Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Beslisformulier dagelijks bestuur

Vergadering dd.	6 november 2007
Beh. Ambtenaar	[redacted]
Agenda	
Status	Besluitvormend
Sector	Burger
Urgentie	Standaard
Portefeuille	P. Dikken
Cc	
DB nr.	07.DB.0355
Divnr.	2007/intern/00610

Openbaar via besluitenlijst

1. Onderwerp

Voorbereidingsbesluit Slotermeer

2. Gevraagde beslissing

a De stadsdeelraad voor te stellen in te stemmen met het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het gebied Slotermeer, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart en dit besluit te publiceren in de Westerpost, in de staatscourant en op het internet conform bijgevoegde publicaties;

b de stadsdeelraad voor te stellen te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007 2007 voor de duur van twee jaar ex artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

c in te stemmen met het bijgevoegde concept raadsvoordracht en concept raadsbesluit.

3. Samenvatting/ voorgeschiedenis

Conform de voortgangsnotitie actualisering bestemmingsplannen is er in 2005 een aanvang gemaakt met de opstelling van het (voorontwerp)bestemmingsplan Slotermeer. De thans vigerende veelal sterk verouderde bestemmingsplannen (36 in totaal) zullen worden aangepast aan de huidige situatie en in overeenstemming worden gebracht met het actuele beleid op uiteenlopende terreinen als detailhandel, horeca, groen, water etc.

Het bestemmingsplan Slotermeer, waarvan tot opstelling in december 2004 is besloten, zou in eerste instantie eind 2006, later eind 2007 worden vastgesteld. Hier is door de behandelende juridische planologen naar gestreefd. Op het laatste moment blijkt echter dat uitstel tot het eerste kwartaal van 2008 noodzakelijk is. Directe aanleiding hiertoe zijn verscherpte regels voor de te verlenen ontheffingen geluidhinder. Er zijn voor Noorderhof Zuid nog geen ontheffingen geluidhinder ter inzage gelegd. Sinds 1 april 2007 geldt er een nieuwe Wet Geluidhinder. In deze nieuwe wet wordt het verplicht gesteld om tegelijkertijd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan de ontwerp ontheffingen geluidhinder ter inzage te leggen. Op 12 juli 2005 werd er een voorbereidingsbesluit genomen. Dit voorbereidingsbesluit kan maximaal 2 jaar gelden.

Uiterlijk 11 juli 2007 moest er daarom een ontwerp bestemmingsplan zijn opgesteld, om bouwaanvragen die passen in de vigerende bestemmingsplannen te kunnen aanhouden (aanhoudingsplicht). Om de aanhoudingsplicht te behouden werd op 7 juni 2007 het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Op dat moment was het bouwplan voor Noorderhof Zuid, net als andere vernieuwingsprojecten, nog niet in dusdanige vergevorderd stadium dat daarvoor de op grond van het reeds verrichte (globale) geluidsonderzoek noodzakelijke ontheffingen konden worden aangevraagd.

Thans is het bouwplan in ver genoeg gevorderd stadium dat er ontheffingen kunnen worden aangevraagd.

Door de lange tijdsduur van de gevolgde procedure zijn er zoveel wijzigingen aan te brengen in het thans opgestelde ontwerp bestemmingsplan, dat het noodzakelijk is om de wijzigingen op te nemen in een herzien ontwerp bestemmingsplan. Dit heeft het volgende als consequentie.

Vier maanden na afloop van de termijn waarin het ontwerp bestemmingsplan ter inzage werd gelegd dient het bestemmingsplan door de stadsdeelraad te worden vastgesteld, teneinde de aanhoudingsplicht te kunnen behouden. Deze aanhoudingsplicht voorkomt dat bouwaanvragen die in overeenstemming zijn met vigerende bestemmingsplannen maar vanuit het huidige ruimtelijke beleid ongewenst worden geacht aangehouden kunnen worden. Deze aanhoudingsplicht komt er 19 november 2007 te vervallen.

Om ongewenste ontwikkelingen in het plangebied te voorkomen is het raadzaam om de raad formeel te laten besluiten dat voor het gebied Slotermeer een bestemmingsplan "in voorbereiding" is door middel van het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dan geldt er vanaf 22 november 2007 tot de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan op 4 januari 2008 ook voor deze periode een aanhoudingsplicht.

4. Consequenties

Politiek

Het nemen van het voorbereidingsbesluit heeft geen politieke consequenties.

Financieel

Het nemen van het voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties.

Juridisch/bestuurlijk

Ingevolge artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan de stadsdeelraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Zodra het voorbereidingsbesluit van kracht is, moeten nieuwe bouwaanvragen worden aangehouden (tenzij deze direct wegens strijd met het vigerende bestemmingsplan moeten worden geweigerd). Dit is met name van belang voor die nieuwe ontwikkelingen die in strijd zijn met het nieuw te ontwerpen bestemmingsplan Slotermeer. Aldus kunnen ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen. De aanhoudingsplicht kan worden doorbroken indien de ontwikkeling conform het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Slotermeer is.

Bij het voorbereidingsbesluit moet worden bepaald voor welk gebied het van toepassing is en met ingang van welke dag het inwerking treedt.

Het gebied wordt globaal begrensd door:
- de watergang aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg (in het noorden),
- de ringspoorbaan (in het oosten),
- de noordoever van de Sloterplas, noordzijde en het zuidelijke gedeelte van Noorderhof-Zuid met als grens het midden van de groenstrook rond Noorderhof Zuid, in het verlengde van de watergang aan de zuidzijde van de bebouwing aan de Platostraat en Wessel Gansfortstraat (in het zuiden) en
- de watergangen aan de oostzijde van het Eendrachtspark (in het westen).

Bij de stukken is een kaart gevoegd waarop het gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking heeft, is aangeduid.

Er wordt uitgegaan van een raadsbesluit op 20 november 2007 en inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit op 22 november 2007. De inwerkingtreding gaat in nadat het voorbereidingsbesluit op 21 november 2007 is gepubliceerd in de Westerpost en Staatscourant.

Het Structuurplan Amsterdam 2003 ("Kiezen voor stedelijkheid") geeft aanwijzingen voor (onder meer) het bestemmingsplan Slotermeer. Dientengevolge vervalt het voorbereidingsbesluit indien niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan Geuzenveld ter inzage is gelegd (artikel 21, lid 6, Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Tegen het voorbereidingsbesluit kan binnen zes weken na de publicatie door belanghebbenden een bezwaarschrift worden ingediend bij de deelraad.

Personeel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft geen personele gevolgen.

Communicatief (intern/extern)

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd in de Westerpost, op het internet en in de Staatscourant. In de kennisgeving wordt vermeld dat het besluit met het bijbehorende kaart voor een ieder ter inzage ligt en dat daartegen door belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking bezwaar kan worden gemaakt. Ook de datum van de inwerkingtreding wordt in de kennisgeving opgenomen. De concept kennisgevingen zijn bijgevoegd.

Participatie

Niet van toepassing bij een voorbereidingsbesluit.

Stukken

Meegzonden stukken
Ter inzage gelegde stukken

Kaart met grenzen voorbereidingsbesluit Slotermeer

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Concept raadsvoordracht en raadsvoorstel

Concept kennisgevingen

Planning en besluitvorming

	dagelijks bestuur	raadscommissie	deelraad
Datum	6 november 2007	20 november 2007	20 november 2007

Integrale voorbereiding

Sector /org.	BMO/ FIN	BMO/ JUR	SBU	SRB	SBL	PM	Extern	OR
Akkoord			X					

Ondertekening

sectormanager
L. Wladimiroff

Stadsdeelsecretaris
drs. F.R. van Erkel

Portefeuillehouder

	R. de Bood	P. Dikken	T. de Ruijter
Akkoord			

Openbaar via besluitenlijst
Besluit dagelijks bestuur

Ondertekening

voorzitter van het dagelijks bestuur
R. de Bood

stadsdeelsecretaris
drs. F.R. van Erkel

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Raadscommissie

Datum
Behandeld door [redacted]
E-mail [redacted]@geuzenveld.amsterdam.nl
2007/intern/00611

Bijlage

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Slotermeer

Gevraagd advies

1. te adviseren om ingevolge artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verklaren dat een bestemmingsplan Slotermeer wordt voorbereid voor het gebied aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;

2. te adviseren om te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007;

3. te adviseren om te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit gelet op het Structuurplan Amsterdam en gelet op het bepaalde in artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zal gelden voor de duur van twee jaar.

Korte toelichting

Inleiding
Tot opstelling van het bestemmingsplan Slotermeer werd in december 2004 besloten.

De procedure is als volgt doorlopen:
12 juli 2005 voorbereidingsbesluit (geldt maximaal 2 jaar)
11 juli 2006 voorontwerp bestemmingsplan
5 juni 2007 ontwerp bestemmingsplan (vanaf 7 juni ter inzage)

Als gevolg van het voorbereidingsbesluit gold er een aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen die wèl pasten in het vigerende bestemmingsplan, maar als ongewenst worden beschouwd en dus niet passen in het nieuwe nog op te stellen bestemmingsplan. Binnen 2 jaar na vaststelling van het voorbereidingsbesluit moest er een ontwerp bestemmingsplan ter inzage zijn gelegd, omdat anders de aanhoudingsplicht zou komen te vervallen.

Vanaf 7 juni 2007 lag het ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Op 19 juli 2007 verliep de termijn voor de ter inzage legging. Op grond van artikel 50 lid 2 Woningwet diende daarop binnen 4 maanden na 19 juli 2007 het bestemmingsplan te worden vastgesteld, omdat anders de aanhoudingsplicht zou komen te vervallen en daarmee ongewenste ontwikkelingen niet meer tegengehouden kunnen worden. Dit is niet haalbaar nu om meerdere redenen (meer hierover onder het kopje "uitstel bestemmingsplan") opnieuw gestart moet worden met een ontwerp bestemmingsplan,

---

dat niet eerder dan 3 januari 2008 ter inzage kan worden gelegd.

Urgentie
Om ongewenste ontwikkelingen tegen te kunnen houden in de periode tussen het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan (vanaf 19 november 2007) tot het moment dat er een nieuwe aanhoudingsplicht zal ontstaan door het ter inzage leggen van het nieuwe ontwerp bestemmingsplan Slotermeer op 3 januari 2008, is het noodzakelijk dat er een nieuw voorbereidingsbesluit door de stadsdeelraad wordt genomen. Tevens wordt hiermee bewerkstelligt dat het bestemmingsplan op de juiste juridische wijze wordt voorbereid.

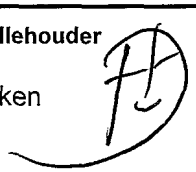
Voorbereidingsbesluit
Een voorbereidingsbesluit is een besluit waarmee aangegeven wordt dat voor een bepaald gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid, met welk besluit krachtens de wet een aanhoudingsplicht ontstaat voor bouwaanvragen die in overeenstemming zijn met bestemmingsplannen die thans vigeren voor het gebied waarvoor een nieuwe bestemmingsplan wordt voorbereid.

Tegen het besluit is bezwaar en beroep mogelijk.

Het gebied wordt globaal begrensd door:
- de watergang aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg (in het noorden),
- de ringspoorbaan (in het oosten),
- de noordoever van de Sloterplas, noordzijde en het zuidelijke gedeelte van Noorderhof-Zuid met als grens het midden van de groenstrook rond Noorderhof Zuid, in het verlengde van de watergang aan de zuidzijde van de bebouwing aan de Platostraat en Wessel Gansfortstraat (in het zuiden) en
- de watergangen aan de oostzijde van het Eendrachtspark (in het westen).

Paraaf Portefeuillehouder

De heer P. Dikken



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Besluit dagelijks bestuur

Datum 6 november 2007
DBnr. 2007/intern/00610
DIVnr.
Cc

Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

gezien het voorstel van de portefeuillehouder

P. Dikken

overwegende dat

- er een bestemmingsplan voor Slotermeer dient te worden voorbereid;
- tot het voor te bereiden bestemmingsplan voor Slotermeer besloten is op grond van de voortgangsnotitie actualisering bestemmingsplannen (DB, 21 december 2004);
- dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan het gebied betreft dat globaal wordt begrensd door Het gebied wordt globaal begrensd door: de watergang aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg (in het noorden), de ringspoorbaan (in het oosten), de noordoever van de Sloterplas, noordzijde en het zuidelijke gedeelte van Noorderhof-Zuid met als grens het midden van de groenstrook rond Noorderhof Zuid, in het verlengde van de watergang aan de zuidzijde van de bebouwing aan de Platostraat en Wessel Gansfortstraat (in het zuiden) en de watergangen aan de oostzijde van het Eendrachtspark (in het westen);
- bij de stukken een kaart is gevoegd waarop dit plangebied is aangeduid;
- dat voor het bestemmingsplan Slotermeer oorspronkelijk op 12 juli 2005 een voorbereidingsbesluit is genomen waarna op 7 juni 2007 een ontwerp bestemmingsplan ter inzage werd gelegd;
- thans blijkt dat in het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer er dermate veel wijzigingen aangebracht dienen te worden dat daardoor het ontwerp bestemmingsplan opnieuw in procedure dient te worden gebracht, opnieuw ter inzage dient te worden gelegd;
- op 19 november 2007 de aanhoudingsplicht op grond van artikel 50 lid 2 Woningwet zal komen te vervallen;
- het nieuwe ontwerp bestemmingsplan pas op 3 januari 2008 ter inzage kan worden gelegd;
- het besluit dient te worden genomen om ongewenste ontwikkelingen in het betreffende gebied gedurende de voorbereiding van het bestemmingsplan te kunnen voorkomen aangezien door een voorbereidingsbesluit nieuwe bouwaanvragen kunnen worden aangehouden als deze in strijd zijn met het nieuw te ontwerpen bestemmingsplan;
- de stadsdeelraad op grond van artikel 21 lid 1 en lid 6 van de Wet op de

Ruimtelijke Ordening juncto de Verordening op de Stadsdelen bevoegd is om een "voorbereidingsbesluit" te nemen voor de termijn van twee jaar onder voorwaarde dat een structuurplan aanwijzingen geeft voor het bestemmingsplan;
- het Structuurplan Amsterdam 2003 (kiezen voor stedelijkheid) aanwijzingen geeft voor bestemmingsplan Slotermeer;
- er wordt uitgegaan van een raadsbesluit op 20 november 2007 en een datum van inwerkingtreding van 22 november 2007;
- het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan Slotermeer ter inzage wordt gelegd;

---

gelet op

artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Verordening op de Stadsdelen,

---

Besluit 1

De stadsdeelraad voor te stellen in te stemmen met het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het gebied Slotermeer zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart en dit besluit te publiceren in de Westerpost, in de staatscourant en op het internet conform bijgevoegde publicaties;

Besluit 2

de stadsdeelraad voor te stellen te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007 voor de duur van twee jaar ex artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit 3

in te stemmen met het bijgevoegde concept raadsvoordracht en concept raadsbesluit.

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

---

Ondertekening

voorzitter van het dagelijks bestuur	stadsdeelsecretaris
R. de Bood	drs. F.R. van Erkel

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Voordracht deelraad

Vergadering deelraad	20 november 2007
Portefeuillehouder	P. Dikken
Agendanr.	
DBnr.	2007/intern/00613
DIVnr.	
Raadsnr.	
Onderwerp	Voorbereidingsbesluit Slotermeer

Gevraagde beslissing

1. ingevolge artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verklaren dat een bestemmingsplan Slotermeer wordt voorbereid voor het gebied aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;

2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007;

3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit gelet op het Structuurplan Amsterdam en gelet op het bepaalde in artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zal gelden voor de duur van twee jaar.

Amsterdam,
Aan de deelraad,

Conform de voortgangsnotitie actualisering bestemmingsplannen is er in 2005 een aanvang gemaakt met de opstelling van het (voorontwerp)bestemmingsplan Slotermeer. De thans vigerende veelal sterk verouderde bestemmingsplannen (36 in totaal) zullen worden aangepast aan de huidige situatie en in overeenstemming worden gebracht met het actuele beleid op uiteenlopende terreinen als detailhandel, horeca, groen, water etc.

Het bestemmingsplan Slotermeer, waarvan tot opstelling in december 2004 is besloten, zou in eerste instantie eind 2006, later eind 2007 worden vastgesteld. Hier is door de behandelende juridische planologen naar gestreefd. Op het laatste moment blijkt echter dat uitstel tot het eerste kwartaal van 2008 noodzakelijk is. Directe aanleiding hiertoe zijn verscherpte regels voor de te verlenen ontheffingen geluidhinder. Er zijn voor Noorderhof Zuid nog geen ontheffingen geluidhinder ter inzage gelegd. Sinds 1 april 2007 geldt er een nieuwe Wet Geluidhinder. In deze nieuwe wet wordt het verplicht gesteld om tegelijkertijd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan de ontwerp ontheffingen geluidhinder ter inzage te leggen. Op 12 juli 2005 werd er een voorbereidingsbesluit genomen. Dit voorbereidingsbesluit kan maximaal 2 jaar gelden. Uiterlijk 11 juli 2007 moest er daarom een ontwerp bestemmingsplan zijn opgesteld, om bouwaanvragen die passen in de vigerende bestemmingsplannen te kunnen aanhouden (aanhoudingsplicht). Om de aanhoudingsplicht te behouden werd op 7 juni 2007 het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Op dat moment was het bouwplan voor Noorderhof Zuid, net als andere vernieuwingsprojecten, nog niet in dusdanige vergevorderd stadium dat daarvoor de op grond van het reeds verrichte (globale) geluidsonderzoek noodzakelijke ontheffingen konden worden aangevraagd.

Thans is het bouwplan in ver genoeg gevorderd stadium dat er ontheffingen kunnen worden aangevraagd.

Door de lange tijdsduur van de gevolgde procedure zijn er zoveel wijzigingen aan te brengen in het thans opgestelde ontwerp bestemmingsplan, dat het noodzakelijk is om de wijzigingen op te nemen in een herzien ontwerp bestemmingsplan. Dit heeft het volgende als consequentie.

Vier maanden na afloop van de termijn waarin het ontwerp bestemmingsplan ter inzage werd gelegd dient het bestemmingsplan door de stadsdeelraad te worden vastgesteld, teneinde de aanhoudingsplicht te kunnen behouden. Deze aanhoudingsplicht voorkomt dat bouwaanvragen die in overeenstemming zijn met vigerende bestemmingsplannen maar vanuit het huidige ruimtelijke beleid ongewenst worden geacht aangehouden kunnen worden. Deze aanhoudingsplicht komt er 19 november 2007 te vervallen.

Om ongewenste ontwikkelingen in het plangebied te voorkomen is het raadzaam om de raad formeel te laten besluiten dat voor het gebied Slotermeer een bestemmingsplan "in voorbereiding" is door middel van het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dan geldt er vanaf 22 november 2007 tot de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan op 4 januari 2008 ook voor deze periode een aanhoudingsplicht.

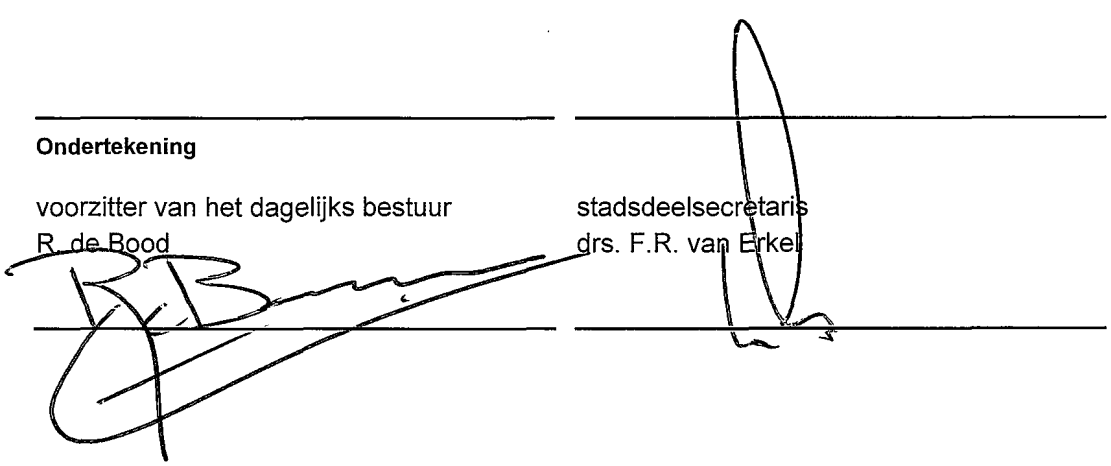
Er wordt uitgegaan van een raadsbesluit op 20 november 2007 en inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit op 22 november 2007. De inwerkingtreding gaat in nadat het voorbereidingsbesluit is gepubliceerd in de Westerpost en Staatscourant.

Het Structuurplan Amsterdam 2003 ("Kiezen voor stedelijkheid") geeft aanwijzingen voor (onder meer) het bestemmingsplan Slotermeer. Dientengevolge vervalt het voorbereidingsbesluit indien niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan Geuzenveld ter inzage is gelegd (artikel 21, lid 6, Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Tegen het voorbereidingsbesluit kan binnen zes weken na de publicatie door belanghebbenden een bezwaarschrift worden ingediend bij de deelraad.

Ondertekening

voorzitter van het dagelijks bestuur	stadsdeelsecretaris
R. de Bood	drs. F.R. van Erkel



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Sector Front Office
Afdeling Vergunningen

Datum 20 november 2007
Raadsnr.
DIVnr.
Cc Sector Burger, afdeling Vergunningen

De deelraad van Geuzenveld-Slotermeer

gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van

6 november 2007

overwegende dat

- conform de voortgangsnotitie actualisering bestemmingsplannen een aanvang is gemaakt met de opstelling van het bestemmingsplan Slotermeer;

- er door het grote aantal wijzigingen in het vorige reeds op 7 juni 2007 ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan en vanwege de Wet Geluidhinder het noodzakelijk is dat er een nieuw bestemmingsplan als ontwerp ter inzage wordt gelegd;

- het zinvol is om ongewenste ontwikkelingen in het plangebied te voorkomen door de raad formeel te laten besluiten dat er een bestemmingsplan "in voorbereiding" is;

- zodra het voorbereidingsbesluit van kracht is, nieuwe bouwaanvragen moeten worden aangehouden (tenzij deze direct wegens strijd met het vigerende bestemmingsplan moeten worden geweigerd);

- dit met name van belang is voor die nieuwe ontwikkelingen die in strijd zijn met het nieuw te ontwerpen bestemmingsplan Slotermeer;

- aldus ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen;

- de aanhoudingsplicht kan worden doorbroken indien de bouwaanvraag conform het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Slotermeer is;

- bij het voorbereidingsbesluit bepaald moet worden voor welk gebied het van toepassing is en met ingang van welke dag het in werking treedt;

- bij de stukken een kaart is gevoegd waarop dit plangebied is aangeduid;

- er wordt uitgegaan van een raadsbesluit op 20 november 2007 en een datum van inwerkingtreding van 22 november 2007;

- het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan Slotermeer ter inzage is gelegd;

gelet op

artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Verordening op de Stadsdelen;

Besluit 1

een voorbereidingsbesluit ex artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te nemen voor het gebied Slotermeer zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;

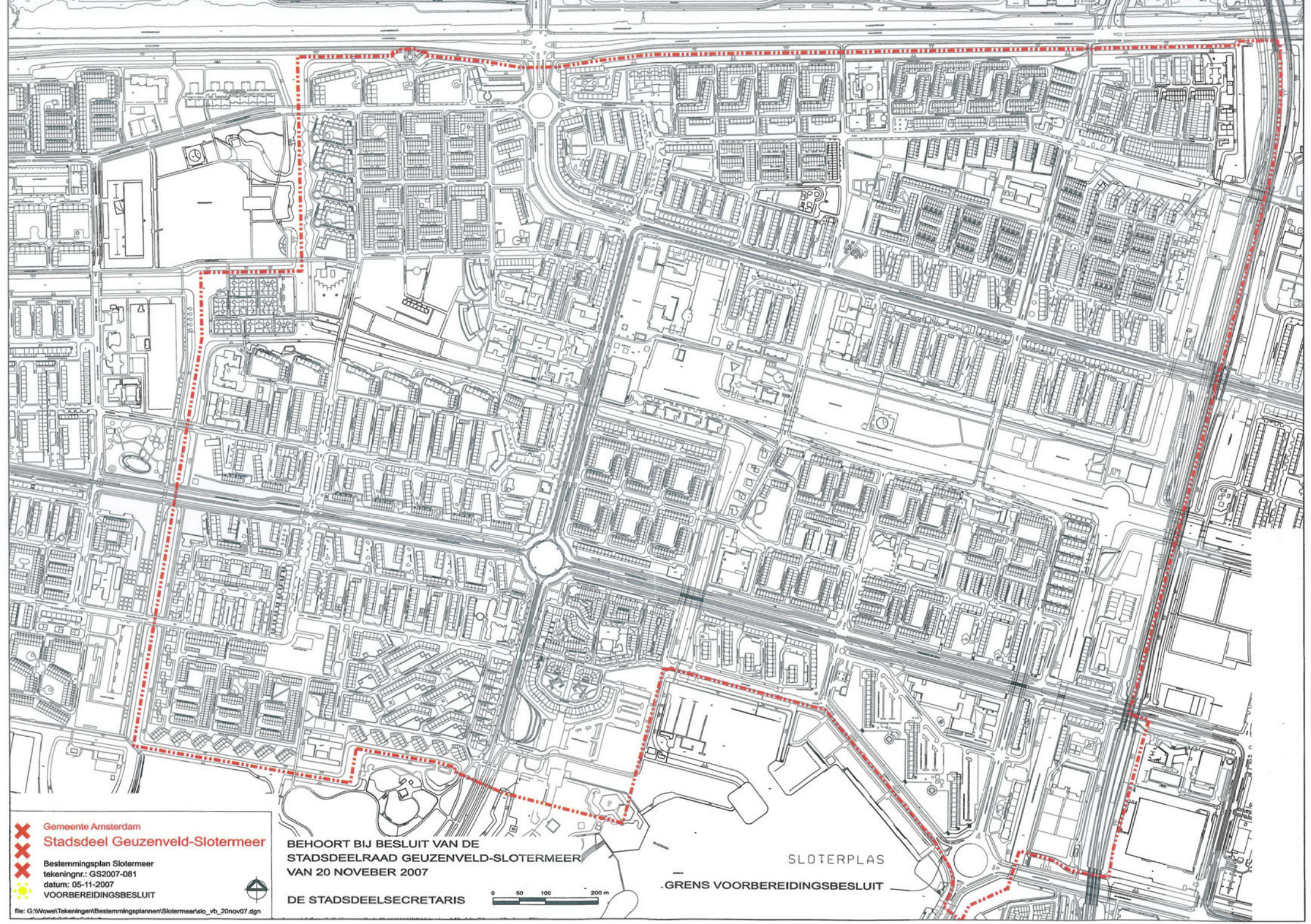
Besluit 2

te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007 voor de duur van twee jaar ex artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Aldus besloten in de raadsvergadering van 20 november 2007.

Ondertekening

de voorzitter van de deelraad	griffier
J.J. Staphorsius	F. Berkholz


Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer
Bestemmingsplan Slotermeer
tekeningnr.: GS2007-081
datum: 05-11-2007
VOORBEREIDINGSBESLUIT
file: G:\Wowe\Tekeningen\Bestemmingsplannen\Slotermeer\slo_vb_20nov07.dgn
BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE
STADSDEELRAAD GEUZENVELD-SLOTERMEER
VAN 20 NOVEBER 2007
DE STADSDEELSECRETARIS
0 50 100 200 m
SLOTERPLAS
GRENS VOORBEREIDINGSBESLUIT

Kennisgeving *(in Westerpost, op het internet en in de Staatscourant)*

De voorzitter van de deelraad Geuzenveld-Slotermeer maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 22 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat de deelraad van Geuzenveld-Slotermeer in zijn vergadering van 20 november 2007 heeft verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor Slotermeer.

Dit bestemmingsplan wijkt in die mate af van het vorige in procedure gebrachte bestemmingsplan, dat besloten wordt om opnieuw en voor een gewijzigd plangebied een bestemmingsplan opnieuw in procedure te brengen.

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan wijkt op de volgende punten af van het vorige op 7 juni 2007 als ontwerp ter inzage gelegd bestemmingsplan:

1. De dakopbouwen op de eengezinswoningen aan de Burg. Vening Meineszlaan worden (weer) toegestaan.

2. Het plangebied moet aangepast worden.

3. Er dient voor Noorderhof Zuid opnieuw een onderzoek naar geluidhinder industrielawaai en wegverkeerslawaai plaats te vinden, omdat het onderzoek gebaseerd is op verouderde gegevens en er nog ontheffingen geluidhinder moeten worden aangevraagd.

4. De ontwerpbesluiten ontheffingen geluidhinder moeten sinds 1 april 2007 tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

5. Sommige inmiddels vergunde bouwwerken staan nog niet op de plankaart. Andere bouwwerken en gebouwen zijn ten onrechte wegbestemd.

6. Bij de intekeningen van groengebieden is aansluiting gezocht met het vigerende beleid en het structuurplan.

7. De voorschriften en de plankaart dienen aangepast te worden aan de Amsterdamse standaard, zodat wij het digitaal kunnen publiceren zoals vanaf 2008 verplicht zal zijn.

8. Enkele ontwikkelingen in het kader van de stedelijke vernieuwing kunnen nu alsnog meegenomen worden.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 22 november 2007. Het voorbereidingsbesluit en de bijbehorende tekening liggen voor een ieder met ingang van 22 november 2007 ter inzage in kamer 306

van het Tuinstadhuis, Plein '40-'45 nr.1 te Amsterdam op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur.

Belanghebbenden bij dit besluit kunnen op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na deze bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de deelraad van Geuzenveld-Slotermeer, Plein '40-'45 nr.1, 1060 JA Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd aan de President van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 20 november 2007,
De voorzitter van de deelraad
voornoemd,
Dhr. J.J. Staphorsius