92	€ 96
€ 4.200	€ 32	€ 40	€ 56	€ 68	€ 76	€ 84	€ 92	€ 96	€ 100
€ 4.300	€ 36	€ 44	€ 60	€ 72	€ 80	€ 88	€ 96	€ 100	€ 104
€ 4.400	€ 40	€ 48	€ 64	€ 76	€ 84	€ 92	€ 100	€ 104	€ 108
€ 4.500	€ 44	€ 52	€ 68	€ 80	€ 88	€ 96	€ 104	€ 108	€ 112
€ 4.600	€ 48	€ 56	€ 72	€ 84	€ 92	€ 100	€ 108	€ 112	€ 116
€ 4.700	€ 52	€ 60	€ 76	€ 88	€ 96	€ 104	€ 112	€ 116	€ 120
€ 4.800	€ 56	€ 64	€ 80	€ 92	€ 100	€ 108	€ 116	€ 120	€ 124
€ 4.900	€ 60	€ 68	€ 84	€ 96	€ 104	€ 112	€ 120	€ 124	€ 128
€ 5.000	€ 64	€ 72	€ 88	€ 100	€ 108	€ 116	€ 124	€ 128	€ 132
€ 5.100	€ 68	€ 76	€ 92	€ 104	€ 112	€ 120	€ 128	€ 132	€ 136
€ 5.200	€ 72	€ 80	€ 96	€ 108	€ 116	€ 124	€ 132	€ 136	€ 140
€ 5.300	€ 76	€ 84	€ 100	€ 112	€ 120	€ 128	€ 136	€ 140	€ 144
€ 5.400	€ 80	€ 88	€ 104	€ 116	€ 124	€ 132	€ 140	€ 144	€ 148
€ 5.500	€ 84	€ 92	€ 108	€ 120	€ 128	€ 136	€ 144	€ 148	€ 152
€ 5.600	€ 88	€ 96	€ 112	€ 124	€ 132	€ 140	€ 148	€ 152	€ 156
€ 5.700	€ 92	€ 100	€ 116	€ 128	€ 136	€ 144	€ 152	€ 156	€ 160
€ 5.800	€ 96	€ 104	€ 120	€ 132	€ 140	€ 148	€ 156	€ 160	€ 164
€ 5.900	€ 100	€ 108	€ 124	€ 136	€ 144	€ 152	€ 160	€ 164	€ 168
€ 6.000	€ 104	€ 112	€ 128	€ 140	€ 148	€ 156	€ 164	€ 168	€ 172
€ 6.100	€ 108	€ 116	€ 132	€ 144	€ 152	€ 160	€ 168	€ 172	€ 176
€ 6.200	€ 112	€ 120	€ 136	€ 148	€ 156	€ 164	€ 172	€ 176	€ 180
€ 6.300	€ 116	€ 124	€ 140	€ 152	€ 160	€ 168	€ 176	€ 180	€ 184
€ 6.400	€ 120	€ 128	€ 144	€ 156	€ 164	€ 172	€ 180	€ 184	€ 188
€ 6.500	€ 124	€ 132	€ 148	€ 160	€ 168	€ 176	€ 184	€ 188	€ 192
€ 6.600	€ 128	€ 136	€ 152	€ 164	€ 172	€ 180	€ 188	€ 192	€ 196
€ 6.700	€ 132	€ 140	€ 156	€ 168	€ 176	€ 184	€ 192	€ 196	€ 200
€ 6.800	€ 136	€ 144	€ 160	€ 172	€ 180	€ 188	€ 196	€ 200	€ 204
€ 6.900	€ 140	€ 148	€ 164	€ 176	€ 184	€ 192	€ 200	€ 204	€ 208
€ 7.000	€ 144	€ 152	€ 168	€ 180	€ 188	€ 196	€ 204	€ 208	€ 212

€	7.100	€	148	€	156	€	172	€	184	€	192	€	200	€	208	€	212	€	216
€	7.200	€	152	€	160	€	176	€	188	€	196	€	204	€	212	€	216	€	220
€	7.300	€	156	€	164	€	180	€	192	€	200	€	208	€	216	€	220	€	224
€	7.400	€	160	€	168	€	184	€	196	€	204	€	212	€	220	€	224	€	228
€	7.500	€	164	€	172	€	188	€	200	€	208	€	216	€	224	€	228	€	232
€	7.600	€	168	€	176	€	192	€	204	€	212	€	220	€	228	€	232	€	236
€	7.700	€	172	€	180	€	196	€	208	€	216	€	224	€	232	€	236	€	240
€	7.800	€	176	€	184	€	200	€	212	€	220	€	228	€	236	€	240	€	244
€	7.900	€	180	€	188	€	204	€	216	€	224	€	232	€	240	€	244	€	248
€	8.000	€	184	€	192	€	208	€	220	€	228	€	236	€	244	€	248	€	252
€	8.100	€	188	€	196	€	212	€	224	€	232	€	240	€	248	€	252	€	256
€	8.200	€	192	€	200	€	216	€	228	€	236	€	244	€	252	€	256	€	260
€	8.300	€	196	€	204	€	220	€	232	€	240	€	248	€	256	€	260	€	264
€	8.400	€	200	€	208	€	224	€	236	€	244	€	252	€	260	€	264	€	268
€	8.500	€	204	€	212	€	228	€	240	€	248	€	256	€	264	€	268	€	272
€	8.600	€	208	€	216	€	232	€	244	€	252	€	260	€	268	€	272	€	276
€	8.700	€	212	€	220	€	236	€	248	€	256	€	264	€	272	€	276	€	280
€	8.800	€	216	€	224	€	240	€	252	€	260	€	268	€	276	€	280	€	284
€	8.900	€	220	€	228	€	244	€	256	€	264	€	272	€	280	€	284	€	288
€	9.000	€	224	€	232	€	248	€	260	€	268	€	276	€	284	€	288	€	292
€	9.100	€	228	€	236	€	252	€	264	€	272	€	280	€	288	€	292	€	296
€	9.200	€	232	€	240	€	256	€	268	€	276	€	284	€	292	€	296	€	300
€	9.300	€	236	€	244	€	260	€	272	€	280	€	288	€	296	€	300	€	304
€	9.400	€	240	€	248	€	264	€	276	€	284	€	292	€	300	€	304	€	308
€	9.500	€	244	€	252	€	268	€	280	€	288	€	296	€	304	€	308	€	312
€	9.600	€	248	€	256	€	272	€	284	€	292	€	300	€	308	€	312	€	316
€	9.700	€	252	€	260	€	276	€	288	€	296	€	304	€	312	€	316	€	320
€	9.800	€	256	€	264	€	280	€	292	€	300	€	308	€	316	€	320	€	324
€	9.900	€	260	€	268	€	284	€	296	€	304	€	312	€	320	€	324	€	328
€	10.000	€	264	€	272	€	288	€	300	€	308	€	316	€	324	€	328	€	332

Geel zijn de bouw- en bijkomende kosten inclusief btw per m² GO

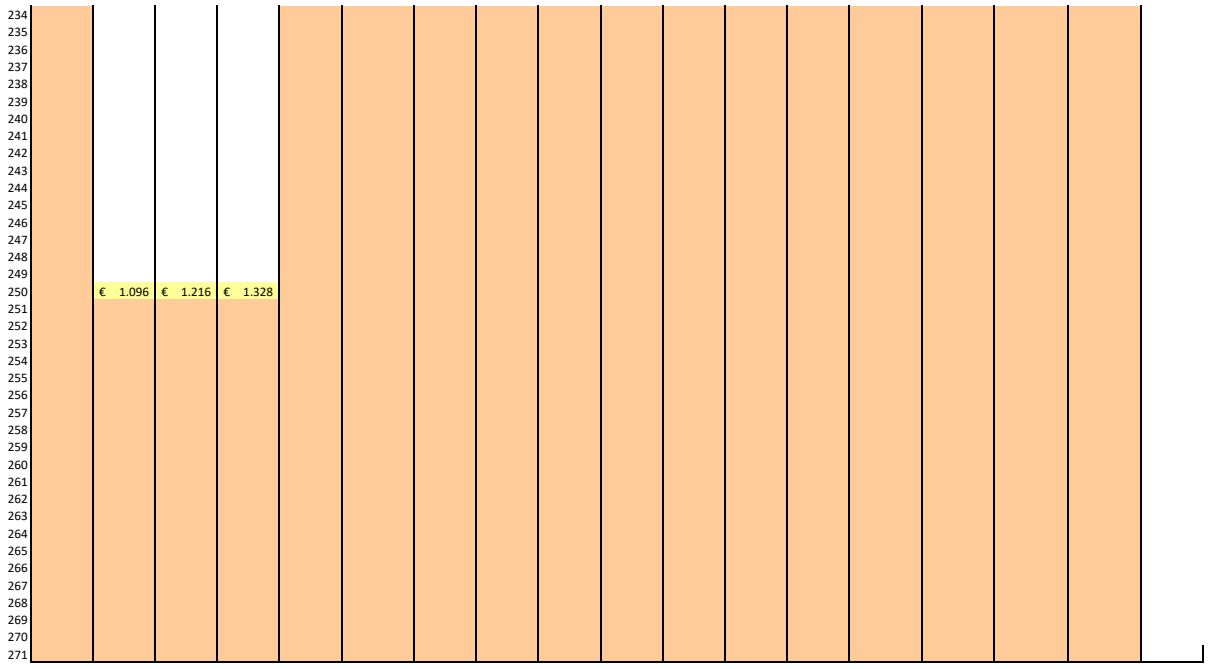
oranje: studenten en bejaardenwoning voor 50 m² go= galerijwoning en voor 40 en 30 m²go = corridor plus € 114 per m² go!

Drive in woning exclusief buitenberging

De tabel is exclusief de toeslag voor bereikbaarheid locatie,exlusief kosten deelobjecten en exclusief toeslag voor marktwaarde.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	kolomnrs
code	1121	1131	1138	1141	1181	1183	1184	1185	1187	1188	1189	1384	1386	1981	1982	1987	1988	SOC code
woningtype/oppervlakte GO	twe onder 1 kap woningen	tussen woningen laagbouw	Drive - in woningen	hoek woningen	galerijflat	appartement	portiek flat	flat algemeen gemengd	beneden woning	boven woning	corridor flat	studenten woningen	bejaarden woningen	karakteristiek historisch beneden	karakteristiek historisch boven	karakteristiek historisch beneden wijk A	karakteristiek historisch boven wijk A	
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30		€ 2.853		€ 3.649					€ 2.682	€ 2.682	€ 2.528	€ 2.642	€ 2.642	€ 2.838	€ 2.838	€ 2.906	€ 2.906	
31																		
32																		
33																		
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39																		
40									€ 2.338	€ 2.338	€ 2.202	€ 2.316	€ 2.316	€ 2.487	€ 2.487	€ 2.560	€ 2.560	
41																		
42																		
43																		
44																		
45																		
46																		
47																		
48																		
49																		
50		€ 2.110		€ 2.636	€ 2.211	€ 2.355	€ 2.429		€ 2.207	€ 2.207	€ 2.103	€ 2.211	€ 2.211	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.437	€ 2.437	
51																		
52																		
53																		
54																		
55																		
56																		
57																		
58																		
59																		
60		€ 1.966		€ 2.465														
61																		
62																		
63																		
64																		
65																		
66																		
67																		
68																		
69																		
70					€ 2.046	€ 2.216	€ 2.244		€ 2.216	€ 2.216	€ 1.926	€ 2.046	€ 2.046	€ 2.379	€ 2.379	€ 2.466	€ 2.466	
71																		
72																		
73																		
74																		
75		€ 1.749		€ 2.187														
76																		
77																		
78																		
79																		
80																		
81																		
82																		
83																		
84																		
85																		
86																		
87																		
88																		
89																		
90					€ 1.880	€ 2.061	€ 2.080	€ 1.931	€ 2.072	€ 2.072	€ 1.820	€ 1.880	€ 1.880	€ 2.240	€ 2.240	€ 2.331	€ 2.331	
91																		
92																		
93																		
94																		
95		€ 1.520	€ 1.747	€ 1.916														
96																		
97																		
98																		
99																		
100	€ 1.805																	
101																		
102																		
103																		
104																		
105																		
106																		
107																		
108																		
109																		
110																		
111																		
112																		
113																		
114																		
115		€ 1.438	€ 1.640	€ 1.804														
116																		
117																		
118																		
119																		
120	€ 1.688								€ 1.913	€ 1.913	€ 1.673			€ 2.085	€ 2.085	€ 2.182	€ 2.182	

145	€ 1.551																			
150		€ 1.268	€ 1.519	€ 1.562					€ 1.814	€ 1.814	€ 1.591			€ 1.988	€ 1.988	€ 2.089	€ 2.089			
181									€ 1.764	€ 1.764	€ 1.516			€ 1.933	€ 1.933	€ 2.031	€ 2.031			
200		€ 1.210	€ 1.350	€ 1.477																


€ 1.096
€ 1.216
€ 1.328

Tabel locatietoeslag

meerkosten per m² go inclusief btw

mg = meergezinswoningen, eg = eengezinswoningen

Meerkosten bereikbaarheid locatie			meerkosten incl btw	
Stadsdeel	**BC**	**BC Naam**	**mg**	**eg**
A Centrum	A00	Burgwallen Oude Zijde	€ 57	€ 44
(10 bc)	A01	Burgwallen Nieuwe Zijde	€ 57	€ 44
	A02	Grachtengordel West	€ 57	€ 44
	A03	Grachtengordel Zuid	€ 57	€ 44
	A04	Nieuwmarkt/Lastage	€ 57	€ 44
	A05	Haarlemmerbuurt	€ 57	€ 44
	A06	Jordaan	€ 57	€ 44
	A07	De Weteringschans	€ 57	€ 44
	A08	Weesperbuurt/Plantage	€ 57	€ 44
	A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken	€ 57	€ 44
B Westpoort	B10	Westelijk Havengebied	€ -	€ -
(1 bc)				
E West	E12	Houthavens	€ -	€ -
(20 bc)	E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	€ -	€ -
	E14	Staatsliedenbuurt	€ 18	€ 13
	E15	Centrale Markt	€ 18	€ 13
	E16	Frederik Hendrikbuurt	€ 18	€ 13
	E17	Da Costabuurt	€ 18	€ 13
	E18	Kinkerbuurt	€ 18	€ 13
	E19	Van Lennepbuurt	€ 18	€ 13
	E20	Helmersbuurt	€ 18	€ 13
	E21	Overtoomse Sluis	€ 18	€ 13
	E22	Vondelbuurt	€ 18	€ 13
	E36	Sloterdijk	€ -	€ -
	E37	Landlust	€ -	€ -
	E38	Erasmuspark	€ -	€ -
	E39	De Kolenkit	€ -	€ -
	E40	Geuzenbuurt	€ -	€ -
	E41	Van Galenbuurt	€ -	€ -
	E42	Hoofdweg e.o.	€ 18	€ 13
	E43	Westindische Buurt	€ 18	€ 13
	E75	Chassébuurt	€ 18	€ 13

Meerkosten bereikbaarheid locatie			meerkosten incl btw	
Stadsdeel	**BC**	**BC Naam**	**mg**	**eg**
F Nieuw-West	F11	Bedrijventerrein Sloterdijk	€ -16	€ -12
(15 bc)	F76	Slotermeer Noordoost	€ -	€ -
	F77	Slotermeer Zuidwest	€ -	€ -
	F78	Geuzenveld	€ -	€ -
	F79	Eendracht	€ -	€ -
	F80	Lutkemeer/Ookmeer	€ -	€ -
	F81	Osdorp Oost	€ -	€ -
	F82	Osdorp Midden	€ -	€ -

	F83	De Punt	€ -	€ -
	F84	Middelveldsche Akerpolder	€ -	€ -
	F85	Slotervaart Noord	€ -	€ -
	F86	Overtoomse Veld	€ -	€ -
	F87	Westlandgracht	€ -	€ -
	F88	Sloter-/Riekerpolder	€ -	€ -
	F89	Slotervaart Zuid	€ -	€ -
K Zuid	K23	Zuidas	€ 18	€ 13
(16 bc)	K24	Oude Pijp	€ 18	€ 13
	K25	Nieuwe Pijp	€ 18	€ 13
	K26	Zuid Pijp	€ 18	€ 13
	K44	Hoofddorppleinbuurt	€ 18	€ 13
	K45	Schinkelbuurt	€ 18	€ 13
	K46	Willemspark	€ 18	€ 13
	K47	Museumkwartier	€ 18	€ 13
	K48	Stadionbuurt	€ 18	€ 13
	K49	Apollobuurt	€ 18	€ 13
	K52	Scheldebuurt	€ 18	€ 13
	K53	IJselbuurt	€ 18	€ 13
	K54	Rijnbuurt	€ 18	€ 13
	K59	Prinses Irenebuurt e.o.	€ 18	€ 13
	K90	Buitenveldert West	€ -	€ -
	K91	Buitenveldert Oost	€ -	€ -

Meerkosten bereikbaarheid locatie			**meerkosten incl btw**	
Stadsdeel	**BC**	**BC Naam**	**mg**	**eg**
M Oost	M27	Weesperzijde	€ 18	€ 13
(15 bc)	M28	Oosterparkbuurt	€ 18	€ 13
	M29	Dapperbuurt	€ 18	€ 13
	M30	Transvaalbuurt	€ 18	€ 13
	M31	Indische Buurt West	€ 18	€ 13
	M32	Indische Buurt Oost	€ 18	€ 13
	M33	Oostelijk Havengebied	€ 18	€ 13
	M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	€ -	€ -
	M35	IJburg West	€ -	€ -
	M50	IJburg Oost	€ -	€ -
	M51	IJburg Zuid	€ -	€ -
	M55	Frankendael	€ 18	€ 13
	M56	Middenmeer	€ 18	€ 13
	M57	Betondorp	€ -	€ -
	M58	Omval/Overamstel	€ -	€ -
N Noord	N60	Volewijck	€ -	€ -
(14 bc)	N61	IJplein/Vogelbuurt	€ -	€ -
	N62	Tuindorp Nieuwendam	€ -	€ -
	N63	Tuindorp Buiksloot	€ -	€ -
	N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	€ -	€ -
	N65	Tuindorp Oostzaan	€ -	€ -
	N66	Oostzanerwerf	€ -	€ -

	N67	Kadoelen	€	-	€	-
	N68	Waterlandpleinbuurt	€	-	€	-
	N69	Buikslotermeer	€	-	€	-
	N70	Banne Buiksloot	€	-	€	-
	N71	Noordelijke IJ-oevers Oost	€	-	€	-
	N72	Noordelijke IJ-oevers West	€	-	€	-
	N73	Waterland	€	-16	€	-12
	N74	Elzenhagen	€	-	€	-
T Zuidoost	T92	Amstel III/Bullewijk	€	-16	€	-12
(7 bc)	T93	Bijlmer Centrum (D,F,H)	€	-	€	-
	T94	Bijlmer Oost (E,G,K)	€	-	€	-
	T95	Nellestein	€	-	€	-
	T96	Holendrecht/Reigersbos	€	-	€	-
	T97	Gein	€	-16	€	-12
	T98	Driemond	€	-16	€	-12

Versie 2 november 2016

Correctietabel voor verrekening van bouw- en bijkomende kosten bij verschillende marktwaardes

De tabel is van toepassing voor Historische woningen, code 1981 en 1982

Motivatie € 0 lijn, uitgangspunt marktwaarde was € 2.750 bij een gemiddelde oppervlakte van circa 75 m² go

	20	30	50	75	100	120	150	180	250
Nullijn	3700	3500	3100	2800	2600	2400	2200	2100	2000
Kwaliteitsafslag	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Kwaliteitstoeslag	4	4	4	4	4	4	4	4	4
W&R > uitgangspunt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
W&R < uitgangspunt	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Varianten (voor alle metrages)		
0-variant	variant 1	variant 2
-3	-3	0
4	0	5
0	0	0
0	8	8

Tabel correctie kosten verschil bij verschil in marktwaarde.

go/ won	20	30	50	75	100	120	150	180	250
€ 500	€ -96	€ -90	€ -78	€ -69	€ -63	€ -57	€ -51	€ -48	€ -45
€ 600	€ -93	€ -87	€ -75	€ -66	€ -60	€ -54	€ -48	€ -45	€ -42
€ 700	€ -90	€ -84	€ -72	€ -63	€ -57	€ -51	€ -45	€ -42	€ -39
€ 800	€ -87	€ -81	€ -69	€ -60	€ -54	€ -48	€ -42	€ -39	€ -36
€ 900	€ -84	€ -78	€ -66	€ -57	€ -51	€ -45	€ -39	€ -36	€ -33
€ 1.000	€ -81	€ -75	€ -63	€ -54	€ -48	€ -42	€ -36	€ -33	€ -30
€ 1.100	€ -78	€ -72	€ -60	€ -51	€ -45	€ -39	€ -33	€ -30	€ -27
€ 1.200	€ -75	€ -69	€ -57	€ -48	€ -42	€ -36	€ -30	€ -27	€ -24
€ 1.300	€ -72	€ -66	€ -54	€ -45	€ -39	€ -33	€ -27	€ -24	€ -21
€ 1.400	€ -69	€ -63	€ -51	€ -42	€ -36	€ -30	€ -24	€ -21	€ -18
€ 1.500	€ -66	€ -60	€ -48	€ -39	€ -33	€ -27	€ -21	€ -18	€ -15
€ 1.600	€ -63	€ -57	€ -45	€ -36	€ -30	€ -24	€ -18	€ -15	€ -12
€ 1.700	€ -60	€ -54	€ -42	€ -33	€ -27	€ -21	€ -15	€ -12	€ -9
€ 1.800	€ -57	€ -51	€ -39	€ -30	€ -24	€ -18	€ -12	€ -9	€ -6
€ 1.900	€ -54	€ -48	€ -36	€ -27	€ -21	€ -15	€ -9	€ -6	€ -3
€ 2.000	€ -51	€ -45	€ -33	€ -24	€ -18	€ -12	€ -6	€ -3	€ -
€ 2.100	€ -48	€ -42	€ -30	€ -21	€ -15	€ -9	€ -3	€ -	€ 4
€ 2.200	€ -45	€ -39	€ -27	€ -18	€ -12	€ -6	€ -	€ 4	€ 8
€ 2.300	€ -42	€ -36	€ -24	€ -15	€ -9	€ -3	€ 4	€ 8	€ 12
€ 2.400	€ -39	€ -33	€ -21	€ -12	€ -6	€ -	€ 8	€ 12	€ 16
€ 2.500	€ -36	€ -30	€ -18	€ -9	€ -3	€ 4	€ 12	€ 16	€ 20
€ 2.600	€ -33	€ -27	€ -15	€ -6	€ -	€ 8	€ 16	€ 20	€ 24
€ 2.700	€ -30	€ -24	€ -12	€ -3	€ 4	€ 12	€ 20	€ 24	€ 28
€ 2.800	€ -27	€ -21	€ -9	€ -	€ 8	€ 16	€ 24	€ 28	€ 32
€ 2.900	€ -24	€ -18	€ -6	€ 4	€ 12	€ 20	€ 28	€ 32	€ 36
€ 3.000	€ -21	€ -15	€ -3	€ 8	€ 16	€ 24	€ 32	€ 36	€ 40
€ 3.100	€ -18	€ -12	€ -	€ 12	€ 20	€ 28	€ 36	€ 40	€ 44
€ 3.200	€ -15	€ -9	€ 4	€ 16	€ 24	€ 32	€ 40	€ 44	€ 48
€ 3.300	€ -12	€ -6	€ 8	€ 20	€ 28	€ 36	€ 44	€ 48	€ 52
€ 3.400	€ -9	€ -3	€ 12	€ 24	€ 32	€ 40	€ 48	€ 52	€ 56
€ 3.500	€ -6	€ -	€ 16	€ 28	€ 36	€ 44	€ 52	€ 56	€ 60
€ 3.600	€ -3	€ 4	€ 20	€ 32	€ 40	€ 48	€ 56	€ 60	€ 64
€ 3.700	€ -	€ 8	€ 24	€ 36	€ 44	€ 52	€ 60	€ 64	€ 68
€ 3.800	€ 4	€ 12	€ 28	€ 40	€ 48	€ 56	€ 64	€ 68	€ 72
€ 3.900	€ 8	€ 16	€ 32	€ 44	€ 52	€ 60	€ 68	€ 72	€ 76
€ 4.000	€ 12	€ 20	€ 36	€ 48	€ 56	€ 64	€ 72	€ 76	€ 80
€ 4.100	€ 16	€ 24	€ 40	€ 52	€ 60	€ 68	€ 76	€ 80	€ 84
€ 4.200	€ 20	€ 28	€ 44	€ 56	€ 64	€ 72	€ 80	€ 84	€ 88
€ 4.300	€ 24	€ 32	€ 48	€ 60	€ 68	€ 76	€ 84	€ 88	€ 92
€ 4.400	€ 28	€ 36	€ 52	€ 64	€ 72	€ 80	€ 88	€ 92	€ 96
€ 4.500	€ 32	€ 40	€ 56	€ 68	€ 76	€ 84	€ 92	€ 96	€ 100
€ 4.600	€ 36	€ 44	€ 60	€ 72	€ 80	€ 88	€ 96	€ 100	€ 104
€ 4.700	€ 40	€ 48	€ 64	€ 76	€ 84	€ 92	€ 100	€ 104	€ 108
€ 4.800	€ 44	€ 52	€ 68	€ 80	€ 88	€ 96	€ 104	€ 108	€ 112
€ 4.900	€ 48	€ 56	€ 72	€ 84	€ 92	€ 100	€ 108	€ 112	€ 116
€ 5.000	€ 52	€ 60	€ 76	€ 88	€ 96	€ 104	€ 112	€ 116	€ 120
€ 5.100	€ 56	€ 64	€ 80	€ 92	€ 100	€ 108	€ 116	€ 120	€ 124
€ 5.200	€ 60	€ 68	€ 84	€ 96	€ 104	€ 112	€ 120	€ 124	€ 128
€ 5.300	€ 64	€ 72	€ 88	€ 100	€ 108	€ 116	€ 124	€ 128	€ 132
€ 5.400	€ 68	€ 76	€ 92	€ 104	€ 112	€ 120	€ 128	€ 132	€ 136
€ 5.500	€ 72	€ 80	€ 96	€ 108	€ 116	€ 124	€ 132	€ 136	€ 140
€ 5.600	€ 76	€ 84	€ 100	€ 112	€ 120	€ 128	€ 136	€ 140	€ 144
€ 5.700	€ 80	€ 88	€ 104	€ 116	€ 124	€ 132	€ 140	€ 144	€ 148
€ 5.800	€ 84	€ 92	€ 108	€ 120	€ 128	€ 136	€ 144	€ 148	€ 152
€ 5.900	€ 88	€ 96	€ 112	€ 124	€ 132	€ 140	€ 148	€ 152	€ 156
€ 6.000	€ 92	€ 100	€ 116	€ 128	€ 136	€ 144	€ 152	€ 156	€ 160
€ 6.100	€ 96	€ 104	€ 120	€ 132	€ 140	€ 148	€ 156	€ 160	€ 164
€ 6.200	€ 100	€ 108	€ 124	€ 136	€ 144	€ 152	€ 160	€ 164	€ 168
€ 6.300	€ 104	€ 112	€ 128	€ 140	€ 148	€ 156	€ 164	€ 168	€ 172
€ 6.400	€ 108	€ 116	€ 132	€ 144	€ 152	€ 160	€ 168	€ 172	€ 176
€ 6.500	€ 112	€ 120	€ 136	€ 148	€ 156	€ 164	€ 172	€ 176	€ 180
€ 6.600	€ 116	€ 124	€ 140	€ 152	€ 160	€ 168	€ 176	€ 180	€ 184
€ 6.700	€ 120	€ 128	€ 144	€ 156	€ 164	€ 172	€ 180	€ 184	€ 188
€ 6.800	€ 124	€ 132	€ 148	€ 160	€ 168	€ 176	€ 184	€ 188	€ 192
€ 6.900	€ 128	€ 136	€ 152	€ 164	€ 172	€ 180	€ 188	€ 192	€ 196
€ 7.000	€ 132	€ 140	€ 156	€ 168	€ 176	€ 184	€ 192	€ 196	€ 200
€ 7.100	€ 136	€ 144	€ 160	€ 172	€ 180	€ 188	€ 196	€ 200	€ 204

€	7.200	€	140	€	148	€	164	€	176	€	184	€	192	€	200	€	204	€	208
€	7.300	€	144	€	152	€	168	€	180	€	188	€	196	€	204	€	208	€	212
€	7.400	€	148	€	156	€	172	€	184	€	192	€	200	€	208	€	212	€	216
€	7.500	€	152	€	160	€	176	€	188	€	196	€	204	€	212	€	216	€	220
€	7.600	€	156	€	164	€	180	€	192	€	200	€	208	€	216	€	220	€	224
€	7.700	€	160	€	168	€	184	€	196	€	204	€	212	€	220	€	224	€	228
€	7.800	€	164	€	172	€	188	€	200	€	208	€	216	€	224	€	228	€	232
€	7.900	€	168	€	176	€	192	€	204	€	212	€	220	€	228	€	232	€	236
€	8.000	€	172	€	180	€	196	€	208	€	216	€	224	€	232	€	236	€	240
€	8.100	€	176	€	184	€	200	€	212	€	220	€	228	€	236	€	240	€	244
€	8.200	€	180	€	188	€	204	€	216	€	224	€	232	€	240	€	244	€	248
€	8.300	€	184	€	192	€	208	€	220	€	228	€	236	€	244	€	248	€	252
€	8.400	€	188	€	196	€	212	€	224	€	232	€	240	€	248	€	252	€	256
€	8.500	€	192	€	200	€	216	€	228	€	236	€	244	€	252	€	256	€	260
€	8.600	€	196	€	204	€	220	€	232	€	240	€	248	€	256	€	260	€	264
€	8.700	€	200	€	208	€	224	€	236	€	244	€	252	€	260	€	264	€	268
€	8.800	€	204	€	212	€	228	€	240	€	248	€	256	€	264	€	268	€	272
€	8.900	€	208	€	216	€	232	€	244	€	252	€	260	€	268	€	272	€	276
€	9.000	€	212	€	220	€	236	€	248	€	256	€	264	€	272	€	276	€	280
€	9.100	€	216	€	224	€	240	€	252	€	260	€	268	€	276	€	280	€	284
€	9.200	€	220	€	228	€	244	€	256	€	264	€	272	€	280	€	284	€	288
€	9.300	€	224	€	232	€	248	€	260	€	268	€	276	€	284	€	288	€	292
€	9.400	€	228	€	236	€	252	€	264	€	272	€	280	€	288	€	292	€	296
€	9.500	€	232	€	240	€	256	€	268	€	276	€	284	€	292	€	296	€	300
€	9.600	€	236	€	244	€	260	€	272	€	280	€	288	€	296	€	300	€	304
€	9.700	€	240	€	248	€	264	€	276	€	284	€	292	€	300	€	304	€	308
€	9.800	€	244	€	252	€	268	€	280	€	288	€	296	€	304	€	308	€	312
€	9.900	€	248	€	256	€	272	€	284	€	292	€	300	€	308	€	312	€	316
€	10.000	€	252	€	260	€	276	€	288	€	296	€	304	€	312	€	316	€	320

Versie 2 november 2016

Correctietabel voor verrekening van bouw- en bijkomende kosten bij verschillende marktwaardes

De tabel is van toepassing voor Historische woningen in gebied A, code 1987 en 1988

Motivatie € 0 lijn, uitgangspunt marktwaarde was € 3.750 bij een gemiddelde oppervlakte van circa 75 m² go

	20	30	50	75	100	120	150	180	250
Nullijn	4600	4400	4000	3800	3600	3400	3200	3100	3000
Kwaliteitsafslag	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Kwaliteitstoeslag	4	4	4	4	4	4	4	4	4
W&R > uitgangspunt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
W&R < uitgangspunt	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Varianten (voor alle metrages)		
0-variant	variant 1	variant 2
-3	-3	0
4	0	5
0	0	0
0	8	8

Tabel correctie kosten verschil bij verschil in marktwaarde.

go/ won	20	30	50	75	100	120	150	180	250
€ 500	€ -123	€ -117	€ -105	€ -99	€ -93	€ -87	€ -81	€ -78	€ -75
€ 600	€ -120	€ -114	€ -102	€ -96	€ -90	€ -84	€ -78	€ -75	€ -72
€ 700	€ -117	€ -111	€ -99	€ -93	€ -87	€ -81	€ -75	€ -72	€ -69
€ 800	€ -114	€ -108	€ -96	€ -90	€ -84	€ -78	€ -72	€ -69	€ -66
€ 900	€ -111	€ -105	€ -93	€ -87	€ -81	€ -75	€ -69	€ -66	€ -63
€ 1.000	€ -108	€ -102	€ -90	€ -84	€ -78	€ -72	€ -66	€ -63	€ -60
€ 1.100	€ -105	€ -99	€ -87	€ -81	€ -75	€ -69	€ -63	€ -60	€ -57
€ 1.200	€ -102	€ -96	€ -84	€ -78	€ -72	€ -66	€ -60	€ -57	€ -54
€ 1.300	€ -99	€ -93	€ -81	€ -75	€ -69	€ -63	€ -57	€ -54	€ -51
€ 1.400	€ -96	€ -90	€ -78	€ -72	€ -66	€ -60	€ -54	€ -51	€ -48
€ 1.500	€ -93	€ -87	€ -75	€ -69	€ -63	€ -57	€ -51	€ -48	€ -45
€ 1.600	€ -90	€ -84	€ -72	€ -66	€ -60	€ -54	€ -48	€ -45	€ -42
€ 1.700	€ -87	€ -81	€ -69	€ -63	€ -57	€ -51	€ -45	€ -42	€ -39
€ 1.800	€ -84	€ -78	€ -66	€ -60	€ -54	€ -48	€ -42	€ -39	€ -36
€ 1.900	€ -81	€ -75	€ -63	€ -57	€ -51	€ -45	€ -39	€ -36	€ -33
€ 2.000	€ -78	€ -72	€ -60	€ -54	€ -48	€ -42	€ -36	€ -33	€ -30
€ 2.100	€ -75	€ -69	€ -57	€ -51	€ -45	€ -39	€ -33	€ -30	€ -27
€ 2.200	€ -72	€ -66	€ -54	€ -48	€ -42	€ -36	€ -30	€ -27	€ -24
€ 2.300	€ -69	€ -63	€ -51	€ -45	€ -39	€ -33	€ -27	€ -24	€ -21
€ 2.400	€ -66	€ -60	€ -48	€ -42	€ -36	€ -30	€ -24	€ -21	€ -18
€ 2.500	€ -63	€ -57	€ -45	€ -39	€ -33	€ -27	€ -21	€ -18	€ -15
€ 2.600	€ -60	€ -54	€ -42	€ -36	€ -30	€ -24	€ -18	€ -15	€ -12
€ 2.700	€ -57	€ -51	€ -39	€ -33	€ -27	€ -21	€ -15	€ -12	€ -9
€ 2.800	€ -54	€ -48	€ -36	€ -30	€ -24	€ -18	€ -12	€ -9	€ -6
€ 2.900	€ -51	€ -45	€ -33	€ -27	€ -21	€ -15	€ -9	€ -6	€ -3
€ 3.000	€ -48	€ -42	€ -30	€ -24	€ -18	€ -12	€ -6	€ -3	€ -
€ 3.100	€ -45	€ -39	€ -27	€ -21	€ -15	€ -9	€ -3	€ -	€ 4
€ 3.200	€ -42	€ -36	€ -24	€ -18	€ -12	€ -6	€ -	€ 4	€ 8
€ 3.300	€ -39	€ -33	€ -21	€ -15	€ -9	€ -3	€ 4	€ 8	€ 12
€ 3.400	€ -36	€ -30	€ -18	€ -12	€ -6	€ -	€ 8	€ 12	€ 16
€ 3.500	€ -33	€ -27	€ -15	€ -9	€ -3	€ 4	€ 12	€ 16	€ 20
€ 3.600	€ -30	€ -24	€ -12	€ -6	€ -	€ 8	€ 16	€ 20	€ 24
€ 3.700	€ -27	€ -21	€ -9	€ -3	€ 4	€ 12	€ 20	€ 24	€ 28
€ 3.800	€ -24	€ -18	€ -6	€ -	€ 8	€ 16	€ 24	€ 28	€ 32
€ 3.900	€ -21	€ -15	€ -3	€ 4	€ 12	€ 20	€ 28	€ 32	€ 36
€ 4.000	€ -18	€ -12	€ -	€ 8	€ 16	€ 24	€ 32	€ 36	€ 40
€ 4.100	€ -15	€ -9	€ 4	€ 12	€ 20	€ 28	€ 36	€ 40	€ 44
€ 4.200	€ -12	€ -6	€ 8	€ 16	€ 24	€ 32	€ 40	€ 44	€ 48
€ 4.300	€ -9	€ -3	€ 12	€ 20	€ 28	€ 36	€ 44	€ 48	€ 52
€ 4.400	€ -6	€ -	€ 16	€ 24	€ 32	€ 40	€ 48	€ 52	€ 56
€ 4.500	€ -3	€ 4	€ 20	€ 28	€ 36	€ 44	€ 52	€ 56	€ 60
€ 4.600	€ -	€ 8	€ 24	€ 32	€ 40	€ 48	€ 56	€ 60	€ 64
€ 4.700	€ 4	€ 12	€ 28	€ 36	€ 44	€ 52	€ 60	€ 64	€ 68
€ 4.800	€ 8	€ 16	€ 32	€ 40	€ 48	€ 56	€ 64	€ 68	€ 72
€ 4.900	€ 12	€ 20	€ 36	€ 44	€ 52	€ 60	€ 68	€ 72	€ 76
€ 5.000	€ 16	€ 24	€ 40	€ 48	€ 56	€ 64	€ 72	€ 76	€ 80
€ 5.100	€ 20	€ 28	€ 44	€ 52	€ 60	€ 68	€ 76	€ 80	€ 84
€ 5.200	€ 24	€ 32	€ 48	€ 56	€ 64	€ 72	€ 80	€ 84	€ 88
€ 5.300	€ 28	€ 36	€ 52	€ 60	€ 68	€ 76	€ 84	€ 88	€ 92
€ 5.400	€ 32	€ 40	€ 56	€ 64	€ 72	€ 80	€ 88	€ 92	€ 96
€ 5.500	€ 36	€ 44	€ 60	€ 68	€ 76	€ 84	€ 92	€ 96	€ 100
€ 5.600	€ 40	€ 48	€ 64	€ 72	€ 80	€ 88	€ 96	€ 100	€ 104
€ 5.700	€ 44	€ 52	€ 68	€ 76	€ 84	€ 92	€ 100	€ 104	€ 108
€ 5.800	€ 48	€ 56	€ 72	€ 80	€ 88	€ 96	€ 104	€ 108	€ 112
€ 5.900	€ 52	€ 60	€ 76	€ 84	€ 92	€ 100	€ 108	€ 112	€ 116
€ 6.000	€ 56	€ 64	€ 80	€ 88	€ 96	€ 104	€ 112	€ 116	€ 120
€ 6.100	€ 60	€ 68	€ 84	€ 92	€ 100	€ 108	€ 116	€ 120	€ 124
€ 6.200	€ 64	€ 72	€ 88	€ 96	€ 104	€ 112	€ 120	€ 124	€ 128
€ 6.300	€ 68	€ 76	€ 92	€ 100	€ 108	€ 116	€ 124	€ 128	€ 132
€ 6.400	€ 72	€ 80	€ 96	€ 104	€ 112	€ 120	€ 128	€ 132	€ 136
€ 6.500	€ 76	€ 84	€ 100	€ 108	€ 116	€ 124	€ 132	€ 136	€ 140
€ 6.600	€ 80	€ 88	€ 104	€ 112	€ 120	€ 128	€ 136	€ 140	€ 144
€ 6.700	€ 84	€ 92	€ 108	€ 116	€ 124	€ 132	€ 140	€ 144	€ 148
€ 6.800	€ 88	€ 96	€ 112	€ 120	€ 128	€ 136	€ 144	€ 148	€ 152
€ 6.900	€ 92	€ 100	€ 116	€ 124	€ 132	€ 140	€ 148	€ 152	€ 156
€ 7.000	€ 96	€ 104	€ 120	€ 128	€ 136	€ 144	€ 152	€ 156	€ 160
€ 7.100	€ 100	€ 108	€ 124	€ 132	€ 140	€ 148	€ 156	€ 160	€ 164

€	7.200	€	104	€	112	€	128	€	136	€	144	€	152	€	160	€	164	€	168
€	7.300	€	108	€	116	€	132	€	140	€	148	€	156	€	164	€	168	€	172
€	7.400	€	112	€	120	€	136	€	144	€	152	€	160	€	168	€	172	€	176
€	7.500	€	116	€	124	€	140	€	148	€	156	€	164	€	172	€	176	€	180
€	7.600	€	120	€	128	€	144	€	152	€	160	€	168	€	176	€	180	€	184
€	7.700	€	124	€	132	€	148	€	156	€	164	€	172	€	180	€	184	€	188
€	7.800	€	128	€	136	€	152	€	160	€	168	€	176	€	184	€	188	€	192
€	7.900	€	132	€	140	€	156	€	164	€	172	€	180	€	188	€	192	€	196
€	8.000	€	136	€	144	€	160	€	168	€	176	€	184	€	192	€	196	€	200
€	8.100	€	140	€	148	€	164	€	172	€	180	€	188	€	196	€	200	€	204
€	8.200	€	144	€	152	€	168	€	176	€	184	€	192	€	200	€	204	€	208
€	8.300	€	148	€	156	€	172	€	180	€	188	€	196	€	204	€	208	€	212
€	8.400	€	152	€	160	€	176	€	184	€	192	€	200	€	208	€	212	€	216
€	8.500	€	156	€	164	€	180	€	188	€	196	€	204	€	212	€	216	€	220
€	8.600	€	160	€	168	€	184	€	192	€	200	€	208	€	216	€	220	€	224
€	8.700	€	164	€	172	€	188	€	196	€	204	€	212	€	220	€	224	€	228
€	8.800	€	168	€	176	€	192	€	200	€	208	€	216	€	224	€	228	€	232
€	8.900	€	172	€	180	€	196	€	204	€	212	€	220	€	228	€	232	€	236
€	9.000	€	176	€	184	€	200	€	208	€	216	€	224	€	232	€	236	€	240
€	9.100	€	180	€	188	€	204	€	212	€	220	€	228	€	236	€	240	€	244
€	9.200	€	184	€	192	€	208	€	216	€	224	€	232	€	240	€	244	€	248
€	9.300	€	188	€	196	€	212	€	220	€	228	€	236	€	244	€	248	€	252
€	9.400	€	192	€	200	€	216	€	224	€	232	€	240	€	248	€	252	€	256
€	9.500	€	196	€	204	€	220	€	228	€	236	€	244	€	252	€	256	€	260
€	9.600	€	200	€	208	€	224	€	232	€	240	€	248	€	256	€	260	€	264
€	9.700	€	204	€	212	€	228	€	236	€	244	€	252	€	260	€	264	€	268
€	9.800	€	208	€	216	€	232	€	240	€	248	€	256	€	264	€	268	€	272
€	9.900	€	212	€	220	€	236	€	244	€	252	€	260	€	268	€	272	€	276
€	10.000	€	216	€	224	€	240	€	248	€	256	€	264	€	272	€	276	€	280

deelcode	omschrijving	kosten	eenheid
1590	carport	€ 2.800	stuks
1500	garageboxen geschakeld	€ 16.500	stuks
1510	garage aangebouwd aan eengezinswoning	€ 16.500	stuks
1540	losse vrijstaande garage	€ 20.000	stuks
2140	parkeerplaats op een parkeerterrein	€ 2.900	stuks

gemiddelde kosten geschakelde garage 17 m² en garage 20 m² pp 2016