Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Stichting Natura Artis Magistra
Postbus 20164
1000 HD Amsterdam

Betreft: Omgevingsvergunning

Zaaknummer
12295864

Documentnummer
26021129

Uw kenmerk
8209

Bijlage(n)
Diversen

Datum
21 december 2023

Datum aanvraag: 5 oktober 2023
Locatie: Plantage Middenlaan 53 te Amsterdam
Onderwerp: het wijzigen van de reeds verleende vergunningen (OLO-4318917 en OLO-6867321) voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw
Aanvraagnummer: OLO-8101347

Geachte mevrouw,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het wijzigen van de reeds verleende vergunningen (zaak 9018785| OLO-4318917, verleend d.d. 15 mei 2020 en zaak 11090133| OLO-4318917, verleend d.d. 31 mei 2022) voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw, gelegen in de dierentuin Artis, op de locatie Plantage Middenlaan 53 te Amsterdam.
Deze wijzigingen zijn van inpandige aard, het betreft onder andere een aanpassing van de trap in de rotonda en het verkleinen van de sparingen van het voormalige diorama.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is.
Het besluit is als volgt opgebouwd:

A – Onderwerp
B – Procedurele aspecten
C – Inhoudelijke beoordeling
D – Besluit (inclusief voorschriften)
E – Bijlagen
Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.
Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites http://www.officielebekendmakingen.nl (Gemeenteblad) en loket.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 5 oktober 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Stichting Natura Artis Magistra voor het wijzigen van de reeds verleende vergunningen (zaak 9018785| OLO-4318917, verleend d.d. 15 mei 2020 en zaak 11090133| OLO-4318917, verleend d.d. 31 mei 2022) voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw, gelegen in de dierentuin Artis, op de locatie Plantage Middenlaan 53 te Amsterdam.
Deze wijzigingen zijn van inpandige aard, het betreft onder andere een aanpassing van de trap in de rotonda en het verkleinen van de sparingen van het voormalige diorama.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 5 oktober 2023 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.
Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument in de zin van artikel 2.1, eerste lid, onder f, Wabo, merken wij op dat het project niet behoort tot een activiteit waarvoor ingevolge artikel 6.4, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) advies moet worden gevraagd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. Daarom is de reguliere procedure van toepassing.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:
- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- Op 17 november 2023 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 30 november 2023 ontvangen;
- De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning is aangehouden op basis van artikel 3.3, eerste lid, onder a, van de Wabo;
- Wij hebben de behandeltermijn van het plan op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met 42 dagen;
- Op 30 november 2023 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort met negentien dagen.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Oostelijke binnenstad', 'Kantoren met baliefunctie Centrum', 'Grondwaterneutrale Kelders' en 'Darkstores' gelden.

Bestemmingsplan Oostelijke binnenstad
De gronden met de enkelbestemming 'Cultuur en ontspanning – 1' zijn bestemd voor onder andere een dierentuin, groenvoorzieningen en kantoren ten dienste van de dierentuin. Aanvullend is op deze locatie een horeca-2 gelegenheid op alle bouwlagen toegestaan.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie L' zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden L (lage archeologische verwachting).

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' zijn bestemd voor het behoud, herstel en versterking van de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische en architectonische waarden. Bouwwerken, die met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-orde 1' op de verbeelding zijn aangegeven, zijn de rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten. Zij worden beschermd door de Monumentenwet 1988, respectievelijk de Monumentenverordening van het stadsdeel. Een aanvullende bescherming vanuit oogpunt van beschermd stadsgezicht is niet noodzakelijk. Het Aquariumgebouw van Artis is een rijksmonument.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad'.

Bestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum'
De bepalingen van het bestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum' hebben geen betrekking op de aangevraagde aanpassingen van het gebouw.

Bestemmingsplan 'Kantoren met baliefunctie Centrum'
De bepalingen van het bestemmingsplan 'Kantoren met baliefunctie Centrum' hebben geen betrekking op de aangevraagde aanpassingen van het gebouw.

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders'
De bepalingen van het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders' hebben geen betrekking op de aangevraagde aanpassingen van het gebouw.

Bestemmingsplan 'Darkstores'
De bepalingen van het bestemmingsplan 'Darkstores'
hebben geen betrekking op de aangevraagde aanpassingen van het gebouw.

Aanhoudingsverplichting
Voordat wij de aanvraag hebben ontvangen is op 16 augustus 2023 het voorbereidingsbesluit 'Hyperscale datacentra' in werking getreden.

De beslissing op de aanvraag is aangehouden op basis van artikel 3.3, eerste lid, onder a, van de Wabo. De aanhoudingsplicht kan worden doorbroken als het project in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Het project heeft geen betrekking op de bepalingen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Hyperscale datacentra'.

Wij kunnen de aanhoudingsplicht doorbreken op basis van artikel 3.3, derde lid, van de Wabo.

Bouwverordening Amsterdam 2013
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand
Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft hier een interne wijziging, waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet veranderen.

Bouwbesluit 2012
Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:
- Bijeenkomstfunctie
- Industriefunctie

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd rijksmonument
(artikel 2.1, eerste lid, onder f, Wabo)

Voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd rijksmonument' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.15 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.15 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het rijksmonument.

Het bouwwerk binnen dit project is aangewezen als beschermd rijksmonument en ingeschreven in het monumentenregister onder nummer 4108.

Advies monumentencommissie
Het project is op 8 november 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Monumentenwet 1988.

De commissie adviseert met conclusie en onderbouwing als volgt:
" *Niet akkoord tenzij*

Conclusie
Herstel van het oorspronkelijke vloerniveau heeft positieve gevolgen voor de structuur. Ook is het hiermee nog steeds mogelijk het verwijderde Diorama terug te brengen, weliswaar met een nieuwe tribune. Echter ontbreekt een goede uitwerkingsslag van de verschillende ingrepen.

Onderbouwing
In 1926 is de voormalige collegezaal in de rotonda van het Aquariumgebouw aangepast om het Heimans Diorama te huisvesten. Om dit Diorama goed te kunnen bekijken is door architect Ouendag de rotonda bouwkundig aangepast. De nevenruimtes rondom de collegezaal of auditorium zijn verbouwd tot verkeersruimte met een verhoging. Met een nieuwe trap keerden de bezoekers terug naar de Kleine Aquariumzaal. De ramen aan de noordoostzijde zijn toen dichtgezet. In de restauratieplannen worden deze ramen weer teruggebracht, omdat voor de buitenzijde herstel van het ontwerp van Salm als uitgangspunt is genomen. Het verhoogde vloerniveau sluit ongelukkig aan op de teruggebrachte ramen. Als voorwaarde is daarom in de vergunning opgenomen dat het diorama moet worden teruggebracht met het doek en duinlandschap, met de driedimensionale opname van de opstelling als uitgangspunt. Aanpassingen zijn hierbij mogelijk. Een smaller uitzichtplatform in de rondgang van de rotonda kan als aanpassing worden toegevoegd. Het voorgestelde (oorspronkelijk) vloerniveau blokkeert het terugbrengen van het vanwege asbestsanering verwijderde Diorama namelijk niet.
De trap die door architect Ouendag is toegevoegd vertegenwoordigt een positieve monumentwaarde, maar kan aangepast worden om de publieksroute beter te krijgen.

De commissie vraagt wel een verdere uitwerking bijvoorbeeld van de afwerkingen op de wanden. Hier blijken waardevolle restanten van marmerimitatie te zitten en onduidelijk is wat hiermee gebeurd. Daarnaast is op de verschillende doorsneden ander materiaal bij de vloeren en wanden te zien. Mogelijk is hier sprake van een tekenfout, maar de commissie vraagt te verduidelijken hoe de constructie wordt opgebouwd en op de verschillende plekken aansluit. Dit betreft trappen op vloeren (nieuw of oorspronkelijk), wanden maar ook de detaillering van de kooiladder naar de technische ruimte. De voorwaarden op de verleende vergunning voor het terugplaatsen van het Diorama blijven staan."

Op 30 november 2023 is er een aangepast project ingediend. Het aangepaste project is op 18 december 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord
Met het aangevulde voorstel is tegemoetgekomen aan het vorige advies en heeft acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden.

Met het conserveren en aanhelen van de nog aanwezige rijke oorspronkelijke afwerkingen zijn de monumentale waarde van de interieurdelen voldoende gerespecteerd.

De vier vensters passen beter in de oorspronkelijke architectonische geleding maar hebben ongeveer dezelfde afmetingen als de drie huidige vensters en maken het nog steeds mogelijk het verwijderde Diorama terug te brengen en te beleven. De voorwaarden op de verleende vergunning voor het terugplaatsen van het Diorama blijven staan.

Het is positief dat met het verlagen van de vloer de zichtbare vloerniveaus achter teruggebrachte ramen verdwijnen. In 1926 zijn de ramen aan de noordoostzijde dichtgezet. In de restauratieplannen worden deze ramen weer teruggebracht, omdat voor de buitenzijde herstel van het ontwerp van Salm als uitgangspunt is genomen. Het bestaande verhoogde vloerniveau sluit ongelukkig aan op de teruggebrachte ramen.

Voor de verdere onderbouwing wordt verwezen naar het advies van M&A. Dit wordt integraal overgenomen.

Het advies van Monumenten & Archeologie is al bijlage toegevoegd bij deze omgevingsvergunning.

Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Bij de beoordeling van het project is rekening gehouden met het gebruik van het rijksmonument.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd rijksmonument' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aanhouding van de aanvraag te doorbreken op basis van artikel 3.3 van de Wabo;
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning het volgende voorschrift te verbinden:

Voorschrift
Voorschriften betreffende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument

- Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam moet nauw betrokken blijven bij de uitvoering van dit project.
- De voorwaarden op de eerder verleende vergunning voor het terugplaatsen van het Diorama blijven staan.

De voorschriften van omgevingsvergunning zaak 9018785 / OLO-4318917, verleend d.d. 15 mei 2020 en zaak 11090133| OLO-4318917, verleend d.d. 31 mei 2022 voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw te Artis blijven van overeenkomstige toepassing.

Inwerkingtreding besluit
Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1, 2, e

teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Of U kunt bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb
U logt in met uw DigiD of E-herkenning.
Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.
In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Afdeling Voorlopige Voorzieningen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.
Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website: https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.
Dat kan ook via de website https://mijn.rechtspraak.nl/keuze.
Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
  De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie;
- Uitvoeringsvoorschriften;
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)
Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)
1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden *(artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)*
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
a. vergunning voor het bouwen;
b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden *(artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel *(artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)*

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving *(artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)*

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder *(artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)*

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder *(artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder *(artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan *(artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
   1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
   2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
   3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
   4° de aan- en afvoerwegen;
   5° de laad-, los- en hijszones;
   6° de plaats van bouwketen;
   7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
   8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
   9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
c. indien een bouwput wordt gemaakt:
   1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
   2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
   3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden
Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking
Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen
Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7