In voorbereiding op- en uitvoering van sloop- en saneringswerkzaamheden, het bouwrijp maken van bouwprojecten en het inrichten van de openbare ruimte, moet aandacht worden besteed aan de eisen die worden gesteld aan Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC). De voorwaarden, eisen en maatregelen die op deze onderwerpen worden genomen en de hieraan verbonden kosten worden beschreven in de BLVC-plannen. Een BLVC-plan wordt opgesteld door de partij die de opdrachtgever is voor de uit te voeren werkzaamheden. Een door de stadsregisseur goedgekeurd BLVC-plan is vereist voor het verkrijgen van vergunningen.

De Karspeldreef vormt samen met de ’s Gravendijkdreef en de Bijlmerdreef de ontsluitingsweg van de gehele buurt. Het verkeer zal hier doorgang moeten behouden. Daarnaast zijn het Kantershofpad en het Nellesteinpad vrij liggende fietspaden welke onderdeel zijn het Plusnet Fiets, het langzaam verkeer op deze paden moet ook doorgang houden. Belangrijk voor nood- en hulpdiensten is het aan rijden van het gebied.

Met bovenstaande met rekening gehouden worden bij de ontwikkelingen van de diverse bouwblokken zodat het ruimte gebruik tijdens de realisatie periode de verkeersdoorstroming niet hindert. Denk hierbij o.a. aan de bouwveiligheidszone en de te hijsen delen.

De diverse functies in het gebied (kerken, moskee, winkels, maar ook het openbaar vervoer metro en bus) moeten tijdens de realisatie fasen in gebruik blijven.
Tijdens de bouwactiviteiten moet ook aandacht zijn voor de leefbaarheid in het gebied. De bomen en het groen in de buurt moeten zoveel mogelijk behouden blijven en beschikbaar zijn voor de bewoners. Voor de veiligheid is een harde scheiding gewenst tussen de bouwactiviteiten en de openbare ruimte. Daarnaast moeten bewoners zo min mogelijk hinder ondervinden van de bouwwerkzaamheden en goed geïnformeerd worden over bijhorende activiteiten, bijvoorbeeld via een speciale bouwapp.

Een menging van bouwverkeer en overig verkeer moet vermeden worden, evenals kruisingen van beide verkeersstromen. De verkeerssituatie moet duidelijk zijn voor iedereen, ook tijdens de nachtelijke uren. Voor de sociale veiligheid is het noodzakelijk dat de situatie geen aanleiding geeft voor ongewenste gebeurtenissen.