[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 17 juli 2019 11:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: Herontwikkeling maatschappelijke voorzieningen Meidoornweg/Buiksloterweg

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Date: Wed, 26 Jun 2019 at 11:34
Subject: FW: Herontwikkeling maatschappelijke voorzieningen Meidoornweg/Buiksloterweg
To: urdban@dbgrupo.com <urdban@dbgrupo.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Ter info, t.b.v. volumestudie scholen

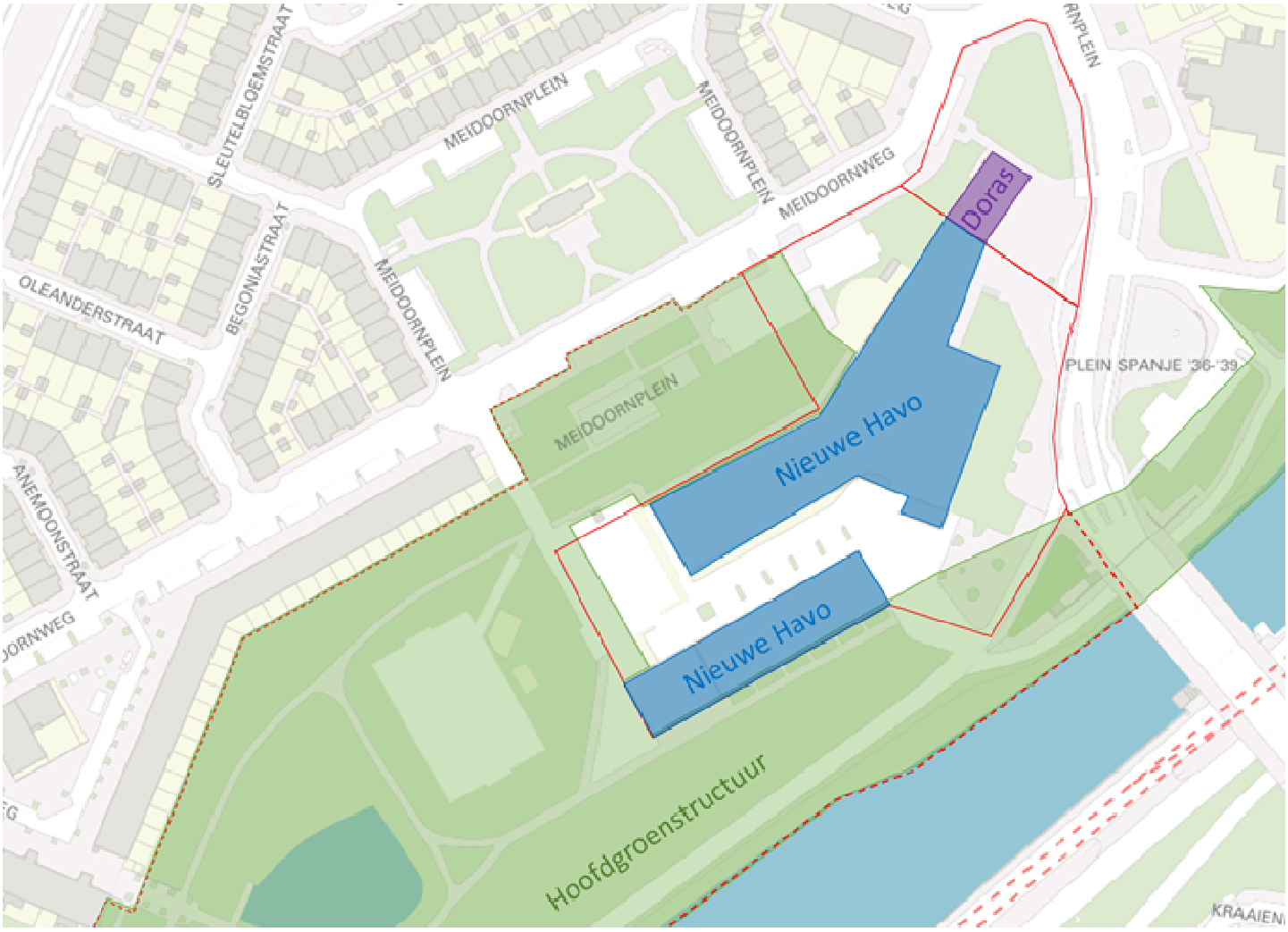
Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 17:45
Aan: [redacted] (Vastgoed); [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Herontwikkeling maatschappelijke voorzieningen Meidoornweg/Buiksloterweg

Beste Allemaal,

3 juni 2019 hebben we een eerste intern verkennend gesprek gehad over de herontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen op de locatie Meidoornweg/Buiksloterweg zoals weergegeven op onderstaande kaart. Inmiddels is er wat meer duidelijkheid ontstaan over de voorliggende opgave en het geboogde vervolgproces, waar ik jullie met deze mail graag een korte terugkoppeling over geef.



(Her)ontwikkeling maatschappelijke voorzieningen:

- Het bestuur van openbare scholengroep het VOvA heeft de ambitie nieuwe huisvesting te realiseren voor drie VO-scholen (De nieuwe Havo, VOX en het Bredero Beroepscollege) onder één dak voor ca. 900 leerlingen,.
    - Het VOvA wil deze nieuwbouw realiseren op de huidige locatie van de Nieuwe Havo en VOX aan de Meidoornweg/Buiksloterweg in de Van der Pek buurt.
- Direct naast de Nieuwe Havo en VOX is maatschappelijk dienstverlener DORAS gehuisvest (dit deel van het gebouw en de kavel is eigendom van Gemeentelijke Vastgoed).
    - De gebouwen van de Nieuw Havo/VOX en DORAS vormen één geheel. Bij herontwikkeling van de VO-scholen willen we daarom dat ook dit deel het gebouw wordt meegenomen.
    - Ondanks de ontwikkeling van de wijkteams (en de mogelijke samenwerking met andere aanbieders dan Doras) wordt vooralsnog aangenomen dat er huisvesting nodig blijft voor dit type voorziening.

- Daarnaast wil de gemeente op deze locatie een nieuwe Alles-in-één school realiseren (Bestaande schoolgebouwen en kavels voor Primair onderwijs in de wijk zijn om verschillende redenen ongeschikt voor herontwikkeling).

Globale inschatting Ruimtebehoefte maatschappelijke voorzieningen locatie Meidoornweg/Buiksloterweg :

Voorziening	**M2 BVO**	**M2 Buitenruimte**
Brede VO-school (900 leerlingen)	9.200	4 m2 per leerling
Alles-in-één school (400 PO-leerlingen, 32 kindplaatsen BSO, 100 kindplaatsen KDV) (buitenruimten onderbouw school en KDV omheint), • *PO-school: 2.400 m2 BVO* • *Kinderopvang/BSO: 1.100 m2 BVO*	3.500	3 m2 per kind
Gymzaal/sporthal scholen (3 à 4 gymzalen?)	2.300	n.v.t.
Maatschappelijke dienstverlening	500	n.v.t.
Totaal	**15.500**	**p.m.**

Ruimtelijke ontwikkeling:

- De locatie Meidoornweg/Buiksloterweg ligt in ontwikkelbuurt Volewijck. In het kader van de ontwikkelbuurten aanpak worden in de komende jaren maatregelen genomen om de sociaal economische en fysieke situatie in de wijk te verbeteren.
    - Het de herontwikkeling van locatie Meidoornweg/Buiksloterweg dient aan te sluiten bij de ontwikkelingen in het kader van de ontwikkelbuurten aanpak. Dit betekent dat:
        - De ontwikkelingen moeten aansluiten bij de ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de wijk
        - De te realiseren maatschappelijke voorzieningen moeten passen binnen het totale (beoogde) aanbod van maatschappelijke voorzieningen in de wijk
        - Bij de herontwikkeling van de maatschappelijke voorzieningen integraal wordt gekeken naar de ruimtelijk inpassing en kansen voor verbetering van de locatie en het omliggende gebied
            - Er zal onder andere gekeken worden hoe, door positionering van de voorzieningen op de kavel ,de groenstructuur en de kwaliteit van het park kan worden verbeterd.
- Uitgangspunt is dat de gewenste aansluiting op de ruimtelijke ontwikkeling Volewijck niet zorgt voor vertraging van de herontwikkeling van de maatschappelijke voorzieningen op deze locatie.

Taak en rolverdeling vervolgproces:

- De integrale herontwikkeling (voorzieningen) locatie Meidoornweg/Buiksloterweg zal worden gecoördineerd/gemanaged in opdracht van Team-MV.

- zal hiervoor op korte termijn een coördinator/projectmanager aanwijzen.

- De realisatie van de afzonderlijke voorzieningen zal gebeuren in opdracht van Zorg, Onderwijshuisvesting en de schoolbesturen

- Gemeentelijke vastgoed is opdrachtnemer voor de realisatie van voorzieningen voor Maatschappelijke dienstverlening

- Projectteam ruimtelijke ontwikkeling Volewijck (Stadsdeel Noord) stelt ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden op en zorgt voor aansluiting op gebiedsontwikkeling Volewijck

- Team-MV (adviseur maatschappelijke voorzieningen) en OHV geven advies over de te realiseren maatschappelijke voorzieningen (passend binnen het totale (beoogde) aanbod in de wijk) en vragen investeringen aan

    - Adviezen worden opgesteld in afstemming met het stadsdeel en relevante beleidsafdelingen

Betrokkenen:

- : Coördinatie/management integrale herontwikkeling (voorzieningen) locatie Meidoornweg/Buiksloterweg

- / : Onderwijshuisvesting Voorgezet Onderwijs, contactpersoon schoolbesturen

- : Onderwijshuisvesting Primair Onderwijs, contactpersoon schoolbesturen

- : Zorg & Welzijn, opdrachtgever realisatie voorziening maatschappelijke dienstverlening, contactpersoon maatschappelijke dienstverleners

- : Gemeentelijk Vastgoed, Ontwikkelstrategie vastgoed maatschappelijke dienstverlening, opdrachtnemer realisatie huisvesting voor maatschappelijke dienstverlening

- : Gebiedsontwikkeling Volewijck, ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden, aansluiting op gebiedsontwikkeling Volewijck

- : Adviseur Maatschappelijke voorzieningen Volewijck, Advies benodigde voorzieningen en Integraliteit toekomstig aanbod maatschappelijke voorzieningen

- : Adviseur Maatschappelijke voorzieningen Sixhaven en andere aangrenzende ontwikkelgebieden, Integraliteit toekomstig aanbod maatschappelijke voorzieningen

Tot zover. Graag jullie reactie en aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen

RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen

Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25

M 06 [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.