Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 24 juni 2025

Portefeuille

Grond en Ontwikkeling

Agendapunt

B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met Jaarrapportage Zuidas 2024

Het college van burgemeester en wethouders besluit

(1) instemmen met de jaarrapportage Zuidas 2024

(2) instemmen met bijgaande raadsinformatiebrief, waarin de waarin de raad wordt geïnformeerd over de jaarrapportage Zuidas 2024.

Kernboodschap

De activiteiten binnen Zuidas verliepen grotendeels conform planning en resulteren in een negatieve kasstroom (saldo opbrengen minus kosten) voor 2024 van € 23,4 miljoen. Dit saldo heeft geen effect voor de algemene middelen, deze inkomsten en uitgaven worden verrekend met de balans. Er is voor € 7,7 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd; de kosten bedragen € 32,0 miljoen. Een bijdrage van derden voor reeds gemaakte kosten bedraagt € 1,0 miljoen. Het negatieve saldo komt doordat de opbrengsten van gronduitgifte in 2024 lager zijn dan de gerealiseerde kosten. In de gebiedsontwikkeling is er jaarlijks een flinke fluctuatie van kasstromen. Deze worden opgevangen in het vereveningsfonds.

Bestuurlijke achtergrond

5 oktober 2016 heeft de gemeenteraad de Visie Zuidas vastgesteld waarin een integrale visie wordt gegeven op wonen, werken en verblijven in Zuidas in de aankomende decennia. De ontwikkelingen in Zuidas zijn in volle gang. We bouwen niet alleen kantoren, maar ook woningen en voorzieningen. Dit doen we duurzaam en daarbij zorgen we voor genoeg groen.

Met de Jaarrapportage 2024 geven we een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen in het Zuidas gebied. Naast de bestuurlijke besluitvorming beschrijven we deze ontwikkelingen aan de hand van de thema's die in de Visie Zuidas zijn benoemd. Deze visie vormt het richtsnoer voor de gebiedsontwikkeling Zuidas tot 2030. Tot slot geven we een stand van zaken van het vastgoedprogramma dat gerealiseerd wordt en een financieel overzicht van 2024.

De Jaarrapportage Zuidas 2024 geeft een tussentijds inzicht in de (financiële) stand van zaken van de gebiedsontwikkeling van Zuidas. De belangrijkste activiteiten, behaalde mijlpalen en ontwikkelingen worden benoemd, de realisatie van kosten en opbrengsten zijn afgezet tegen de begroting 2024.

Ontwikkelingen rondom project Zuidasdok worden niet beschreven in deze rapportage, maar in de halfjaarrapportages van Zuidasdok.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op grond van artikel 212, eerste lid jo van de Gemeentewet en artikel 8, vierde lid van de Financiële verordening gemeente Amsterdam.

Toelichting bij de grondslag

Artikel 8, vierde lid: Uitvoering begroting en tussentijdse rapportage. Het college rapporteert in tussentijdse rapportage(s) over de uitvoering van de begroting, de jaarrapportage is een voortgangsrapportage inzake het financiële kader van Zuidas. N.a.v. de transitie verdwijnt directie Zuidas in 2025 en zal Zuidas opgenomen worden in de rapportages van G&O.

Gemeentewet, artikel 169: het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1); zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2). Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (lid 3).

Onderbouwing besluit

Met de jaarrapportage Zuidas 2024 legt de Directie Zuidas verantwoording af over de belangrijkste (financiële) ontwikkelingen in het gebied Zuidas. Naast de bestuurlijke besluitvorming (hoofdstuk 2) beschrijft de rapportage de ontwikkelingen rond projecten in uitvoering (hoofdstuk 3) en rond thematische programma's (hoofdstuk 4). Tot slot geeft de rapportage inzicht in de realisatie van het beoogde kantoor-,woon- en voorzieningenprogramma en een financieel overzicht (hoofdstuk 5). NB: De programmaorganisatie Zuidasdok heeft een eigen verantwoordingscyclus, los van deze rapportage.

Financiële samenvatting

Het saldo over 2024 is negatief, namelijk € 23,4 miljoen. Dit saldo heeft geen effect voor de algemene middelen, deze inkomsten en uitgaven worden verrekend met de balans. Er is voor € 7,7 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd; de kosten bedragen € 32,0 miljoen. Een bijdrage van derden voor reeds gemaakte kosten bedraagt € 1,0 miljoen. Het negatieve saldo komt doordat de opbrengsten van gronduitgifte in 2024 lager zijn dan de gerealiseerde kosten. In de gebiedsontwikkeling is er jaarlijks een flinke fluctuatie van kasstromen. Deze worden opgevangen in het vereveningsfonds

Duurzaamheid

Participatie

N.v.t. Dit is een (jaar)verslag waarop geen participatie plaatsvindt.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-036626	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-036632	Jaarrapportage 2024_def.pdf (pdf)
AD2025-037003	Advies (pdf)
AD2025-038056	Raadsinformatiebrief-Jaarrapportage 2024 herz (2).docx (msw12)
AD2025-044322	B - 06 Getekende brief VN2025-008818.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten