[redacted] van[[redacted] @amsterdam.nl]
Cc: [redacted]
van[[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] van der[[redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 6/14/2016 11:00:07 AM
Subject: RE: tekstvoorstel grondprijs woningcooperaties voor annotatie
Received: Tue 6/14/2016 11:00:07 AM

zal ik dan als tijdsaanduiding dit najaar opnemen?

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 12:59
Aan: [redacted] van
CC: [redacted] van; [redacted] van der
Onderwerp: RE: tekstvoorstel grondprijs woningcooperaties voor annotatie

Hallo [redacted],
Daar kunnen we ons in vinden!
Lijkt me een verstandig antwoord. Tijdsaanduiding geven vind ik moeilijk de geven. Wij hebben voor de nieuwbouwpilots een deadline in oktober (Start inschrijving) en willen zelf onderstaande discussie liefst voor de zomervakantie voeren. Dat hangt wel af van de beschikbare capaciteit.
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 12:53
Aan: [redacted] van
CC: [redacted] van; [redacted] van der
Onderwerp: RE: tekstvoorstel grondprijs woningcooperaties voor annotatie

Hoi [redacted],
Fijn dat je er naar hebt kunnen kijken.Daan en ik zitten in (een ander) overleg in het Badhuis, dus je gaat ons in het gebouw niet vinden. In overleg met [redacted] en [redacted] zijn we tot een meer procesmatig antwoord gekomen. Kunnen jullie je hierin vinden?
De sociale grondprijs geldt op dit moment enkel voor toegelaten instellingen, waar coöperatieven niet onder vallen. Het College is bezig met een verkenning ten aanzien van de mogelijkheden om specifieke grondprijzen te hanteren voor coöperatieven. Dit sluit ook aan bij hetgeen in het coalitieakkoord staat. Hierbij zal ook worden gekeken naar de juridische mogelijkheden en beperkingen. Zodra de verkenning gereed is zullen wij u hierover informeren (tijdsaanduiding geven)
[redacted] en [redacted] stellen daarnaast voor om het onderwerp te bespreken met beide betrokken wethouders, in bv Projectenstaf.
En via [redacted] heb ik afgesproken om uiterlijk 15.00 uur de definitieve tekst aan te leveren bij [redacted], zodat hij het in de annotatie op kan nemen.
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 12:44
Aan: [redacted] van
CC: [redacted] van; [redacted] van der
Onderwerp: RE: tekstvoorstel grondprijs woningcooperaties voor annotatie

Hallo [redacted]
Ik was net even niet bereikbaar maar zie je mail aan [redacted] en [redacted].
Ik ben het daar niet mee eens. Zoals in mijn eerdere mail aan [redacted] al aangegeven vind ik dit een kwestie die we goed moeten uitzoeken:
De principiële vraag is voor nieuwe uitgiften en wijziging bestaande rechten hetzelfde: is het bij dezelfde maximale huurprijzen (onder liberalisatiegrens, landelijk bepaald) en bijbehorende maximale inkomenseisen (landelijk bepaald, toewijzing gezekerd via statuten) verantwoord eenzelfde lage grondprijs te rekenen?
Met op de achtergrond dat in de woningwet de wooncoöperatie een formele basis heeft gekregen is dit een onderwerp dat niet op deze wijze afgekaart kan worden.
De boodschap richting de wethouders zou wat mij betreft moeten zijn:
Dat we onderzoeken welke grondwaarde toegepast kan worden bij wooncoöperatieven, en daarin ook meenemen wat dit betekent voor woningen onder de liberalisatiegrens. De mogelijkheid om te borgen dat de wooncoöperatieven onder de liberalisatiegrens verhuren en

de betreffende woningen aan de juiste doelgroep toewijzen bepaalt in sterke mate of lagere prijzen te verantwoorden zijn, het ziet er naar uit dat deze voorwaarden wel te formuleren zijn. Dit wordt in het kader van de pilots voor nieuwbouw al uitgezocht.
Over planning/procesvoorstel wanneer hier duidelijkheid over kan zijn moeten we het dan nog even hebben.
Ik ga nu kijken of ik jou of 5.1.2e ergens in het gebouw kan vinden
Sowieso moet de bijdrage van G&O via 5.1.2e (bestuurszaken) naar het stadhuis
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e van
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 11:56
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: tekstvoorstel grondprijs woningcooperaties voor annotatie
Urgentie: Hoog

t.k.n.

Van: 5.1.2e van
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 11:52
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: tekstvoorstel grondprijs woningcooperaties voor annotatie
Urgentie: 5.1.2e

5 5.1.2e en 5.1.2e, hierbij een stukje tekst over coöperatieven voor de annotatie van raadscommissie van morgen. Hebben jullie nog opmerkingen of suggesties? MVG, 5.1.2e

5.1.2e en Ontwikkeling is op dit moment bezig met een verkenning ten aanzien van de mogelijkheden om specifieke grondprijzen te hanteren voor coöperatieven. In aansluiting op de bestuurlijke wens om coöperatieven een kans te geven, wordt geprobeerd om een benadering te ontwikkelen om dit mogelijk te maken, maar wel op basis van marktconforme residuele uitgangspunten. Aanvullend zal een set voorwaarden gelden waarmee wordt geborgd dat de doelstellingen van de coöperatie worden gerealiseerd. Hierbij speelt wel de vraag of toewijzing van de woningen en handhaven van de specifieke afspraken in de praktijk haalbaar zijn. Daarnaast moet ervoor worden gewaakt dat het gelijke speelveld ten aanzien van bijvoorbeeld woningbeleggers niet in gevaar komt, wat nog een juridische component heeft. Een zelfde grondprijs als woningcorporaties ligt niet voor de hand omdat zij een breder pakket afspraken hebben gemaakt, onder andere omtrent leefbaarheid van buurten en woningen voor specifieke doelgroepen.