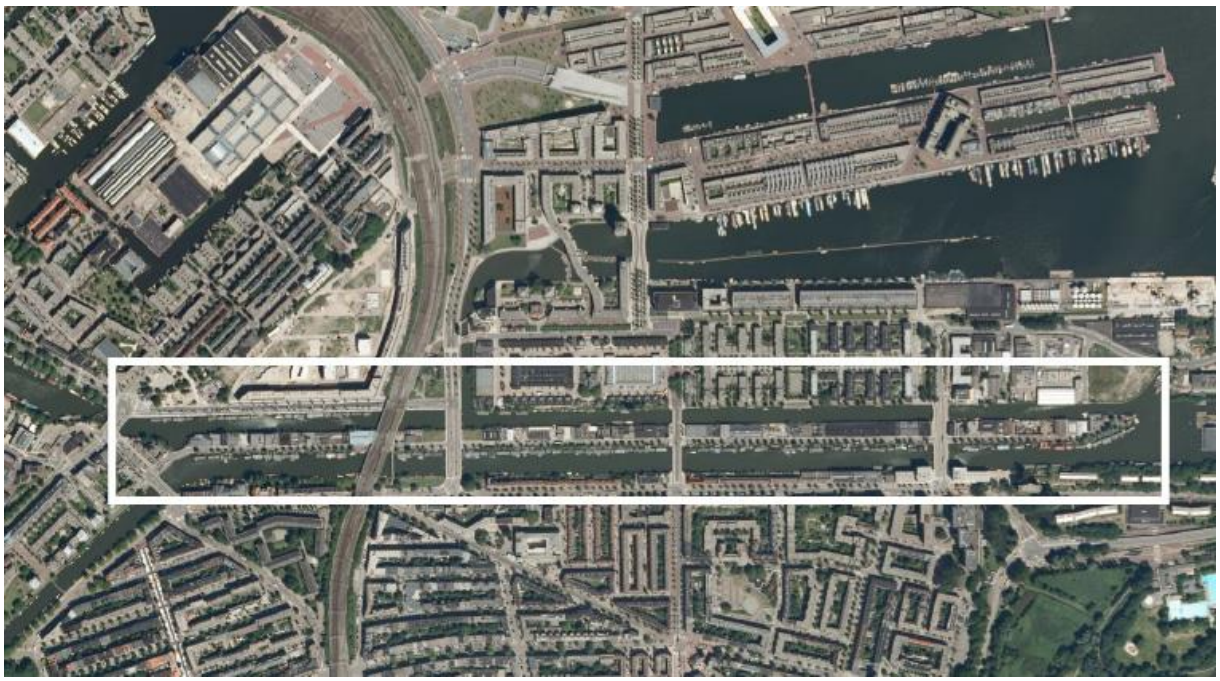
Gemeente Amsterdam

Parkeernormenadvies Zeeburgerpad

Aan	Projectteam Zeeburgerpad
Van	Amira El Khalek, Beleidsadviseur parkeren V&OR
Kopie aan	Namen kopiehouders
Datum	dinsdag 7 mei 2024

Het projectteam Zeeburgerpad heeft team parkeernormen gevraagd, om mee te denken aan de toekomstige parkeerbehoefte van het project Zeeburgerpad. Het Zeeburgerpad is een strook van 1,5 kilometer lang en circa 20 t/m 30 meter diep in Amsterdam oost. In dit project wordt een gedeelte van het Zeeburgerpad 'eiland' heringericht. In totaal is de verwachting dat er circa 657 nieuwe woningen worden gerealiseerd. De totale woningoppervlakte in de nieuwe situatie bedraagt circa 21.095 m². In de huidige situatie zijn er 78 woonboten. De woonboten zijn in de nieuwe situatie aanwezig. De parkeerbehoefte van deze woonboten wordt ook meegenomen en opgeteld bij de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie.

Het doel van deze notitie is om zowel inzicht te geven op de huidige parkeersituatie (parkeerdruk en parkeercapaciteit), als de toekomstige parkeersituatie na de ontwikkeling van het plangebied. Om dit advies op te stellen zijn de data uit de jaarlijkse parkeerdrukmeting gebruikt. Daarnaast zijn de Nota parkeernormen voor de auto en de Nota parkeernormen voor de fiets en scooter geraadpleegd. Volgens V&OR geeft deze data voldoende inzicht op de parkeerdruk in zowel de huidige, als de toekomstige parkeerbehoefte van het project Zeeburgerpad.



Afbeelding 1: ligging en begrenzing van het plangebied.

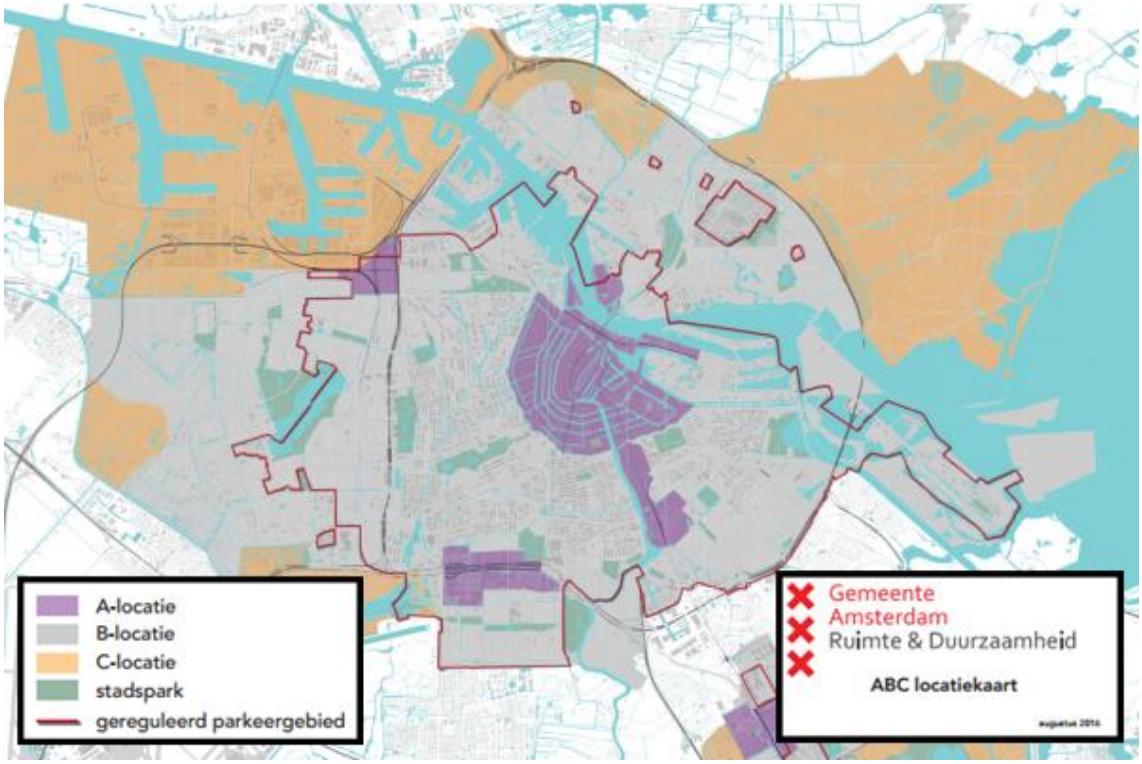
1.1 Huidige situatie

Parkeerbeleid

Auto

De huidige Nota Parkeernormen Auto is vastgesteld op 29 november 2017. In deze nota wordt parkeren aan de hand van de gebiedstypen de parkeernormen bepaald. De gebiedstypen in Parkeernormen auto zijn:

- A-locaties: deze locaties zijn zeer goed te bereiken met het openbaar vervoer en gelegen nabij intercitystations;
- B-locaties: deze locaties zijn zeer goed te bereiken met het openbaar vervoer, maar liggen verder van intercitystations;
- C-locaties: gebieden die minder goed te bereiken zijn met het openbaar vervoer vergelijken met de rest van de stad.



Afbeelding 2: gebiedstypekaart in de Parkeernota Auto, 2017.

Aan de hand van de gebiedstypenkaart (afbeelding 2) is te constateren dat het Zeeburgerpad een B-locatie is. De tramlijnen 7 en 14 halteren op loopafstand van het plangebied. Daarnaast halteren de buslijnen 22, 65 en N89 ook op loopafstand van het Zeeburgerpad. Voor elke locatie zijn er in de Nota Parkeernormen Auto normen vastgesteld. Alle nieuwbouw ontwikkelingen dienen zich te houden aan deze normen.

Parkeernormen in Nota Parkeernormen Auto bij een B-locaties

Categorie	Parkeernormen
Vrije-sector woningen < 30 m² bvo	0,1 – 1
Vrije-sector woningen 30 - 60 m² bvo	0,3 – 1
Vrije-sector woningen > 60 m² bvo	0,6- 1
Bezoekers van bewoners	0,1
Sociale en middel dure huurwoningen	0 - 1
Voorzieningen	Verschilt per voorziening

Tabel 1: Parkeernormen B-locatie in het Nota Parkeernormen Auto.

Fietsen en scooters

Op- 19 maart 2018 is de Nota Parkeernormen voor Fiets en Scooter vastgesteld. Het fietsverkeer en scootergebruik nemen steeds meer toe in Amsterdam. Als gevolg worden grote aantallen fietsen en scooters geparkeerd in de openbare ruimte. Het parkeren van fietsen en scooters gaat vaak ten kosten van de openbare ruimte. De gemeente Amsterdam wil door middel van deze nota voorkomen dat de parkeerbehoefte op de openbare ruimte niet afgewenteld.

De gemeente Amsterdam heeft in deze nota de stads ingedeeld in 3 zones voor niet woonfuncties:

1. Zone 1: hoog fietsgebruik;
2. Zone 2: gemiddeld fietsgebruik;
3. Zone 3: laag fietsgebruik.



Afbeelding 3: Zone indeling normen fietsparkeren voor niet woonfuncties.

Het Zeeburgerpad valt onder categorie 1. Dit betekent dat er op dit moment veel gefietst wordt in het Zeeburgerpad, om niet woonfuncties te bereiken.

Er zijn twee soorten normen in de Nota Parkeernormen voor Fiets en Scooters:

1. Normen voor woonfuncties;
2. Normen voor niet woonfuncties (kantoor, horeca, etc.)

Wij gaan enkel in dit document enkel in op normen voor woonfuncties. Voor een totaal overzicht voor alle parkeernormen fiets en scooter verwijzen wij u naar de Nota Parkeernormen voor de fiets en scooter nota_parkeernormen_fiets_en_scooter.pdf (openresearch.amsterdam).

Gebruikte oppervlakte woning	Aantal fietsparkeerplekken per woning	Benodigde interne berging
< 50	2	n.v.t.
> 50 m² - < 75 m²	3	2,7 m²
> 75 m² - < 100 m²	4	2,7 m²
> 100 m² - < 125 m²	5	2,7 m²
> 125 m²	6	2,7 m²

Tabel 2: Parkeernormen voor fietsparkeren bij woonfuncties.

Capaciteit en bereikbaarheid

Op dit moment bevinden er vooral vele verouderde bedrijfsgebouwen met een lage dichtheid in het Zeeburgerpad. Op dit moment wordt de parkeervraag voor zowel fiets als auto opgelost in de openbare ruimte. Het plangebied heeft in het totaal 204 parkeerplekken voor motorvoertuigen. De bezetting van deze parkeerplekken bijdraagt 17% in de laatste en drukste parkeermeting: doordeweeks avond. Deze parkeerplekken worden op dit moment door zowel de woonbotenbewoners als bezoekers van het plangebied gebruikt. In totaal zijn er 49 parkeervergunning uitgegeven aan bewoners in bedrijven. Dit betekent dat er 49 parkeerplekken continue bezet zijn van de 204. Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met 8 auto parkeerplekken en 19 fiets parkeerplekken voor de bezoekers van de woonboten. Kortom dienen de gebiedsontwikkelaars ervan uit te gaan dat er 57 van 204 auto parkeerplekken bezet zijn. We gaan in dit advies ervan uit dat er voldoende fietsparkeer gelegenheid is in de openbare ruimte.

1.2 Toekomstige situatie

Capaciteit en bereikbaarheid

Volgens de huidige prognose zullen er circa 657 woningen in het gebied gerealiseerd worden. De verwachting is dat de bedrijvigheid de komende jaren afneemt. De gemeente Amsterdam werkt aan een actualisatie van zowel de Nota Parkeernormen Auto als de Nota Parkeernormen Fiets en Scooters. Na de invulling van het project Zeeburgerpad en de actualisatie van de Nota's Parkeernormen, wordt het Zeeburgerpad mogelijk aangewezen als A-locatie. Als gevolg gaan we in dit advies uit van de volgende aannames:

- Geen minimum parkeereis voor alle woningtypes;
- Voor de auto parkeernorm voor voorzieningen gaan wij voorlopig uit van 0,5 parkeerplek per 100 m²;

- Voor de fiets parkeernorm voor bezoekers van de woningen gaan wij voorlopig uit van 0,25 fietsparkeerplek per woning in de openbare ruimte;
- Voor de auto parkeernorm voor bezoekers van de woningen gaan wij voorlopig uit van 0,1 parkeerplek per woning in de openbare ruimte.
- Wij gaan er vanuit dat alle woonbootbewoners een vergunning aanvragen.

1.3 Advies

Op basis van de bekende gegevens over de invulling van het project Zeeburgerpad en de bekende parkeerdata in de huidige situatie van het Zeeburgerpad volgt het volgende advies:

- Aan de hand van de laatste parkeerdrukmeting is gebleken dat er 34 parkeerplekken van de 204 bezet zijn. Deze meting was doordeweeks in de avond uitgevoerd;
- Wij gaan er vanuit dat alle woonbootbewoners een parkeervergunning gaan aanvragen. Dat is in totaal 79 vergunningen ;
- Voor de woningen mogen er maximaal 762 auto parkeerplekken worden gerealiseerd. Deze parkeerplekken dienen gerealiseerd te worden op eigen terrein.
- Wij gaan er vanuit dat er 56 auto parkeerplekken nodig zijn voor bedrijven in de openbare ruimte. Gezien het type bedrijven en het moment van het gebruik van de parkeerplekken is de verwachting dat er dubbelgebruik plaats kan vinden tussen bezoekers van bewoners en bedrijven;
- Wij gaan er vanuit dat er 76 auto parkeerplekken nodig zijn voor de bezoekers van de nieuwe woningen in de openbare ruimte;
- Wij gaan er vanuit dat er auto 8 parkeerplekken nodig zijn voor de bezoekers van de woonboten in de openbare ruimte;
- Voor de nieuwe woningen dienen er 191 fiets parkeerplekken gerealiseerd te worden voor de bezoekers van bewoners. Het projectteam zou samen met ontwikkelaars moeten kijken of de realisatie van de parkeerplekken plaats moet vinden in de openbare ruimte of op eigenterrein.
- Wij gaan er vanuit dat er 20 fietsparkeerplekken nodig zijn voor de bezoekers van de woonboten.

	Auto parkeerplekken OR	Fiets parkeerplekken OR
Bezoekers nieuwbouw woningen	76	191
Bezoekers woonboten	8	20
Maximum aantal vergunningen woonboten.	79	-
Bezoekers van bedrijven	56	-
Totaal zonder dubbelgebruik van de bedrijfsbezoekers	219	211
Totaal zonder dubbelgebruik van de bedrijfsbezoekers	163	211

Tabel 3: Totaal aantal parkeerplaatsen voor auto's en fietsen in de openbare ruimte.

Kortom zijn er in totaal 163 auto parkeerplekken nodig in de openbare ruimte met het dubbelgebruik van de parkeerplekken. Er zijn momenteel 204 parkeerplekken aanwezig in het gebied. Dit betekent dat de huidige parkeercapaciteit groter is dan de toekomstige parkeerbehoefte, waardoor er 41 in toekomst kunnen worden opgeheven. Dit is uitgaand van dat de bezoekers, woonbootbewoners en bedrijven hun auto niet op hetzelfde moment parkeren in het Zeeburgerpad. Door het dubbele gebruik van de parkeerplaatsen. Gezien de soorten bedrijven en het moment van het gebruik van de parkeerplekken is de verwachting dat er dubbelgebruik plaats kan vinden tussen bezoekers van bewoners en bedrijven. Wij verwachten dat bezoekers van bedrijven vooral gebruik gaan maken van de parkeerplaatsen in de ochtenduren. Bezoekers van de bewoners, zullen naar verwacht na 17:00 uur gebruik maken van de parkeerplaatsen.

Met vriendelijke groet,

Amira El Khalek
Beleidsadviseur parkeren
V&OR – Kennis en Kaders