Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Datum 20 maart 2017
Ons kenmerk
Behandeld door
Kopie aan Huurders Havenstraatterrein

Onderwerp Planontwikkeling van het Havenstraatterrein wordt na de zomer hervat

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief wil ik u, als één van de indieners van een zienswijze, nader informeren over de voortgang in de procedure van het bestemmingsplan Havenstraatterrein.

In maart 2016 bent u geïnformeerd over de vertraging in de procedure van het bestemmingsplan Havenstraatterrein. In een aantal zienswijzen zijn vragen gesteld over de inpassings- en realisatiemogelijkheden van de tramloods en over het verleggen van het spoor van de historische (tram)spoorlijn. Dit heeft in 2016 geleid tot het doen van onderzoek naar de mogelijkheden voor het inpassen van de historische (tram)spoorlijn (inclusief stallings- en onderhoudsloods). Hierdoor heeft de planontwikkeling in 2016 voor een groot deel stilgelegen. Dit jaar wil de gemeente, zeker gezien de grote druk op de woningmarkt, de planvorming hervatten.

De resultaten van het onderzoek wijzen uit dat het realiseren van een tramloods in blok 4 (de andere bouwblokken zijn door ligging en footprint niet geschikt) technisch en constructief haalbaar is. Dit betekent echter forse extra kosten voor de gemeente.
Al in het Investeringsbesluit (d.d. 1 oktober 2014) is opgenomen dat 'voor de tramloods een marktconforme huurprijs geldt en dat de initiatiefnemer een meerjarig structureel degelijke exploitatiebegroting moet kunnen overleggen'. Sindsdien is er veelvuldig overleg geweest met de betrokken tramstichtingen. Tot dusver is er echter geen overeenstemming bereikt over een oplossing voor de inpassing van de historische (tram)spoorlijn (inclusief stallings- en onderhoudsloods).
Tot nu toe is de inzet vanuit de gemeente geweest om de historische (tram)spoorlijn een plek te geven in de plannen van het Havenstraatterrein (spoorlijn en een loods). Daarbij is wel een belangrijk uitgangspunt dat de kosten die daarmee gepaard gaan maatschappelijk te verantwoorden zijn.

Gezien het bovenstaande en om te komen tot een oplossing is daarom nogmaals door de gemeente aan de tramstichtingen gevraagd om met een overtuigend exploitatieplan te komen. Op basis van dit plan wordt voor de zomer besloten of de inpassing financieel/ economisch uitvoerbaar en haalbaar is of niet.

Bovengenoemde heeft een aantal gevolgen:

1) De beantwoording van de ingediende zienswijzen kan pas worden afgerond als bovengenoemd exploitatieplan is getoetst. De beantwoording van de zienswijzen wordt integraal opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen en zal naar verwachting derde kwartaal 2017 worden afgerond.
2) De besluitvorming in de Gemeenteraad over het vaststellen van het bestemmingsplan Havenstraatterrein en de besluitvorming in het College van burgemeester en wethouders over het besluit hogere waarden Wet geluidhinder zal naar verwachting plaatsvinden eind 2017
3) De start van de eerste bouwfase op het Havenstraatterrein zal later plaatsvinden. Indien er geen beroep wordt ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan, kan direct na vaststelling (begin 2018) gestart worden met het bouwrijp maken van de grond voor fase 1 (bouwblok 1 en 2, startend achter het Haarlemmermeerstation) en het uitschrijven van een tender voor de eerste fase.

Zodra de exacte besluitvormingsdata bekend zijn wordt u hiervan op de hoogte gesteld. Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u zich richten tot de [redacted]

Op 14 februari jl. zijn de leden van de Commissie RO en de leden van de bestuurscommissie Zuid middels een brief geïnformeerd over de voortgang van het project Havenstraatterrein.
Deze brief is te downloaden op www.amsterdam.nl/havenstraatterrein.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
Eberhard van der Laan en Arjan van Gils
Burgemeester en gemeentesecretaris ondertekend namens dezen,

Drs. E.M. Agricola
Manager Ruimte & Duurzaamheid