To: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 4/19/2017 7:57:47 PM
Subject: RE: Overzicht getallen + Lijst min/max/std dev
Received: Wed 4/19/2017 7:57:49 PM
20170419 Getallen woningen en BSQ.xlsx

Dag [redacted] en [redacted],
Bijgevoegd is een aangepast getallenoverzicht. De gemiddelde BSQ's bij de inspraak waren niet goed. De database bevatte een 0 als er geen BSQ was. Dit geeft een te laag gemiddelde.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 april 2017 10:33
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Overzicht getallen + Lijst min/max/std dev

[redacted],
Bijgevoegd twee bestanden.

1. Het Excel bestand bevat een overzicht van de belangrijkste getallen (aantal woningen op erfpacht, verdeling BSQ's, gemiddelde BSQ's etc.).
   191.015 woningen op erfpacht kunnen (op termijn) overstappen. Rebel rekent met dezelfde woningen, alleen hun database bevat nog 82 woningen met vol eigendom die wel een AB hebben. Voor deze woningen is de eigendom status dus onduidelijk. De woningen betreffen 138.178 particulier woningen en 52.837 corporatiewoningen. Van de corporatiewoningen hebben 50.522 AB2000 en 2.315 woningen hebben andere AB's. In eerdere overzichten had ik deze laatste groep niet meegenomen. De cijfers zijn hierdoor beperkt gewijzigd.
   Het overzicht met de oude verdeling van BSQ's bevatte 136.364 woningen. Dit zijn de woningen die kunnen overstappen, exclusief corporatiewoningen en exclusief de woningen die geen BSQ's hadden. Het bijgevoegd overzicht komt tot exact dezelfde aantallen.
   Naast dit getallenoverzicht is een overzicht van de cijfers van Rebel nog handig. Volgens mij moeten we deze pas maken als we het rapport hebben.
   Verder moet ik nog enkele specifieke cijfers maken, met name de effecten van de technische BSQ aanpassing op de gemiddelde BSQ.
2. De lijst met BSQ's heb ik aangevuld met het minimum, het maximum en de standaard deviatie van de individuele grondquotes. Dit was nog even puzzelen. Indien een BSQ is afgetopt, getrimd of op de buurtquote is bepaald, zeggen de individuele quotes in een buurtstraat niet zoveel. In deze gevallen heb ik dit tekstueel aangegeven en de gegevens over de grondquotes niet opgenomen. De lijst bevat een korte toelichting hierop.

Laat maar weten als jullie getallen missen of de lijst moet worden aangepast.
Met vriendelijke groet,
[redacted]