01232

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1. 5.1.2e (GO)[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 3/27/2017 9:01:22 AM
Subject: RE: vragen erfpachtbeleid
Received: Mon 3/27/2017 9:01:24 AM

Hoi 5.1.2e,

Voor VW (Vervr. Wijz.):
* In de Inspraakversie heeft B&W het voornemen uitgesproken, om die regeling VW, gelijktijdig met de ingangsdatum van de Overstap, in te trekken
momenteel is B&W bezig met de verwerking van de Inspraak; daaruit zal een (mogelijk gewijzigd) B&W-voorstel voor de Overstap komen
zolang er geen gewijzigd VW-besluit door B&W is vastgesteld, als onderdeel van het (evt. gewijzigde) Overstap-beleid, blijft bovengenoemd voornemen staan, om de regeling medio 2017 in te trekken (met inachtneming van het feit dat dit voornemen nog aangepast zou kunnen worden n.a.v. de Inspraak).

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 27 maart 2017 10:57
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e (GO); 5.1.2e
Onderwerp: FW: vragen erfpachtbeleid

Heren,
Ik kreeg onderstaand rappel van 5.1.2e. Wat kan ik 5.1.2e nu laten weten mbt het beleid vervroegde wijziging?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 27 maart 2017 10:47
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: vragen erfpachtbeleid
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e,

Ik heb nog altijd geen antwoord gekregen op onderstaande vragen, terwijl het eerste kwartaal nu bijna eindigt. Zou ik hier met spoed duidelijkheid over kunnen krijgen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e
F: 5.1.2e
5.1.2e

01232

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e
Datum: donderdag, 9 maart 2017 12:04
Aan: 5. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: vragen erfpachtbeleid

Beste 5.1.2e,

Er is bij mij enige onduidelijkheid over de wijzigingen die de gemeente per 1 juli 2017 wil gaan doorvoeren.

In bijgevoegde brief werd gesproken over wijzigingen per 1 juli 2017, waarbij het canonpercentage van 0,81 % tot die tijd zou worden gehonoreerd. Nu lees in in deze link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-erfpacht/bodemcanonpercentage/?reload=true
(dikgedrukte letters) dat in het tweede kwartaal toch geen 0,81% maar een percentage van 1,01% zal worden gehanteerd. Dat is niet het bevriezen van het percentage, zoals dat eerder is gecommuniceerd. Graag verneem ik welke berichtgeving nu juist is en welk besluit er eventueel ten grondslag ligt aan de koerswijziging door toch plotseling hogere percentages te gaan rekenen.

Een andere onduidelijk vloeit voort uit het kopje "deskundigen" onder bijgevoegde link. Daar staat:

Deskundigen

Erfpachters voor wie vanaf 1 juli 2017 het nieuwe canonpercentage geldt, hebben bij de canonherziening einde tijdvak altijd de keuze de canon vast te laten stellen door drie onafhankelijke deskundigen. Deze deskundigen zijn niet gebonden aan de gemeentelijke canonpercentages. Een andere manier om de canon door drie deskundigen te laten herzien is bijvoorbeeld een vervroegde wijziging aanvragen. Een vervroegde wijziging is alleen mogelijk in de laatste 12 jaar vóór het einde van het tijdvak.

De regeling vervroegde herziening gaat volgens andere communicatie juist binnenkort vervallen. Dit schept dus de nodige verwarring. Graag ook hier even duidelijkheid over hoe een en ander precies uitgelegd moet worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

