Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: eeuwig durende erfpacht en kostenstijging van 2015 naar 2016
Datum: dinsdag 1 september 2015 15:06:05

Goedemiddag [redacted],

Dank voor de informatie.
We parkeren de werkzaamheden voorlopig.

Wat betreft de ontwikkeling van het prijspeil:
De referenties zijn nu berekend met een basisprijspeil van 1 juli 2015, met daarbij een peildatumverschuiving van 6 maanden (obv [redacted]% op jaarbasis) en afkoop (eveneens obv [redacted]% op jaarbasis).
Jij hebt daar vervolgens een correctie op geplaatst als bijstelling naar het niveau 2014.

De ontwikkeling van het gemiddelde basisprijsniveau tussen 1 januari 2015 en 1 juli 2015: ca. +[redacted]% tot +[redacted]%.
De markt-/bestedingscorrectie is in diezelfde periode ongeveer [redacted] tot [redacted] procentpunt gestegen.
Per saldo betekent dat dus (ongeveer) een prijsontwikkeling op marktniveau van ca. [redacted]% tot [redacted]%.

Voor de periode 1 juli 2015 tot 1 januari 2016 verwachten wij een zelfde soort prijsontwikkeling. In de prijsstelling van de referenties hebben wij hiertoe in eerste instantie de [redacted]% op jaarbasis opgenomen.
Mogelijk dat de bestedingsmarkt iets sterker aan zal trekken, waardoor de (herstel)stijging nog iets sneller zal gaan. De signalen zijn daartoe wel, maar de effecten op bestedingen hebben wij nog niet waargenomen (althans niet groter dan reeds vermeld).

Kan je hiermee uit de voeten? Of wil je dat ik e.e.a. insluit in een notitie o.d.?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV
Frankemaheerd 2, unit 2.57
1102 AN Amsterdam Zuidoost
tel: +31 (0)20 - 418 51 77
mob: +31 (0)6 - [redacted]
fax: +31 (0)20 - 418 61 75
email: info@mbm-systems.nl
www: www.mbm-systems.nl

From: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 1 september 2015 12:00
To: [redacted]
Subject: eeuwig durende erfpacht en kostenstijging van 2015 naar 2016

Gister hebben we besproken dat er mogelijk werkzaamheden uitgevoerd moeten worden voor eeuwig durende erfpacht.
Dat ging om:
-uitbreiding van de referenties met grotere en kleinere woningen dan eerder berekend.
-aanpassen van de referenties met andere uitgangspunten (prijspeil, aansluitkosten met gasaansluiting ipv stadsverwarming) aanpassen kosten kleine woningen als eerder door ons is besproken.

Ik zou je vandaag doorgeven welke van bovenstaande werkzaamheden uitgevoerd moeten en

wanneer.
Vanochtend is e.e.a. bij ons besproken. **Besloten is dat bovenstaande werkzaamheden voorlopig (de komende 6 a 8 weken) niet uitgevoerd hoeven te worden.** Dat is om dat voorlopig gekozen is voor een wat globalere benadering. Mogelijk moeten die werkzaamheden later wel uitgevoerd worden.

Verder hebben we gesproken over de stijging van de bouwkosten van begin 2015 naar begin 2016. Daarbij zou je ook aangeven wat de kostenstijging is tot het aanpassen van de bestanden (van januari? Tot heden?) en wat de stijging is van de peildatumverschuiving tot januari 2016.

Wil je dat nog aan me doorsturen?

Vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)

[redacted]@amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebru ken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de t jdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebru kt voor het aangaan van verplichtingen.