Gemeente Amsterdam

Advies alternatieve locatie uitgeprocedeerde kwetsbare vreemdelingen

Aan	Burgemeester Van der Laan
CC:	Directeur Openbare, Orde en Veiligheid, Ruud IJzelendoorn
Van	Werkgroep locatie kwetsbare vreemdelingen
Datum	31 juli 2015

In het Uitvoeringsplan van het programma Vreemdelingen is voor de groep kwetsbare vreemdelingen een 24-uurs opvang voorzien. Een deel van de groep is vanaf 1 juli 2015 gehuisvest in de locatie Robert Kochplantsoen 19. Naar aanleiding van klachten van bewoners over belasting van de buurt door andere 24-uurs voorzieningen in de directe nabijheid hebt u besloten om de opvang op het Robert Kochplantsoen tijdelijk te laten zijn en binnen drie maanden een alternatieve locatie voor de opvang te realiseren.

De werkgroep locatie kwetsbare vreemdelingen heeft de opdracht gekregen om alternatieve huisvestiging van de totale groep kwetsbare vreemdelingen voor 1 oktober 2015 mogelijk te maken. Naar aanleiding van de motie Moorman, Groot Wassink, Paternotte en Peters is in het bijzonder gevraagd om hierbij te kijken naar kleinschalige locaties in Amsterdam.

De werkgroep heeft in totaal 22 verschillende locaties onderzocht. De locaties zijn getoetst met behulp van een afwegingskader bestaande uit de volgende indicatoren: de termijn van beschikbaarheid, het bestemmingsplan, de interne beheersbaarheid, draagvlak, de omgeving en de inschatting van de te verwachten kosten. De verschillende locaties zijn ten opzichte van elkaar beoordeeld en geprioriteerd. Dit heeft tot een aantal mogelijkheden geleid, zij het dat de oplossing binnen 3 maanden beperkt is.

Beschikbare locaties binnen 3 maanden

Op basis van de beschikbaarheid voor 1 oktober 2015 is huisvesting op slechts één locatie mogelijk:

- Parkhof 100 (Gaasperdam Noord): 18 – 22 personen

Parkhof is toereikend voor verplaatsing van de huidige Robert Kochgroep. De locatie is echter niet toereikend voor de totale groep kwetsbare vreemdelingen, waardoor een combinatie met een tweede locatie noodzakelijk is. Een snelle overgang naar deze locatie impliceert verder dat binnenkort geplande opnames in Robert Koch geen doorgang kunnen vinden.

Beschikbare locaties binnen 6 maanden

CONCEPT

De volgende locaties zijn uiterlijk 1 januari beschikbaar:

- Daalwijk 17 – 23 (Bijlmer centrum): 38 – 54 personen
- De Funen – Funenpark 60-73 (Centrum Oost): 50 – 60 personen
- Walborg 1 (Buitenveldert – Midden Zuid): 49 – 55 personen

Advies werkgroep

Om herhaling van onrust in de omgeving te voorkomen, adviseert de werkgroep het proces van huisvesting en verplaatsing van de groep kwetsbare vreemdelingen zorgvuldig in te richten met alle betrokkenen, in bijlage 6 is hiervoor een communicatieplan uitgewerkt. De werkgroep adviseert daarom een keuze te maken voor een scenario, waardoor de nieuwe opvang uiterlijk 1 januari 2016 in kan gaan.

Op basis van toetsing van de vijf locaties aan de hand van het afwegingskader en de vergelijking ten opzichte van elkaar, adviseert de werkgroep de volgende scenario's:

Scenario:	**Aantal personen:**	**Risico's locaties:**
Daalwijk in combinatie met Parkhof	56-76 personen	Voor de verbouwing van Daalwijk moet een vergunning worden aangevraagd. Er dient rekening gehouden te worden met het feit datIndien er een 'omgevingsvergunning brandveilig gebruik' nodig blijkt dient rekening te worden gehouden met een mogelijek bezwaarprocedure. Tevens is er een negatief advies gegeven voor deze locatie vanuit stadsdeel Zuidoost, vanwege andere voorzieningen in en kwetsbaarheid van buurt en andere opgaven zoals huisvesten stadsnomaden en statushouders. .
Funen in combinatie met Daalwijk 17-23	78 – 94 personen	De Funen bevindt zich in een woonwijk aan een openbare ruimte waar veel kinderen spelen en veel voorzieningen voor kinderen staan. Daarnaast heeft de eigenaar de Key aangegeven de locatie niet beschikbaar te willen stellen voor deze doelgroep. Evenals in scenario 1 dient er rekening gehouden te worden met een negatief advies vanuit het stadsdeel Zuidoost voor locatie Daalwijk.
Funen in combinatie met Parkhof 100	58 – 80 personen	Er dient rekening gehouden te worden met de risico's zoals beschreven bij scenario 2.

Walborg 1 (evt. in combinatie met Parkhof)	60 personen	De locatie wordt op dit moment gebruikt als Bed, Bad een Brood voorziening. Bij een keuze voor dit scenario is een alternatieve locatie nodig voor de BBB. Papaverhoek 1-3 lijkt hiervoor geschikt, waarbij rekening gehouden dient te worden met een negatief advies vanuit stadsdeel Noord. Tevens heeft wethouder Litjens zich naar aanleiding van een leurprocedure positief uitgesproken over de verkoop van het pand, een besluit hierover wordt op 25 augustus genomen in het College. Indien Papaverhoek geschikt wordt bevonden voor de BBB, dient rekening gehouden te worden met een mogelijke bezwaarprocedure als een 'omgevingsvergunning brandveilig gebruik' nodig blijkt. De locatie is verder net niet toereikend voor de hele doelgroep. Uitbreiding is mogelijk door aanpassing van brandveiligheid of door een combinatie met Parkhof.

Beoordeling locaties op basis van het afwegingskader

De locaties zijn beoordeeld op basis van vijf criteria.

	Parkhof (Bijlage 1)	**Daalwijk** (Bijlage 2)	**Funen** (Bijlage 3)	**Walborg** (Bijlage 4)
Aantal plaatsen	18-22	38-54	40-60	49-60
Beschikbaarheid van het pand	+	+/-	+/-	+/-
Bestemmingsplan	+	+	+	+
Interne beheersbaarheid	++	+	-	+
Omgeving	+/-	+	+/-	++
Draagvlak	+/-	+/-	-/+	?

Conclusie:

Op basis van het bovenstaande adviseert de werkgroep te kiezen voor de combinatie Daalwijk en Parkhof.

De opdracht

De werkgroep locatie kwetsbare vreemdelingen heeft eind juni 2015 de opdracht gekregen om op 31 juli 2015 een advies uit te brengen over alternatieve huisvestingsmogelijkheden voor de groep kwetsbare vreemdelingen, naar aanleiding van uw besluit om binnen drie maanden een nieuwe locatie beschikbaar te stellen voor de huidige gebruikers van de Robert Kochplantsoen.

De totale doelgroep omvat 70 plaatsen, waarvan er maximaal 55 in Robert Koch gerealiseerd zullen worden. Binnen de doelgroep is een onderscheid aan te brengen tussen mate van zelfredzaamheid, waardoor een deel van de groep relatief zelfstandig kan functioneren en een ander deel intensievere begeleiding nodig heeft. De verhouding tussen beide doelgroepen is ongeveer 50/50. Wel geldt voor beide groepen dat begeleiding in de eigen omgeving aanwezig moet zijn.

In de motie van Moorman, Groot Wassink, Paternotte en Peters is verzocht om bij de selectie van nieuwe 24-uurs opvanglocaties ook te kijken naar kleinschalige locaties in Amsterdam. Het criterium van kleinschaligheid is door de werkgroep meegenomen in het afwegingskader in de indicatoren: beheersbaarheid, risico op overlast en de te verwachtte kosten.

Gezien de begeleidingsbehoefte van de doelgroep in de eigen zit er een beperking aan de mate waarin kleinschaligheid mogelijk is. Wel is er gezien de belasting bij gezamenlijke huisvesting voor zowel de bewoners van de opvang als de omgeving gestreefd naar minimaal 2 vormen van huisvesting .

De werkwijze

De werkgroep bestond uit ambtenaren vanuit verschillende clusters: Openbare Orde en Veiligheid, Onderwijs, Jeugd en Zorg (afdeling zorg), Wonen, Vastgoed, Ruimte en Duurzaamheid en het transformatieteam, onder aansturing van het Project Management Bureau. Daarnaast is het Leger des Heils actief betrokken bij het werkproces van de werkgroep. Het werkproces van de werkgroep is ingericht in vier fasen:

1) Ontwikkeling afwegingskader
   Om te komen tot een zorgvuldig advies is de werkgroep gestart met het opstellen van een afwegingskader (zie het afwegingskader). Het afwegingskader is gebruikt om de beschikbare locaties te toetsen en te beoordelen ten opzichte van elkaar.
2) Uitzetten zoekvraag
   Vervolgens is de zoekvraag (afgeleid van het afwegingskader) actief uitgezet naar zorgaanbieders, stadsdelen, corporaties, gemeentelijk vastgoed, transformatie objecten en commercieel vastgoed. Het uitzetten van de zoekvraag heeft geresulteerd in een lijst van 22 locaties (zie bijlage 5). Deze locaties zijn voor een deel aangedragen door de corporaties en zorgaanbieders, het merendeel is het resultaat van eigen zoekacties van de werkgroep.
3) Inventarisatie locaties
   Met behulp van het afwegingskader is de lijst van locaties onderverdeeld in kansrijke en minder kansrijke locaties. De kansrijke locaties zijn door de werkgroep bezocht en nader inzichtelijk gemaakt op basis van de verschillende indicatoren.
4) Beoordelen locaties & uitbrengen advies
   Vervolgens heeft de werkgroep de verschillende locaties beoordeeld, op basis waarvan het

voorliggende advies tot stand is gekomen.

Het afwegingskader

Om advies uit te brengen over alternatieve huisvestingsmogelijkheden heeft de werkgroep veel aandacht besteed aan het opstellen van een afwegingskader. Dit traject heeft geresulteerd in de volgende indicatoren:

Beschikbaarheid van het pand	Gezien de termijn waarbinnen voorzien dient te zijn in een alternatieve locatie voor de groep kwetsbare vreemdelingen, dient het pand op uiterlijk 1 oktober beschikbaar te zijn. In de zoektocht gaat de voorkeur dan ook uit naar een leegstaand of (op korte termijn) leegkomend pand, waarna relatief weinig aanpassingen noodzakelijk zijn.
Bestemmingsplan	De locaties zijn beoordeeld op basis van het vigerend bestemmingsplan. 'Opvang voor kwetsbare ongedocumenteerden' is een maatschappelijke voorziening met verblijf. Dit betekent dat vestiging mogelijk is in panden waar de functie maatschappelijk is toegestaan binnen de vigerende bestemming.
Interne beheersbaarheid	Vanuit zorginhoudelijk perspectief is gekeken naar de interne beheersbaarheid van de locatie. Het oordeel met betrekking tot de beheersbaarheid van de verschillende locaties is mede tot stand gekomen in overleg met het Leger des Heils. De beheersbaarheid wordt beïnvloed door het aantal personen per kamer. Het huisvesten van twee personen op één kamer is voor een groep kwetsbaren bij langdurig verblijf (langer dan 2 maanden) niet wenselijk. Indien twee personen op één kamer worden gehuisvest is tenminste een gemeenschappelijke ruimte noodzakelijk. Daarnaast is het in het kader van de interne beheersbaarheid van belang dat er voldoende zicht is op de totale groep. Als gevolg hiervan wordt de interne beheersbaarheid positief beïnvloed door een beperkte schaalgrootte of onderverdeling in compartimenten, een centrale corridor en een centrale toegang.
Omgeving	De werkgroep heeft een analyse gemaakt van potentieel overlast gevende voorzieningen (waaronder wordt verstaan het aantal woon-zorgcomplexen MO/ GGZ/ GH en Dagbesteding MO) binnen een straal van 500 bij 500 meter, afgestemd op het dichtstbijzijnde winkelcentrum en openbaar vervoergelegenheid. Ook is hierin meegenomen de aanwezigheid van voorzieningen voor kwetsbare groepen (waaronder wordt verstaan het aantal scholen, kinderopvangcentra, buitenschoolse opvangvoorzieningen, Ouder Kind Centra, Verpleeghuizen en buurthuizen) binnen dezelfde straal. Tot slot is er ter beoordeling van de omgeving gekeken naar de gegevens over de leefbaarheid en veiligheid van de buurt op basis van O&S cijfers. Op basis van de drie indicatoren (potentieel overlast gevende groepen, kwetsbaarheid en leefbaarheid) heeft de werkgroep een inschatting

	gemaakt of het toevoegen van een potentieel overlast gevende voorziening verstandig is.
Draagvlak	De beschikbare locaties zijn voorgelegd aan de betreffende gebiedsmanagers, het Leger des Heils en de eigenaar van het pand. De gebiedsmanagers zijn gevraagd om advies te geven op basis van de omgevingskenmerken van de buurt en een inschatting van mogelijke overlast. Het Leger is gevraagd om advies uit te brengen over de geschiktheid en beheersbaarheid van de locaties. De huidige eigenaar is gevraagd of er bereidheid is tot gebruik door de groep kwetsbare vreemdelingen.
De te verwachten kosten	De structurele en incidentele kosten van de verschillende locaties.

Beoordeling locaties op basis van het afwegingskader

De locaties zijn beoordeeld op basis van bovenstaande vijf criteria. Toelichting op de beoordeling is terug te vinden in de bijlagen.

	Parkhof (Bijlage 1)	**Daalwijk** (Bijlage 2)	**Funen** (Bijlage 3)	**Walborg** (Bijlage 4)
Aantal plaatsen	18-22	38-54	40-60	49-60
Beschikbaarheid van het pand	+	+/-	+/-	+/-
Bestemmingsplan	+	+	+	+
Interne beheersbaarheid	++	+	-	+
Omgeving	+/-	+	+/-	++
Draagvlak	+/-	+/-	-/+	?

Conclusie

De werkgroep heeft de opdracht gekregen om alternatieve huisvesting van de totale groep kwetsbare vreemdelingen voor 1 oktober 2015 mogelijk te maken. Op basis van de beschikbaarheid voor 1 oktober is huisvesting enkel mogelijk op Parkhof 100.

Parkhof is toereikend voor verplaatsing van de huidige Robert Koch groep. De locatie is echter niet toereikend voor de totale groep kwetsbare vreemdelingen, waardoor een combinatie met een tweede locatie noodzakelijk is. Een snelle overgang naar deze locatie impliceert verder dat binnenkort geplande opnames in Robert Koch geen doorgang kunnen vinden. Een optie is om Parkhof al in gebruik te nemen voor nieuwe mensen. Deze oplossing vraagt om extra begeleiding, hetgeen kostbaar is. Ook is het de vraag of het werken op twee locaties voor het Leger des Heils qua menskracht te behappen is.
Om herhaling van onrust in de omgeving te voorkomen, adviseert de werkgroep verder het proces van huisvesting en verplaatsing van de groep kwetsbare vreemdelingen zorgvuldig in te richten, zodat er gesproken kan worden met de belangrijke spelers in de buurt en de keuze voor de locatie nader toe gelicht kan worden. Waar mogelijk adviseren we tegemoet te komen aan wensen van omwonenden en andere stakeholders. Dit neemt ook tijd. Er is een communicatieplan opgesteld dat zal worden

geconcretiseerd als de bestemming bekend is.

Op basis van de beoordeling van de verschillende locaties aan de hand van het afwegingskader adviseert de werkgroep het volgende scenario:

- Scenario 1: Daalwijk 17 – 23 in combinatie met Parkhof 100 met ingang van 1 januari 2016: 56 – 76 personen

In de omgeving van Daalwijk bevinden zich enkele voorzieningen op relatief grote afstand. Daarnaast wonen er relatief weinig bewoners en beschikt het pand over een goede interne beheersbaarheid. De combinatie van deze locaties voldoet volgens de werkgroep aan het criterium van kleinschaligheid. Er dient echter rekening gehouden te worden met het feit dat er vanwege de verbouwing mogelijk een vergunning 'omgevingsvergunning brandveilig gebruik' nodig is. Voor de vergunning geldt een termijn van maximaal 8 weken, met mogelijk risico op een bezwaarprocedure. Tevens is er een negatief advies gegeven voor deze locatie vanuit stadsdeel Zuidoost.

Naast het geadviseerde scenario zijn er drie alternatieven mogelijk:

- Scenario 2: Funen in combinatie met Daalwijk 17-23: 78 – 94 personen

Op het moment dat Funen en Parkhof worden gecombineerd is wonen van 1 persoon per kamer mogelijk, waarbij slechts het afgesloten compartiment van het Funenpark (geschikt voor 40 personen) nodig is, wat ten goede komt aan de beheersbaarheid van het pand. De Key heeft echter aangegeven geen medewerking te willen verlenen aan het beschikbaar stellen van de locatie voor deze doelgroep. Tegelijkertijd dient rekening gehouden te worden met het feit dat de Funen zich bevindt aan een openbare ruimte waar veel kinderen spelen en veel voorzieningen voor kinderen staan. Wel zijn bewoners bovengemiddeld tevreden met hun buurt en is er sprake van relatief weinig overlast. Evenals in scenario 1 dient bij de combinatie met zowel Parkhof als Daalwijk rekening te houden geworden met een negatief advies vanuit het stadsdeel Zuidoost.

- Scenario 3: Funen in combinatie met Parkhof 100: 60 – 80 personen

Op het moment dat de Funen in de volledige variant en Parkhof worden gecombineerd is wonen van 1 persoon per kamer mogelijk en wordt een situatie van kleinschalig wonen gecreëerd bij totale gebruik van het Funenpark. Tegelijkertijd dient rekening te worden gehouden met de risico's zoals beschreven bij scenario 2.

- Scenario 4: Walborg 1: 49 – 60 personen (eventueel in combinatie met Parkhof)

De Walborg is een locatie gelegen in een relatief rustige buurt en is een relatief goed beheersbare locatie. De locatie wordt op dit moment echter gebruikt als Bed, Bad een Brood voorziening. Wanneer de Papaverhoek geschikt wordt bevonden voor de BBB, dient rekening gehouden te worden met een mogelijke bezwaarprocedure als een 'omgevingsvergunning brandveilig gebruik' nodig blijkt.

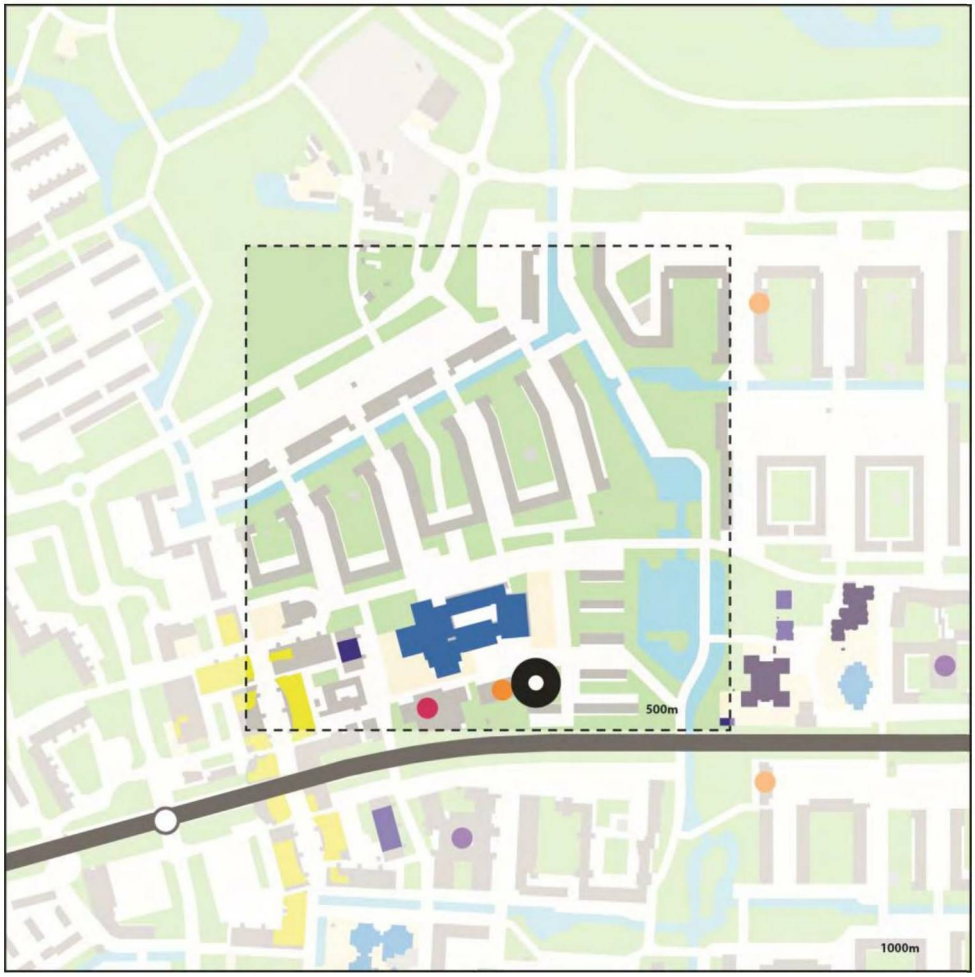
Indien er gekozen wordt voor dit scenario dient een alternatieve locatie gezocht te worden voor deze voorziening. Papaverhoek 1-3 biedt hier mogelijk oplossing toe, waarbij rekening gehouden dient te worden met een negatief advies vanuit stadsdeel Noord. Tevens heeft wethouder Litjens zich naar aanleiding van een leurprocedure positief uitgesproken over de verkoop van het pand. Een verkoopbesluit wordt genomen in het College van 25 augustus 2015 en dient dan te worden teruggetrokken.

Vervolg proces:

De werkgroep adviseert om u de volgende stappen te zetten voor bestuurlijke afstemming.
Ten aanzien van communicatie met de buurt en andere stakeholders ligt een communicatieplan klaar. Dit is toegevoegd als bijlage 6, en dient verder te worden uitgewerkt als de keuze voor de nieuwe locatie is gemaakt. In ieder geval zijn zo snel mogelijk onderstaand stappen nodig in volgorde:

- Informeren wethouders Van der Burg en Litjens (z.s.m.)
- Op bestuurlijk niveau contact met het stadsdeel (in week van 17 augustus)
- Collegebesluit dat kabinet blijft tot de buurt geïnformeerd is. (25 augustus of 3 september)

Bijlage 1: Toelichting Parkhof 100



- Zoeklocatie
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Kinderdagopvang
- Speciaal onderwijs
- Detailhandel
- Verpleging- en verzorgingstehuis
- Woonzorgcomplex mo/ggz/gh
- Dagbesteding mo/ggz/buurthuis
- Metrolijn
- Tramlijn





<table>
<tr><td>Algemeen</td><td colspan="2">Cordaan huurt het complex ‘Parkhof 100’ (gebied Gaasperdam-Driemond) van Stadgenoot. In het pand zijn diverse vormen van opvang gevestigd.

De locatie ligt redelijk verscholen aan het eind van de buurt in Reigersbos. Direct ten oosten van het complex liggen vijf rijtjes koop eengezinswoningen. Verder wordt de locatie omgeven door binnen- en buiten(sport)voorzieningen en de metrolijn.

Bouwdeel E van dit complex is beschikbaar voor verhuur. Op termijn vertrekken meerdere bewoners uit het pand waardoor er meer leeg komt te staan. Bouwdeel E betreft 2 gespiegelde panden van 3 bouwlagen. Er is geen lift aanwezig en beperkte kookgelegenheid en sanitaire voorzieningen.</td></tr>
<tr><td>Beschikbaarheid van het pand</td><td>Direct beschikbaar</td><td>+</td></tr>
<tr><td>Bestemmingsplan</td><td>Gaasperdam (2010). Dit adres heeft de bestemming maatschappelijke voorziening inclusief bijbehorende woon/zorgvoorzieningen. In principe staat het bestemmingsplan toe dat de uitgeprocedeerde asielzoekers hier worden geplaatst.</td><td>+</td></tr>
<tr><td>Interne beheersbaarheid</td><td>Parkhof beschikt over 18 kamers en met een kleine verbouwing zijn er 22 kamers te realiseren (bij benutting van alle gemeenschappelijke ruimten).
In de huidige variant van 18 kamers zijn er twee gemeenschappelijke ruimten aanwezig. Één gemeenschappelijke ruimte kan blijven bestaan in de variant voor twintig personen.

De locatie is te scheiden in twee compartimenten en beschikt over een afgesloten buitenplaats. Het pand is kleinschalig en overzichtelijk.</td><td>++</td></tr>
<tr><td>Omgeving</td><td>
<table>
<tr><td colspan="2">Potentieel overlast gevende voorzieningen:</td></tr>
<tr><td>Woonzorgcomplexen MO/ GGZ/ GH</td><td>- Cordaan, Parkhof 100
- Mentrum Reigersbos, Ravenswaaipad</td></tr>
<tr><td>Dagbesteding MO</td><td>Cordaan, Parkhof 100</td></tr>
<tr><td colspan="2">Aanwezigheid voorzieningen kwetsbare groepen:</td></tr>
<tr><td>Basisscholen</td><td>ox</td></tr>
<tr><td>Middelbare scholen</td><td>Scholengemeenschap Reigersbos</td></tr>
</table>
</td><td>+/-</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td><table>
<tr><td>Kinderopvang/ BSO/ OKC</td><td>- Consultatiebureau, Rossumplein
- Kidsclub Ko en Zo</td></tr>
<tr><td>Verzorgings- en verpleeghuizen</td><td>ox</td></tr>
<tr><td>Buurthuizen</td><td>ox</td></tr>
<tr><td>Buiten 500m</td><td>- HVO Querido Varikstraat
- Eben Haëzer (verzorging- en verpleeghuis)</td></tr>
<tr><td>Buiten 1000m</td><td>- Cordaan, BBW Snelleveldstraat
- BBW Sleewijkstraat
- BBW Cordaan, Wethouder Seegersplein</td></tr>
<tr><td>Leefbaarheid en veiligheid:</td><td>De ontwikkeling van de buurt wordt negatief beoordeeld door de buurt, op overige indicatoren scoort de buurt gemiddeld.</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
<tr><td>Draagvlak</td><td><u>Stadsdeel:</u>
Het stadsdeel heeft een negatief advies uitgebracht vanwege het aantal voorzieningen in het stadsdeel.

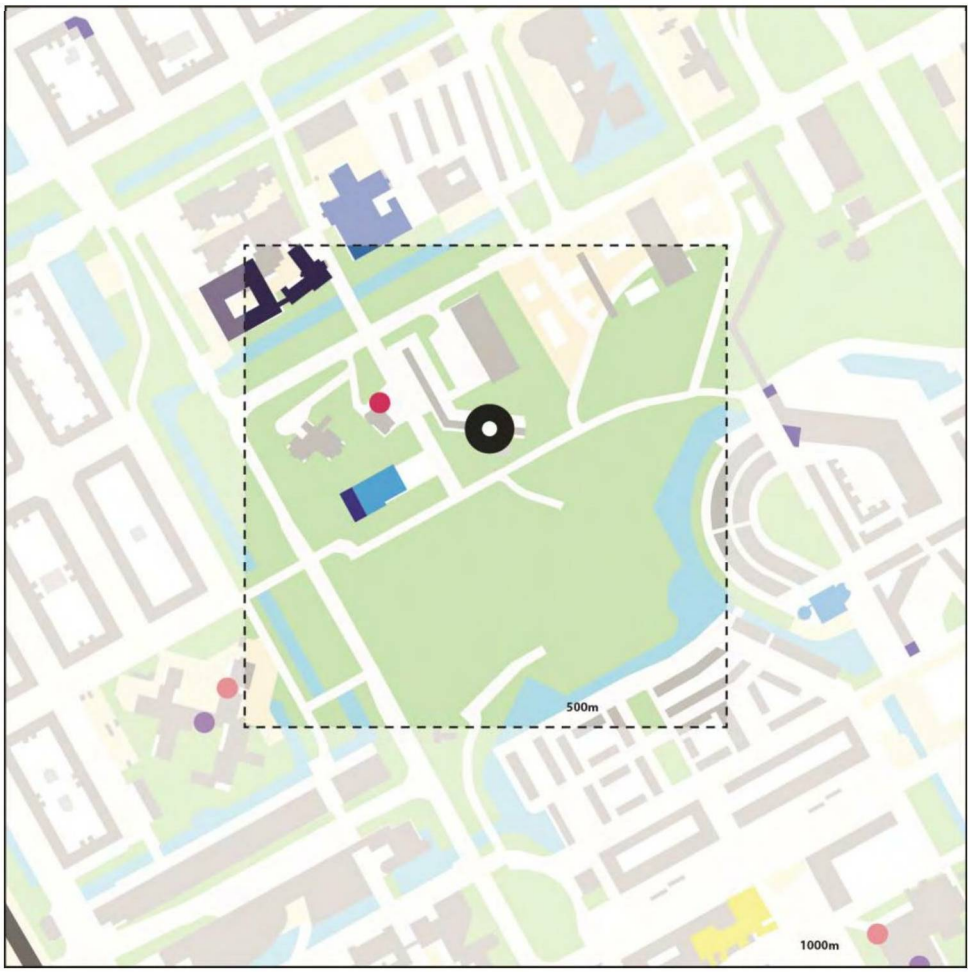
<u>Leger des Heils:</u>
positief, merkt wel op dat voorzieningen in pand beperkt zijn

<u>Cordaan:</u>
Cordaan staat positief tegenover overname door de Gemeente.</td><td>-

+

+</td></tr>
<tr><td>Eenmalige kosten</td><td>In de maximale variant van 22 kamers dienen een aantal scheidingswanden te worden geplaatst.</td><td></td></tr>
<tr><td>Huurkosten</td><td>Ca. 600 m2 x € 130, - = € 78.000, - per jaar. BTW niet van toepassing</td><td></td></tr>
<tr><td>Servicekosten</td><td>ca. 600 m2 x € 35, - = € 21.000, - per jaar, exclusief GWL.</td><td></td></tr>
</table>

Bijlage 2: Toelichting Daalwijk 17-23



- Zoeklocatie
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Kinderdagopvang
- Speciaal onderwijs
- Detailhandel
- Verpleging- en verzorgingstehuis
- Woonzorgcomplex mo/ggz/gh
- Dagbesteding mo/ggz/buurthuis
- Metrolijn
- Tramlijn



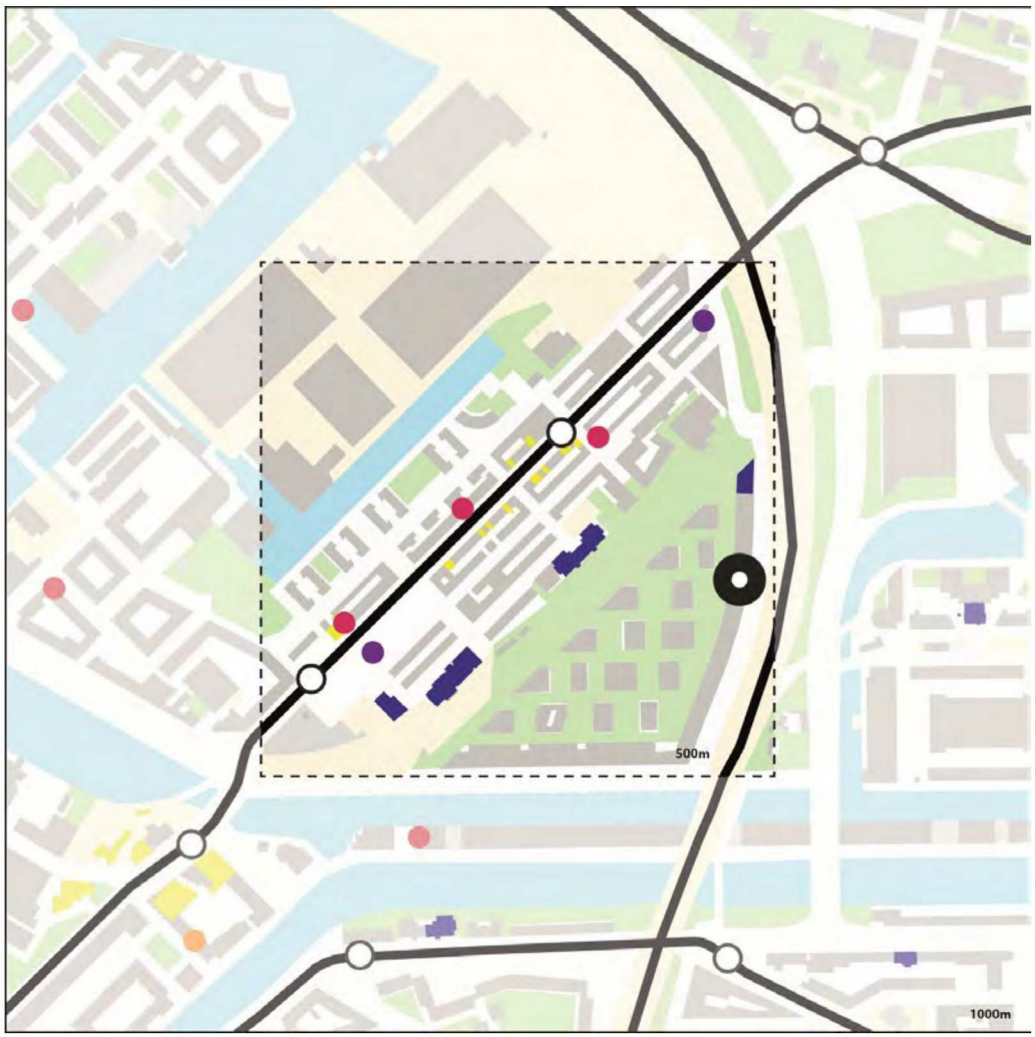


<table>
<tr><td>Algemeen</td><td colspan="2">Het Leger des heils heeft aangeboden om een aantal aaneengeschakelde bedrijfsruimten in de plint van het van een flatgebouw te huren van Rochdale, op de Daalwijk 17 – 23 (Bijlmer Centrum – E buurt) in een zeer groene omgeving.

Het complex heeft geen eigen buitenruimte, maar ligt direct aan het park, dat redelijk frequent gebruikt wordt door fietsers en voetgangers.
In het flatgebouw zijn 230 studentenkamers en 115 reguliere woningen gevestigd. Na verbouwing is de locatie geschikt voor de opvang van de groep kwetsbare vreemdelingen.</td></tr>
<tr><td>Beschikbaarheid van het pand</td><td>1 december 2015 (verwachte oplevering verbouwing)</td><td>+/-</td></tr>
<tr><td>Bestemmingsplan</td><td>Het bestemmingsplan is De Nieuwe Bijlmer (2009). De bestemming voor deze adressen is woningen, maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan in de 1e bouwlaag.</td><td>+</td></tr>
<tr><td>Interne beheersbaarheid</td><td>Daalwijk beschikt over 38 eenheden (circa 16m2 met eigen sanitair).
Bij een bezetting van 1 persoon per kamer is het pand geschikt voor 38 personen. Bij een bezetting van 2 personen in de helft van de (grotere) kamers is er gelegenheid tot opvang van 54 personen.
De locatie is voorzien van een gemeenschappelijke ruimte, kantoorruimte en een centrale corridor.</td><td>+</td></tr>
<tr><td>Omgeving</td><td>
<table>
<tr><td colspan="2">Potentieel overlast gevende voorzieningen:</td></tr>
<tr><td>Woonzorgcomplexen MO/ GGZ/ GH</td><td>ox</td></tr>
<tr><td>Dagbesteding MO</td><td>ox</td></tr>
<tr><td colspan="2">Aanwezigheid voorzieningen kwetsbare groepen:</td></tr>
<tr><td>Basisscholen</td><td>- Klaverblad</td></tr>
<tr><td>Middelbare scholen</td><td>- Bindelmeercollege
- De Dreef</td></tr>
<tr><td>Kinderopvang/ BSO/ OKC</td><td>KDV Klaverblad</td></tr>
<tr><td>Verzorgings- en verpleeghuizen</td><td>Osira De Venser (400m)</td></tr>
<tr><td>Buurthuizen</td><td>Buurthuis Anansi (in verbouwing)</td></tr>
<tr><td>Buiten 500m</td><td>- BO Kshri Laksmi
- BSO De Blokkenhut
- KDV, Kids en Friends
- KDV Happy Village
- KDV Het Sprookjesland</td></tr>
<tr><td>Buiten 1000m</td><td>- Cordaan, Kraka e Sewa, Anton de Komplein
- BO Polsstol</td></tr>
</table>
</td><td>+</td></tr>
</table>

		- KDV Wipsali - Stichting Projecten Streetcornerwork, Flierbosdreef - AMSTA, Anton de Komplein - Domus, Echtensteun	
	Leefbaarheid en veiligheid:	Onbekend	
Draagvlak	<u>Stadsdeel:</u> Het stadsdeel heeft een negatief advies uitgebracht vanwege het aantal voorzieningen in het stadsdeel en de gehuisveste top 600 jongeren gehuisvest tegenover Daalwijk 17. Daarnaast verwacht het stadsdeel mogelijke weerstand vanuit DUO (vertegenwoordiging gehuisveste studenten). <u>Leger des Heils:</u> Het Leger des Heils is positief over de locatie Daalwijk en ziet het als een geschikte optie voor de groep kwetsbare vreemdelingen. <u>Rochdale:</u> Eigenaar heeft ingestemd met verhuur aan de groep kwetsbare vreemdelingen en verleend actieve medewerking aan de realisatie hiervan.	- + +
Eenmalige kosten	Geen, verbouwing zit verwerkt in huurkosten	
Huurkosten	€120.000 per jaar (€250 - €300 per persoon)	
Servicekosten	GWL middels eigen aansluiting	

Bijlage 3: Toelichting Funenpark 60-73


500m
1000m
Zoeklocatie
Basisonderwijs
Voortgezet onderwijs
Kinderdagopvang
Speciaal onderwijs
Detailhandel
Verpleging- en verzorgingstehuis
Woonzorgcomplex mo/ggz/gh
Dagbesteding mo/ggz/buurthuis
Metrolijn
Tramlijn





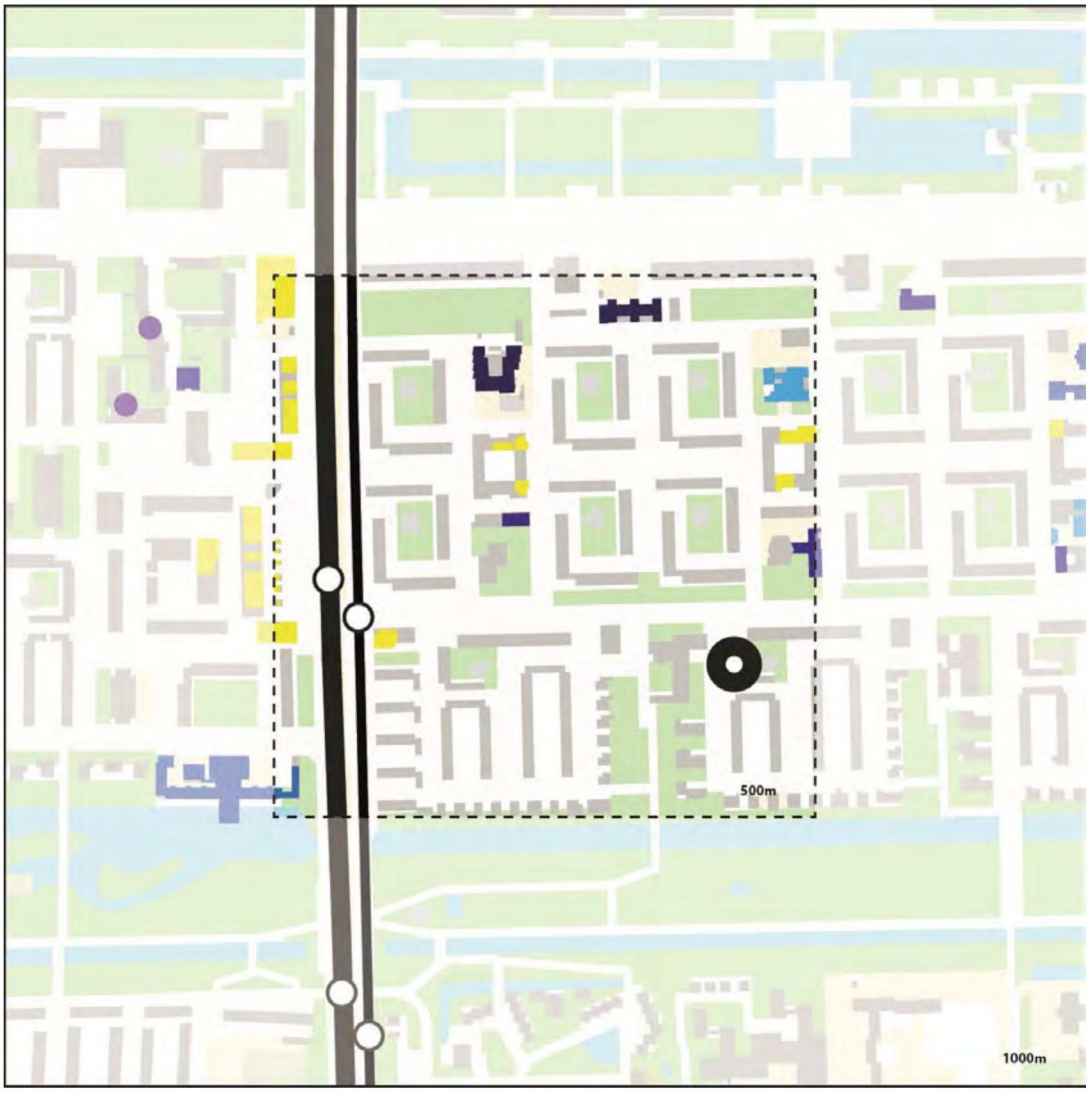
<table>
<tr><td>Algemeen</td><td colspan="2">De Blijfgroep huurt van De Key een aantal aaneengesloten woningen en bedrijfsruimten op Funenpark 60-73 in Amsterdam Centrum Oost (oostelijke Eilanden). Blijfgroep heeft een huurovereenkomst tot medio 2019.
De locatie is centraal gelegen in het nieuwe Funenpark. De locatie heeft een autovrije openbare ruimte voor de deur, welke wordt gebruikt als speeltuin voor vele kinderen van het Funenpark. Aan het park wonen relatief veel hoger opgeleiden er is sprake van hoge sociale cohesie.</td></tr>
<tr><td>Beschikbaarheid van het pand</td><td>1 november 2015 (zonder verbouwingen)</td><td>+/-</td></tr>
<tr><td>Bestemmingsplan</td><td>Oostelijke Eilanden (2011). Op begane grond mag gewoond worden en openbare en bijzondere voorzieningen zijn toegestaan. Onder de voorwaarde dat het niet meer dan 500m2 beslaat, staat het bestemmingsplan toe dat de uitgeprocedeerde asielzoekers hier worden geplaatst.</td><td>+</td></tr>
<tr><td>Interne beheersbaarheid</td><td>De Funen bestaat uit 12 maisonnettes en 2 gelijkvloerse woningen, allen met eigen voorzieningen. Grotendeels bereikbaar via eigen portiek met lift. In de huidige situatie is de locatie geschikt voor 50 personen. Met een verbouwing is uitbreiding naar maximaal 60 kamers mogelijk (indien alle kantoren worden getransformeerd tot woningen).

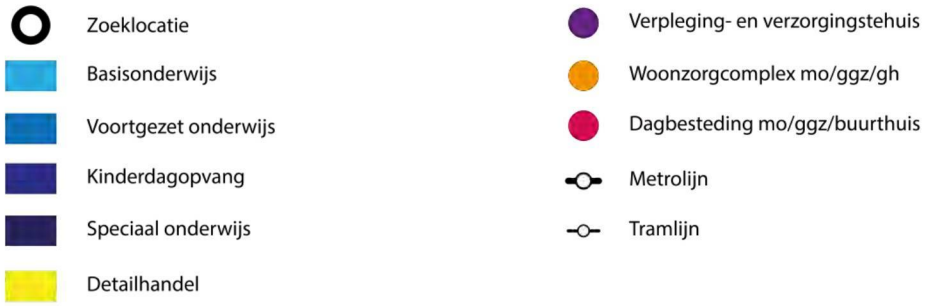
In de huidige variant beschikt de Funen over gemeenschappelijke ruimten en kantoorruimten. Tevens is er een afgesloten dakterras aanwezig in het pand. In de verbouwingsvariant naar 60 personen is de kantoorruimte niet aanwezig.

Het pand is onoverzichtelijk opgebouwd, met trappen in de woningen en veel verschillende kamers in aparte woningen zonder centrale toegang. Bewoners beschikken over een uitgang direct naar buiten.</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Omgeving</td></tr>
<tr><td>Omgeving</td><td colspan="2"><table>
<tr><td colspan="2">Potentieel overlast gevende voorzieningen:</td></tr>
<tr><td>Woonzorgcomplexen MO/ GGZ/ GH</td><td>ox</td></tr>
<tr><td>Dagbesteding MO</td><td>- De Keyzer, Csaar Peterstraat
- Csaar Peter, Csaar Peterstraat</td></tr>
<tr><td colspan="2">Aanwezigheid voorzieningen kwetsbare groepen:</td></tr>
<tr><td>Basisscholen</td><td>Oostelijke eilanden</td></tr>
<tr><td>Middelbare scholen</td><td>ox</td></tr>
</table></td><td>+/-</td></tr>
</table>

	Kinderopvang/ BSO/ OKC	- Small Villa - OKC - Kraai - Engel - Partou - Brood en Spelen	
	Verzorgings- en verpleeghuizen	- Csaar Peter Punt, Csaar Peterstraat - De Keyzer, Csaar Peterstraat	
	Buurthuizen	Jongerencentrum De Clutch, Tweede Leeghwaterstraat 5	
	Buiten 500m	- HVO Querido, Oostenburg Voorstraat KDV Oehoeboeroe - De Waag, Dagbehandeling, zeeburgerpad 12 - Buurthuis, Kleine Wittenburgerstraat	
	Buiten 1000m	- Roads, Sporenburg - Leger des Heils, Zeeburgerpad	
	Leefbaarheid en veiligheid:	Bewoners zijn bovengemiddeld tevreden met hun buurt en er is relatief weinig overlast.	
Draagvlak:	<u>Stadsdeel</u>: Stadsdeel heeft negatief geadviseerd vanwege kinderen en veiligheid maar is wel bereid medewerking te verlenen. <u>Leger des Heils:</u> Onoverzichtelijkheid van woningen maakt beheersbaarheid moeilijker <u>Eigenaar de Key:</u> De Key heeft aangegeven geen toestemming te verlenen voor het beschikbaar stellen voor deze doelgroep.		+/- +/- -
Kosten			
Eenmalige kosten	3x aanleggen badkamer door vergroten toiletruimte		
Huurkosten	€ 221.556, - per jaar. BTW niet van toepassing (volledige variant, 50-60 p.) € 174.079,- per jaar. BTW niet van toepassing (kleine variant, 40 p.)		
Servicekosten	GWL middels eigen aansluiting		

Bijlage 4: Toelichting Walborg 1







Algemeen	In de Walborg is nu de Bed, Bad, Broodvoorziening gehuisvest voor 60 personen. Indien een alternatieve locatie wordt gevonden voor de huidige Bed, Bad, Broodvoorziening is de Walborg geschikt voor de opvang van de groep kwetsbare vreemdelingen. De locatie is gelegen aan de rand van een woonbuurt in Buitenveldert, aan een doorgaande weg, waar meerdere niet-woonfuncties gelegen zijn.	
Beschikbaarheid van het pand	Op het moment dat er een alternatieve locatie is gevonden voor de huidige Bed, Bad, Broodvoorziening.	+/-
Bestemmingsplan	Buitenveldert (2013). De functie Maatschappelijke dienstverlening is toegestaan op deze locatie.	+
Interne beheersbaarheid	De Walborg beschikt over 49 eenheden variërend van 9 – 17m2. Daarnaast zijn er 22 kantoorruimten van circa 11 m2.	+

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">Bij een bezetting van 1 persoon per kamer is huisvesting van tenminste 49 personenmogelijk. Bij het ombouwen van kantoorruimten naar kamers kan dit aantal worden uitgebreid tot 71 kamers (bij verbouwing van alle kantoorruimten. Het pand is daarnaast voorzien van meerdere woonkamers, pantry's en recreatieruimten.
In verband met de brandveiligheid is huisvesting van maximaal 60 personen toegestaan.
Het pand bestaat uit twee woonlagen. De kamers zijn gevestigd aan een centrale corridor en met zowel een trap als lift zijn beide locaties te bereiken.</td><td></td></tr>
<tr><td>Omgeving</td><td colspan="2">Potentieel overlast gevende voorzieningen:</td><td>++</td></tr>
<tr><td></td><td>Woonzorgcomplexen MO/ GGZ/ GH</td><td>ox</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Dagbesteding MO</td><td>ox</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Aanwezigheid voorzieningen kwetsbare groepen:</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Basisscholen</td><td>Oecemische Ark</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Middelbare scholen</td><td>- Christelijke Scholengemeenschap Buitenveldert
- Kolom Praktijkcollege de Atalant</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Kinderopvang/ BSO/ OKC</td><td>- Mirakel, Merckenburg 1 Beckershagen</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Verzorgings- en verpleeghuizen</td><td>- Buitenveldert
- Menno Simonsstraat
- Noordhollandstraat</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Buurthuizen</td><td>ox</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Buiten 500m</td><td>- Alphons Laudrischool SVO
- Scheider voortgezet onderwijs
- Montessori, Sandenburgh 1
- Partou Het Veulentje
- BSO Tante Kato</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Buiten 1000m</td><td>- Actenz, InGeest, AJ Ernststraat</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Leefbaarheid en veiligheid:</td><td>Bewoners zijn bovengemiddeld tevreden met hun buurt en er is relatief weinig overlast.</td><td></td></tr>
<tr><td>Draagvlak:</td><td colspan="2"><u>Stadsdeel:</u>
In verband met het reces heeft het stadsdeel niet tijdig kunnen voorzien in een reactie.</td><td>nnb</td></tr>
</table>

	<u>Leger des Heils:</u> Alleen als er voor HVO Querido een acceptaber alternatief is <u>InGeest:</u> Heeft het pand zelf aangedragen voor deze doelgroep	+/- +
Huurkosten	€ 210.000, - per jaar (inclusief servicekosten en g.w.l)	

Alternatieve locatie Bed Bad Brood voorziening – Papaverhoek 1-3	
	
Algemeen	De locatie bestaat uit twee aaneengeschakelde schoolgebouwen. Het pand heeft monumentale kwaliteiten en de orginele details zijn ook binnen nog aanwezig. Bij verbouwing van het pand dient rekening gehouden te worden met een mogelijke bezwaarprocedure als een 'omgevingsvergunning brandveilig gebruik' nodig blijkt.
Beschikbaarheid van	Het pand staat leeg met uitzondering van enkele antikraakwoningen,

het pand	hiervoor dient rekening gehouden te worden met de opzegprocedure van 28 dagen.
Bestemmingsplan	Buiksloterham (2011). Maatschappelijke dienstverlening, geen wooneenheden toegestaan.
Interne beheersbaarheid	Het pand bestaat uit 13 kantoorruimten, 1 gymzaal en zes kleinere ondersteunende ruimten. De klaslocalen zijn ca. 45-50m2 en min of meer vierkant. Deel een bestaat uit twee etages en deel twee bestaat uit drie etages. Een brede, asymmetrisch liggende gang ontsluit aan de nee zijde de klaslokalen en aan de andere zijde faciliterende ruimten als toiletten, bergingen, garderobe e.d.
Omgeving	Het pand ligt in het gebied Buiksloterham, waar de komende jaren nog veel ontwikkelingen plaats zullen vinden.
Draagvlak	Afgelopen jaar is de Papaverhoek 1-3 onderwerp geweest van een leurprocedure. Vanuit stadsdeel Noord is aan wethouder Litjens geadviseerd om het pand marktconform te verkopen en zijn een aantal invullingen aangeven die in ieder geval niet wenselijk zijn waar onder maatschappelijke opvang, vanwege de ligging tussen twee probleemgebieden. Wethouder Litjens heeft het advies overgenomen. De verkoopbeslissing staat voor B&W geagendeerd voor 25 augustus 2015. Het pand is eigendom van de gemeente en in beheer van Zwerfkei.

Bijlage 5: Overzicht afgevallen panden

1) PI Amsterdam – Pand komt leeg per december 2015, vanwege een noodzakelijke verbouwing is de locatie niet beschikbaar binnen de gestelde termijn.
2) Berthold Brechtstraat 1 (Verpleeghuis de Venser) – Locatie is in onderzoek voor andere doeleinden.
3) Willinklaan 3-5 (Oude ALO) – Locatie valt onder geluidscontour Schiphol.
4) Schipluidenlaan 10-18 (Calvijn) – Pand is op zijn vroegst beschikbaar in januari. Deel van het pand wordt gesloot, voor de hoogbouw zijn vergaande plannen voor een broedplaats in combinatie met woon/werk studio's voor kunstenaars in het hoofdgebouw.
5) Vechtstraat 92 (Straetenburgh) – Afgevallen in verband met noodzakelijke verbouwing en aanwezigheid van kwetsbare doelgroepen in de nabije omgeving.
6) Marnixstraat 210A (verpleeghuis Groenhof) – Verplaatsen van containers is niet mogelijk vanwege hoge kosten en het tijdspad.
7) Fokke Simonszstraat 61 (Fokke Simonszhuis) – Afgevallen in verband met de staat van de pand, de overlast in de buurt en ingediende bouwaanvraag door de eigenaar.
8) Wellantcollege – Het pand wordt momenteel gebruikt voor kinderopvang.
9) Wormerveerstraat 15 – Slecht gebouw grote verbouwing noodzakelijk.
10) Kleine wittenburgerstraat 1 (Oosterkerk) – één grote ruimte, verbouwing vereist om verschillende ruimten te realiseren.
11) Aalbersestraat 244 (Eliashuis) – vergaande plannen voor andere doeleinden.
12) HVO boot – voldoet niet aan het bouwbesluit.
13) Hotelplaatsing – inefficiënt in het kader van benodigde en noodzakelijke begeleiding door het Leger.
14) Dienstencentrum Maarten Luther – dit pand beschikt niet over voorzieningen: geen keuken, geen sanitaire voorzieningen, dit vraagt om grote verbouwing.
15) Meteorenweg 280, afgevallen vanwege een kinderdagverblijf in het gebouw en er komt een woonwagenkamp op het naastgelegen terrein met 26 woonwagens.
16) Gastenburgh, Oudezijds Voorburghwal 87, dit pand komt pas in juni 2016 beschikbaar.
17) Strekkerweg, pand heeft de bestemming kantoorfunctie, bestemming moet gewijzigd worden en verbouwd om geschikt te maken voor de huidige doelgroep op korte termijn niet realiseerbaar. Mogelijk op een later termijn onderzoeken voor BBB.
18) Schuitenstraat 9 – Huidige Bed, Bad, Broodvoorziening: onderzocht in combinatie met alternatieve locatie Walborg.

Bijlage 6: Communicatieplan

Communicatieplan nieuwe locatie kwetsbare vreemdelingen

De opvang aan het Robert Kochplantsoen 19 moet zo mogelijk per 1 oktober en uiterlijk 31 december zijn gesloten. Dit is besloten en toegezegd door de burgemeester naar aanleiding van veel onrust onder de bewoners. De procedure met de bewoners is niet netjes verlopen en de buurt was door de aanwezigheid van een al bestaande opvangvoorziening voor alcohol- en drugsverslaafden te overbelast. Er moeten een of meer andere locatie(s))worden gezocht voor de opvang van kwetsbare vreemdelingen . Er is een aantal locaties in beeld.

Dit plan is voor een locatie die als nieuwe bestemming deze groep krijgt. Als de bestemming nu al maatschappelijke opvang is, en het enige dat wijzigt is de groep mensen, dan zouden we kunnen werken met een 'lichter' scenario (alleen sturen van brief, en signalen/geluiden monitoren). Dat bespreken we tezijnertijd ook met het stadsdeel, en maken op basis daarvan de inschatting of dat kan of niet.

1. Korte analyse

Dit is een puntsgewijze analyse van de huidige situatie. Hierna gaan we in op de doelgroepen die we nodig hebben bij de communicatie en bij de belangrijkste uitgangspunten/middelen/tijdslijn. In wat we daar opschrijven zijn de punten uit de analyse verwerkt.

<u>Interne sterke punten</u>

- We hebben het bestuur / collega's van stadsdeel al geïnformeerd over zoekrichtingen
- We hebben inzet vliegende brigade zelf in de hand
- Veel ervaring met traject van vorige keer – we weten wat anders moet
- Veel kennis van zaken over het opzetten van zo'n MO-locatie beschikbaar bij OJZ
- Opdrachtnemer staat positief tegenover herhuisvesting

<u>Interne zwakke punten</u>

- Destijds hebben we weinig bekendheid over de doelgroep gegeven – dat heeft voor onnodige onrust gezorgd
- We hebben niet veel tijd/ruimte voor betrekken buurt
- College is nog niet meegenomen en het is vakantietijd

<u>Externe kansen</u>

- Weinig overlast tot nu toe (cijfers)
- Men snapt de noodzaak deze mensen op te vangen
- Eventuele ervaringen van omwonenden Robert Koch en ervaringen van de buurt bij BBB (Walborg en Schuitenhuisstraat)

<u>Externe bedreigingen</u>

- Er wordt een andere locatie gezocht omdat de burgemeester dat heeft toegezegd. Reden daarvoor is dat de communicatie met de buurt niet goed is verlopen én de buurt al zwaar is belast. Het kan zijn dat mensen dat zien als een mogelijkheid om nu ook te gaan inspreken/reageren, met de hoop dat het ook hier tijdelijk wordt. (Precedentwerking; waarom zij niet en wij wel?). Maatregel: vanaf het begin heel duidelijk zijn over de gemaakte afwegingen, het onderzoek dat gedaan is naar de buurt, en duidelijk zijn over het feit dat deze opvang niet tijdelijk is.
- Bij de opening van de locatie aan het Robert Kochplantsoen 19 ging de school die daar in de buurt zit net dicht vanwege de schoolvakantie. Ook zijn er wellicht nu minder bewoners aanwezig ivm vakantie. Het kan dus zijn dat de ervaren overlast toeneemt als het 'reguliere' leven weer start, eind augustus.
- Bewoners RK 19 kunnen ontevreden zijn over nieuwe vestiging
- Media pakken onrust heel snel op/ wordt vergroot
- Er is geen ruimte voor het zeer voortijdig betrekken van de buurt
- Imago van de groep door voortdurende acties van We Are Here (kraakacties, demonstraties, incidenten in Vluchttoren en Vluchtgarage)

2. **Doelgroepen**

Intern van belang voor goed proces

- College
- Stadsdeelbestuur
- Veiligheidscoördinator(en) stadsdeel
- Collega's OOV
- Zorg
- Gemeenteraad
- Handhaving en toezicht
- Vastgoed?
- Leger des Heils
- ASKV (afhankelijk van locatie)

Extern voor informatieverstrekking / draagvlak

- Bewoners in de buurt (en georganiseerde verbanden) (1e ring van communicatie)
- Ondernemers in de buurt (en georganiseerde verbanden) (1e ring van communicatie)
- Eventueel andere instellingen in de buurt (1e ring van communicatie)
- Schoolbesturen in de buurt en de ouders van de leerlingen op die scholen (1e ring van communicatie)
- Sportverenigingen en hun leden in de buurt (1e ring van communicatie)
- Bewoners/ondernemers uit de buurt van Robert Koch: wat gaat er met het pand gebeuren? (1e ring van communicatie)
- VVE's (1e ring van communicatie)
- Bewoners/ondernemers buiten de directe buurt van de nieuwe vestiging (2e ring van communicatie)
- Media (3e ring van communicatie)

3. Uitgangspunten communicatie

We houden ons bij de communicatie aan de volgende uitgangspunten:

- We communiceren alleen wat we weten en zijn helder over het proces. We communiceren zo snel als mogelijk.
- We communiceren waar mogelijk primair en als eerste met bewoners, ondernemers en andere direct betrokkenen (1e ring van communicatie). Externe communicatie met media is hoofdzakelijk reactief.
- We gaan in gesprek met de betrokkenen waar nodig en nemen over wat we kunnen gebruiken aan suggesties/interventies. Dat geldt voor stadsdeel, raad, bewoners en ondernemers
- We hebben het in onze communicatie over de groep over 'mensen'. We leggen steeds wel uit wie deze mensen zijn maar we hebben het niet over 'vreemdelingen' of 'ongedocumenteerden'. Deze woorden voeden (onnodige) onrust.
- Maar we zijn helder over de lijn: er is, op het moment van communiceren, geen ruimte voor inspraak / meedenken over de vraag of deze voorziening er komt, en deze opvang is blijvend.
- We zijn bereikbaar voor bewoners/ondernemers (via website en mail secretariaat OOV of een andere lijn)
- We maken voortgang/ Q&A's inzichtelijk via site

4. Kernboodschap

Hieronder een aantal onderdelen van de kernboodschap. Deze boodschap is nog niet af. We maken de boodschap af als de locatie en het vervolgproces bekend zijn.

Deze mensen hebben zijn kwetsbaar en hebben recht op opvang. Een deel van hen woont nu aan het Robert Kochplantsoen 19, die opvang gaat stoppen per uiterlijk 31 december. Om die reden is snel een nieuwe locatie nodig. Ondanks de snelheid gaan we zorgvuldig te werk.

Toelichting afwegingen

Deze nieuwe locatie is niet tijdelijk. In de opvang komen maximaal. … mensen te wonen. Dit zijn mensen die (profiel).... die begeleid zullen worden door medewerkers van zorginstelling … Er is een beheercommissie waar bewoners, politie, de instelling en het stadsdeel en de gemeente met elkaar overleggen over hoe het gaat en wat er moet gebeuren.

Noot
In de communicatie proberen we duidelijk onderscheid te maken tussen We Are Here en kwetsbare mensen die zonder opvang tussen wal en schip terechtkomen.

5. In te zetten middelen

We zetten deze middelen in om bewoners en ondernemers te informeren. We gebruiken mail/intranet/reguliere of ingelaste overleggen om de interne collega's te informeren. Er volgt nog een tijdslijn / kalender.

- Bekendmaking nieuwe locatie als eerste richting de buurt. Middel: brief, gezamenlijk met stadsdeel en de burgemeester. Communiceer duidelijk de noodzaak: In brief duidelijk aangeven dat Amsterdam van mening is dat mensen die uitgeprocedeerd zijn een humane opvang verdienen en dat kwetsbaren niet op straat moeten zwerven. In de brief meteen een bijeenkomst plannen voor het stellen van vragen, met alle informatie reeds in de brief (inclusief site voor meer info). Kijken naar een regulier / natuurlijk moment in de buurt als dat kan. Gelijktijdig de raad informeren (door de bewonersbrief te sturen).
- Site op AmsterdamNL (buurtruimte) maken en ook dan al actief hebben. waarom deze locatie, context, informatie over bewoners, data informatieavonden, brieven, beheersmaatregelen, Q&A's/ ideeën bewoners (en reacties daarop) / etc worden neergezet.
- Vervolgbrieven van de burgemeester en het stadsdeel (altijd gezamenlijk!) indien nodig.
- Bijeenkomsten (waar nodig apart voor ondernemers/bewoners, als het kan gezamenlijk)
- Open huis van vestiging
- Buurtkrant
- Persoonlijke gesprekken met belangrijke spelers in de buurt (in elk geval andere zorginstellingen, ook straatmanagers / wijkagent etc)?
- Facebookgroep van instelling (zoals nu Leger des Heils bij RK heeft) (misschien iets later als evt onrust is weggenomen/verminderd is)
- Telefoonnummer dat 24/7 bereikbaar is
- Opvang moet 24/7 bereikbaar zijn

6. Verstandig om te doen

- Collegebesluit dat openbaar wordt op moment dat buurt wordt geïnformeerd. Hier staan alle gemaakte afwegingen helder en transparant in.
- Vroegtijdig en voortdurend contact met het DB van het betreffende stadsdeel
- Check gebiedsplan: wat staat er nu over deze locaties?
- Buurtveiligheidheidscijfers paraat hebben (subjectief en objectief)
- Als het nodig is kan VB worden ingezet
-

7. Acties

- Q&A's worden nu voorbereid
- Zodra de locatie van de nieuwe opvang definitief is, plannen we, indien nodig, de datum voor de bewonersbijeenkomst. Parallel wordt de site gebouwd die live kan na de bewonersbijeenkomst.
- Dit plan wordt aangepast als de definitieve locatie bekend is.