To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA) [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 12/27/2012 8:30:30 AM
Subject: RE: Brief waar SEBA zich op gaat beroepen
Received: Thur 12/27/2012 8:30:00 AM

Hoi allen,

Ik vind dat de inhoud van de brief wel mee valt en ik denk dat we geen paniekvoetbal moeten gaan spelen.

Allereerst weten we niet in welke context deze brief is geschreven, want we weten niet de voorgeschiedenis (welk dossier hebben we het hier over?). Dat is naar mijn mening heel belangrijk om de inhoud van deze brief goed te kunnen begrijpen.

Ten tweede staat er op zich niets verkeerds in de brief, het is alleen wat ongelukkig geformuleerd. Wat 5.1.2e ook zegt: het moet gaan om *gelijke gevallen*. Erfpachters die nooit hebben geageerd tegen de canonherziening, zijn zeker geen gelijk geval te noemen. Bij de zaak Honnebier is het wat ons betreft duidelijk wat gelijke gevallen zijn (vanaf het begin aangesloten bij de rechtszaak, vanaf het moment van CHET geprotesteerd tegen het taxatierapport en geen of slechts onder druk akte gepasseerd): als een erfpachter meent dat zijn geval gelijk is aan dat van Honnebier, dan zou hij dit moeten kunnen aantonen door middel van correspondentie. Als hij dit kan aantonen, dan krijgt ook deze erfpachter een hertaxatie.

Ten slotte: als iemand zich al op deze brief zou kunnen beroepen, dan zou het degene zijn die deze brief heeft ontvangen, maar zeker niet alle andere erfpachters in Amsterdam die ooit een canonherziening hebben gehad.

Ik zie dus niet in wat SEBA hier mee wil, behalve natuurlijk de publiciteit zoeken op een nare manier.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (5.1.2e) 5.1.2e
Fax (5.1.2e) 5.1.2e
Email 5.1.2e @oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 december 2012 15:14
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e (OGA); 5.1.2e; 5.1 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Brief waar SEBA zich op gaat beroepen

Dit is helemaal geen handige brief…

Het moet natuurlijk wel gaan om "gelijke gevallen" zoals in de brief staat vermeld. Volgens mij hebben wij nu steeds het standpunt dat de Honnebier gevallen een hertaxatie krijgen omdat ze vanaf het begin af aan bezwaar hebben gemaakt tegen het deskundigenrapport. Andere erfpachters krijgen geen hertaxatie omdat ze nooit hebben geprotesteerd tegen de hertaxatie. Ik denk dat we die lijn ook moeten volhouden in deze.

Er staat in deze brief echter dat het niet uitmaakt of er een "verklaring onder voorbehoud" in de akte is opgenomen. Dat zou je zo kunnen uitleggen dat de uitspraak tegen een ieder die een CHET heeft gehad zou kunnen gelden. Volgens mij moeten we het zo uitleggen dat de uitspraak alleen van invloed kan zijn op CHET taxaties waar de erfpachters (op welke wijze dan ook) direct bezwaar hebben gemaakt tegen het deskundigenrapport (of dat nou door middel van een bezwaar in de akte was of door middel van een weigering om de akte te tekenen). Dat kunnen we alleen natuurlijk nooit in onze administratie terugvinden. En of we daar mee wegkomen is dus een andere vraag…..

5.1.2e anders ook even aanhaken? Dit zou inderdaad nog wel eens een langer staartje kunnen krijgen……

Groet,

5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 19 december 2012 14:15
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e; 5.1 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Brief waar SEBA zich op gaat beroepen

Beste mensen,
Gisteren liet ik jullie weten dat 5.1.2e 5.1.2e een brief aan mij gaf die de SEBA als munitie wil gaan gebruiken in hun publieke pleidooi om alle CHET-ers een of andere vorm van hertaxatie aan te bieden.
Bij deze de geanonimiseerde versie. Aan de juristen onder jullie: kan deze brief inderdaad in ons nadeel uitgelegd worden?
Groet, 5.1.2e

Hoofd Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Bezoekadres: Weesperplein 8
Telefoonnr: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Mobiel: 5.1.2e 5.1.2e
E mail: 5.1.2e @oga.amsterdam.nl