00206

From: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Wed 4/8/2015 7:31:22 AM
Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Wed 4/8/2015 7:31:23 AM

Hoi (10)(2e),

Bij deze mijn reactie:

1. "Helder" is voor mij het belangrijkste begrip waaraan de nieuwe algemene bepalingen (en ook het aanvullend beleid) moet voldoen.
2. Ik hoop dat de nieuwe algemene bepalingen zo simpel worden geschreven, dat een toelichting niet eens meer nodig is. Ook een belangrijk punt is denk ik de rechtszekerheid. Geven de algemene bepalingen voldoende rechtszekerheid aan de erfpachter? Uiteraard voor woningen wel bij volume-uitbreiding, maar hoe zit het met bestemmingswijziging. Wel meer zekerheid door het wegvallen van de CHET.
3. De algemene bepalingen lossen het grootste probleem al op doordat er geen canonherziening einde tijdvak meer is.

Succes.
Groet,
(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e);

Gemeente Amsterdam

T: 10)(2e (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht