Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

T.a.v. de [redacted]
Per email [redacted]

Datum 21 augustus 2018
Ons kenmerk 2018-11423
Behandeld door [redacted]
Bijlage 2

Onderwerp Wob-verzoek

Geachte heer [redacted]

Uw verzoek
U heeft op 2 juli 2018 een verzoek ingediend op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de "Wob").

Uw verzoek luidt als volgt: Mijn vraag heeft betrekking op erfpacht. Meer in het bijzonder op de wijze waarop toepassing is gegeven aan de Algemene Bepalingen 1937, in gevallen waarin deze van kracht zijn gebleven na het verstrijken van de periode waarin zij voor het eerst van toepassing zijn verklaard. Graag ontvang ik afschriften van alle akten op grond waarvan de AB 1937 van toepassing zijn na 2012.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar Bijlage 1.

Inventarisatie documenten
Naar aanleiding van uw verzoek is gekeken in welke gevallen een canonherziening einde tijdvak (CHET) heeft plaatsgevonden en de Algemene Bepalingen 1937 (nog) van toepassing zijn.
Dit is bij 39 erfpachtrechten het geval. In bijlage 2 worden de adressen van deze erfpachtrechten vermeld.

Besluit en Overwegingen
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan

ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt in zoverre ingewilligd dat u een lijst met adressen wordt verstrekt.
Afschriften van alle akten worden u niet verstrekt. Deze informatie is reeds openbaar en in een andere, voor u gemakkelijk toegankelijke vorm beschikbaar. De plicht tot openbaarmaking op grond van de Wob heeft geen betrekking op informatie die reeds openbaar is.
Naar vaste jurisprudentie (zie de uitspraak van de Afdeling rechtspraak Raad van State van 30 maart 1984 (LJN: AN1272) en van 27 maart 2013, 201207861/1/A3) mist de Wob toepassing in geval van een verzoek om verstrekking van kadastrale gegevens.
De akten kunt u opvragen bij het Kadaster. Het Kadaster is een wettelijke bewaarplaats voor informatie over vastgoed en eigendommen. U kunt via het Kadaster informatie opvragen over de WOZ-waarde, perceelgrenzen, de woningwaarde, uittreksels, akten en eigendomsgegevens. U kunt dit doen via de website van het Kadaster, www.kadaster.nl

Wijze van openbaarmaking
De lijst met de adressen treft u als bijlage aan en wordt u per email toegezonden.
Het besluit wordt eveneens gepubliceerd op https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/wob-besluiten/.

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Bezwaarclausule
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Bijlage 2	Adres
	2e Hugo de Grootstraat 44 H
	Albrecht Dürerstraat 28
	Albrecht Dürerstraat 30
	Albrecht Dürerstraat 30
	Buiksloterweg 255
	Chasséstraat 58 1
	Corellistraat 8
	De Clercqstraat 85 H
	De Lairessestraat 41
	De Lairessestraat 69
	Gabriël Metsustraat 11
	Gerrit van der Veenstr 79
	Gerrit van der Veenstr 81
	Gerrit van der Veenstr 83
	Gerrit van der Veenstr 85
	Gerrit van der Veenstr 91
	Gerrit van der Veenstr 93
	Gerrit van der Veenstr 95
	Hacquartstraat 27
	J.J. Viottastraat 35
	J.J. Viottastraat 38
	Johannes Vermeerstraat 17
	Kamperfoelieweg 1
	Mariotteplein 9
	Meeuwenlaan 25
	Minervaplein 9
	Muzenplein 3
	Nassaukade 164 H
	Nassaukade 167 2
	Nieuwendammerdijk 7
	Osdorpplein 369
	Reijnier Vinkeleskade 81
	Reijnier Vinkeleskade 82
	Rombout Hogerbeetsstraat 135 H
	Valeriusplein 36
	Valkenweg 13
	Varenweg 7
	Varenweg 9
	Von Guerickestraat 66