5.1, 2, e

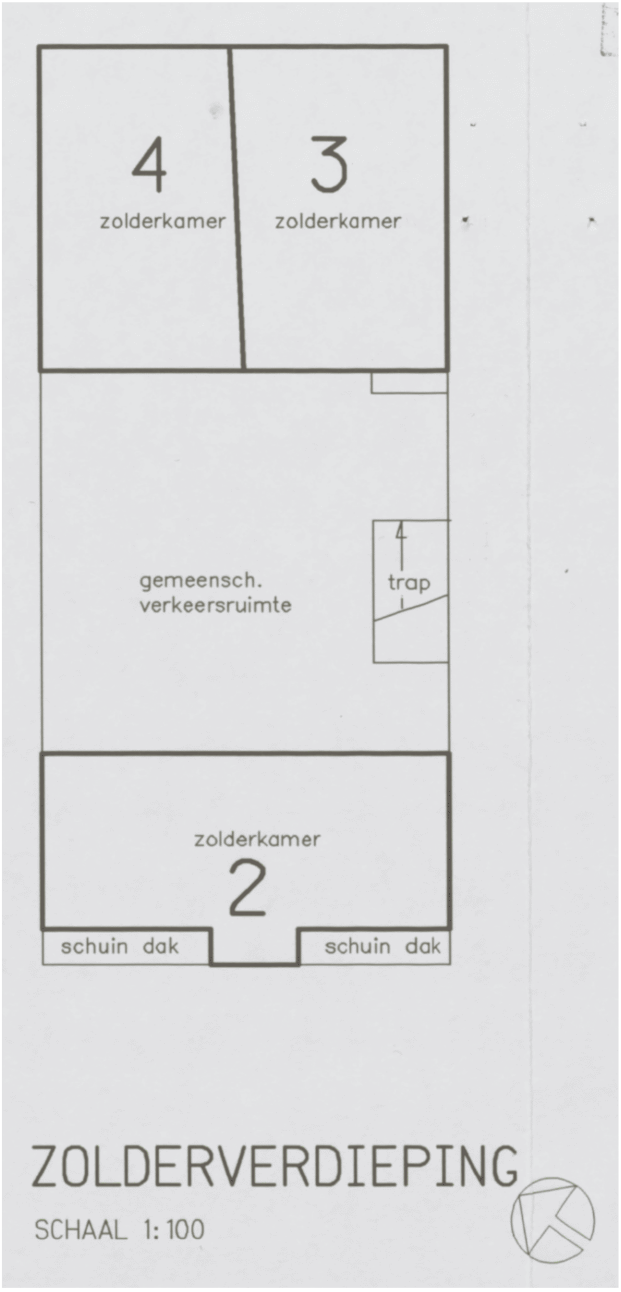
Situatie berging 5.1, 2, e Amsterdam

Opdrachtgever heeft ons kantoor gevraagd om de huidige situatie aan voornoemd adres in te meten en te voorzien van de juiste maatvoering. Opdrachtgever betwist of de huidige situatie conform de splitsingsakte is. Daarover dient duidelijkheid te worden verschaft.

Tekening 1 laat de huidige situatie zien volgens de splitsingsakte. Elk appartement heeft een eigen berging en er is een grote gemeenschappelijke ruimte. Deze ruimte is ongeveer 25m2 groot, zie ook tekening 2. Ruimten 3 en 4 waren ten tijde van de opname niet toegankelijk. Ruimte 2 gedeeltelijk, echter de indruk werd gewekt door de huidige gebruiker dat dat de ruimte liever niet betreed werd, waardoor van die ruimte geen maten zijn genomen.

De toegepaste meting is op basis van de BBMI. Dit betekent dat de genomen en getoonde maten van binnenmuur tot binnenmuur zijn genomen.

Tekening 1. Situatie volgens de splitsingsakte

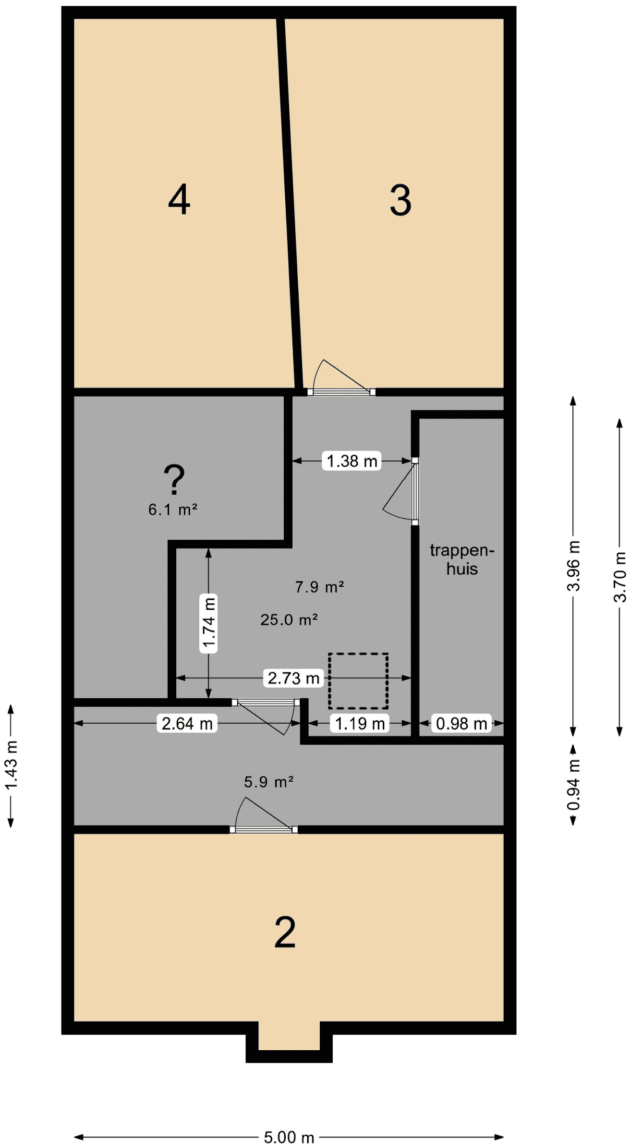


5.1, 2, e

De huidige situatie zoals is aangetroffen is getoond op tekening 2. Van de gemeenschappelijke ruimte van 25m2 is nog slechts 7,9m2 over. Zie het grijze vlak voor de totale oppervlakte en de oppervlakte van de overgebleven gemeenschappelijke ruimte.

Zoals te zien is, zijn her en der wanden en deuren geplaatst.

Tekening 2. Huidige situatie Van Swindendwarsstraat 87-91, Amsterdam



Huidige situatie bergingen
5.1, 2, e
Amsterdam